

MATRICULA

7633

FOLHA

1

IMÓVEL: Uma casa de pau a pique, com 3 cômodos, situada nesta cidade e comarca de Guaiara-sp, na rua 44, sob nº466, entre as avenidas 29 e 31, e seu respectivo terreno, correspondente à parte da quadra nº5, da planta da Vila Miguel Fabiano, contados à partir de trinta metros da esquina da avenida 31, modo dez metros (10,00 mts) de frente e de fundos, por quinze metros (15,00 mts) de cada um dos lados e da frente aos fundos, totalizando 150,00 mts², confrontando pela frente com a rua 44, pelos lados com remanescente da quadra 5 e pelos fundos com José Garcia Junqueira. Cadastro Municipal nº0020.03619.007. PROPRIETÁRIO JORGE STURARO, lavrador, RG 11.046.980-SSP-SP e CIC 981.092.278-72 s/m MARIA VITORIA DOS SANTOS STURARO, do lar, RG 17.278.357-SSP-SP e CIC 162.032.368-02, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na rua B nº0271-Conj.Hab.João Vecaro; JOSE DONIZETI TEIXEIRA STURARO, lavrador, RG 13.238.764-SSP-SP s/m ROSANA DE FATIMA GREGORIO STURARO, do lar, RG 19.731.139-SSP-SP, ambos brasileiros, portadores em conjunto do CIC 020.630.598-29, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vig. da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na av.29 nº1676 e GERALDO SALVADOR STURARO, brasileiro, solteiro, maior, telefônico, RG 26.283.302-5 SSP-SP e CIC 020.305.648-50, residente e domiciliado nesta cidade na rua Fouad Gebrael Jabour nº357-Cohab II. TITULO AQUISITIVO: transcrição nº5793 deste cartório.Guaiara, 23 de abril de 1993. Ju. L. No. 2 (ARS) dat. 00f. Maior *Bastian Paul*

R.1-7633 - Guaiara, 23 de abril de 1993 TRANSLITENTES: JORGE STURARO, lavrador, RG 11.046.980-SSP-SP e CIC 981.092.278-72 s/m MARIA VITORIA DOS SANTOS STURARO, do lar, RG 17.278.357-SSP-SP e CIC 162.032.368-02, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na rua B nº0271-Conj.Hab.João Vecaro; JOSE DONIZETI TEIXEIRA STURARO, lavrador RG 13.238.764-SSP-SP s/m ROSANA DE FATIMA GREGORIO STURARO, do lar, RG 19.731.139-SSP-SP, ambos brasileiros, portadores em conjunto do CIC 020.630.598-29, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vig. da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na av.29 nº1676 GERALDO SALVADOR STURARO, brasileiro, solteiro, maior, telefônico, RG. 26.283.302-5 SSP-SP e CIC 020.305.648-50, residente e domiciliado nesta cidade na rua Fouad Gebrael Jabour nº357-Cohab II. ADQUIRENTE: MARIA ANGELA SERRANO GONÇALVES, brasileira, do lar, RG 13.640.466 SSP-SP e CIC 050.371.928-54, casada com JULIO CESAR GONÇALVES, brasileiro, comerciante, RG 15.599.995-SSP-SP e CIC 050.371.848-35, no regime da comunhão parcial de bens na vig.Lei 6515/77, residente e domiciliada na -

MATRICULA

7633

FOLHA

1

cidade de Curitiba-PR à rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza nº1430 casa 5, Mossungue. TITULO: venda e compra FORMA DO TITULO: escritura pública de 30.03.93 liv.117 fls.162 a 164 do 2º Cartório de Notas de Guaíra-sp VALOR Cr\$44.600.000,00 VALOR VENAL Cr\$50.059.208,30 Eu, *Debastien Paul* (ARS) dat. 0 Oficial Maior *Debastien Paul*

Av.2-7633-Guaíra, 10 de outubro de 2006 Prenotação 61698 de 02.10.06 -- Nos termos da escritura pública de 01.08.2006 livro 185 fls.79/80 do Tabelião de Notas de Guaíra-sp o imóvel tem o cadastro municipal n.790500 11.0081.01.1. Eu, *Paul* (ARS) esc.dat. 0 sub.do Of. *Paul*

Av.3-7633-Guaíra, 10 de outubro de 2006 Nos termos da escritura supra - a casa residencial possui uma área de 95,47 m2 de construção frente para a rua 44 n.466, conforme certidão municipal e CNP do INSS 021382006 - 21036010 valor venal R\$120.196,76 Eu, *Paul* (ARS) esc.dat. 0 sub. do Oficial *Paul*

R.4-7633-Guaíra, 10 de outubro de 2006 Por escritura supra no valor - R\$10.500,00 - MARIA ANGETA SERRANO GONÇALVES, brasileira, do lar, RG - 13.640.466 SUP SP CPF 050.371.928-54 e/ou JÚLIO CESAR GONÇALVES, brasileiro, comerciante, RG 15.599.995 SUP SP CPF 050.371.848-35, casados no regime da comunhão parcial de bens na vig. da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Santo André - SP na rua Aristarco n.77 transmitiram o imóvel a título de venda e compra à SIMPLICIANO MARTINS DE LIMA, brasileiro, maior, comerciante, RG 14.741.572 SUP SP CPF 019.919.958-02, casado com MARIA BENEDITA DA SILVA LIMA, brasileira, do lar, RG 26.730. - 247-2 SUP SP CPF 354.570.048-80, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de na rua 44 n.466. Eu, *Paul* (ARS) esc.dat. 0 sub.do Of. *Paul*

Av. 5 - 7633 - Guaíra, 26 de Agosto de 2014. Prenotação nº81683 de 19.08.2014. Por Instrumento particular de 18.08.2014, faz constar que Simpliciano Martins de Lima casou-se com Maria Benedita da Silva Lima, sob o regime da separação de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, e não como constou no registro nº4.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O saubstº Oficial *Paul*.

Av. 6 - 7633 - Guaíra, 26 de Agosto de 2014. Prenotação nº81683 de 19.08.2014. Por Instrumento particular de 18.08.2014, e certidão municipal, faz constar que a CASA de morada, frente para a Rua 44, possui o número atual 464. antigo nº466 .Eu (GAO) Escr. hab. dig. O saubstº Oficial *Paul*.

(Continua às fls.nº2)



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(continuação de fls.nº1) ...

MATRICULA

- 7633 -

FOLHA

- 2 -

R. 7 - 7633 - Guaira, 26 de Agosto de 2014. Prenotação nº81684 de 19.08.2014. Por Formal de Partilha de 16.05.2014 (Processo ordem nº1971/10- Sentença de 09.09.2013) expedido pelo cartório do Ofício Judicial da comarca de Guaira-SP, subscrito pelo MM.Juiz de Direito da comarca- Exmo.Sr.Dr.Anderson Valente - VALOR R\$34.000,00 - VALOR VENAL R\$40.000,00 - O Espólio de SIMPLICIANO MARTINS DE LIMA CPF Nº019.919.968-02) ., transmitiu o imóvel objeto desta matricula á título de PARTILHA EM INVENTÁRIO á : - 1) RENATA MARTINS DE LIMA, brasileira, do lar, portadora do RG nº29.307.888-9-SSP/SP e do CPF/ nº196.409.748-70, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei nº6.515/77, com LUIZ ANTÔNIO LIMA, brasileiro, serviços gerais, RG nº21.723.727-7-SSP/SP e do CPF nº111.182.668-46, residentes e domiciliados na rua nº1.625, Bairro Jardim Eldorado, em Guaira-SP; 2) ROSANA MARTINS DE LIMA PEREIRA, brasileira, do lar, RG nº32.615.157-6-SSP/SP e do CPF nº281.688.678-66, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei nº6.515/77, com AGUINALDO MARCIO PEREIRA, brasileiro, serviços gerais, portador do RG nº29.501.980-3-SSP/SP e do CPF nº261.118.218-30, residentes e domiciliados na Rua Professor José Gonçalves Pain nº436- São Vicente-SP; - 3) CARINA CRISTINA MARTINS DE LIMA, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, (nascida em 01.07.1995) portadora do RG nº48.658.161-5-SSP/SP, residente e domiciliada na av.15 nº893, centro, Guaira-SP; - 4) REGIMAR MARTINS DE LIMA, brasileira, serviços gerais, RG nº17.107.525-0-SSP/SP e do CPF nº070.195.538-42, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei nº6.515/77, com ANA MARIA DE PAULA LIMA, brasileira, do lar, RG nº19.232.093-2-SSP/SP e do CPF nº129.958.408-08, residentes e domiciliados na rua 23-B nº1439- Bairro Tais, Guaira-SP; - 5) REINALDO MARTINS DE LIMA, brasileiro, serviços gerais, RG nº26.283.294-X-SSP/SP e do CPF nº129.957.808-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei nº6.515/77, com FÁTIMA NUNES DA SILVA LIMA, brasileira, do lar, portadora do RG nº29.306.585-8-SSP/SP e do CPF nº302.819.758-84, residentes e domiciliados na rua da Constituição nº601, Bairro Vila Matias, Santos -SP; - 6) ROSA MARIA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº34.134.597-0-SSP/SP e do CPF nº269.541.618-02, residente e domiciliada na rua 42 nº176, centro, em Guaira-SP; - 7) ROSELI MARTINS DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº41.288.335-1-SSP/SP e do CPF nº363.766.728-25, residente e domiciliada na Rua Nilton Prado nº11- Bairro José Menino- Santos-SP; - 8) REGINALDO MARTINS DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº24.403.105-8-SSP/SP e do CPF nº084.193.918-75,, residente na Rua Comandante Custódio Melo nº15- Santos-SP; - 9) RENILDA MARTINS DE LIMA, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora do RG nº23.778.229-7-SSP/SP e do CPF nº129.959.438-79, residente e domiciliada na av.15 nº893, centro, em Guaira-SP; - 10) RENILSON MARTINS DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, portador do RG nº21.721.854-SSP/SP e do CPF nº088.113.178-43, residente e domiciliado na rua Coronel Candido Gomes nº 8- Santos-

(Continua no Verso)...

MATRICULA

-, 7633 -

FOLHA

- 2 -

SP; - 11) RODRIGO MARTINS DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, portador do RG nº45.531.361-1-SSP/SP e do CPF nº299.906.648-11, residente e domiciliado na Rua 44 nº464- Vila Miguel Fabiano, em Guaíra-SP- .CONDIÇÕES: Coube a cada herdeiro, uma parte ideal equivalente á 1/11 avos (ou 9,09%) do imóvel objeto desta matrícula. *Escr. hab. dig. O substº Oficial* *de* *ausp.*

Av. 8 - 7633 - Guaíra, 17 de Janeiro de 2019. Prenotação nº95199 de 27.12.2019. Por Termo de Arresto e Depósito, expedido em 05 de Novembro de 2019, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro e Comarca de Santos- 7ª Vara Cível - (Processo Digital nº: 1020060-13.2018.8.26.0562; Classe - assunto: Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização- VALOR da Causa e para efeitos fiscais: R\$1.207.510,42- (Um milhão, duzentos e sete mil, e quinhentos e dez reais, e quarenta e dois centavos) - sendo EXEQUENTES: Therezinha de Oliveira Aulicino, brasileira, casada, portadora do RG nº2.418.436, inscrita no CPF/MF nº017.998.838-76, e José Luiz de Oliveira, brasileiro, divorciado, professor, portador do RG nº2.265.465-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº017.912.228-20, ambos residentes e domiciliados na Avenida Vicente de Carvalho, 40, apartamento 112, Boqueirão - Santos/SP- CEP 11045-500-, e EXECUTADOS: Regimar Martins de Lima, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº17.107.525-0-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº070.195.538-42, e Ana Maria de Paula Lima, RG nº19.232.093-2-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº129.958.408-08, ambos residentes e domiciliados na Rua Cel. Cândido Gomes, nº8, José Menino - Santos -SP- CEP 11065-320, e Reginaldo Martins de Lima, brasileiro, casado, pastor, portador do RG nº24.403.105-8-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº084.193.918-75, e Fernanda Monteiro de Lima, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº29.307.842-7-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº279.183.748-51, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ribeiro nº61, Itararé, São Vicente-SP -CEP 11320-270., faz constar o ARRESTO sobre o imóvel objeto desta matrícula (Juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs:13738; nº270, nº2176, nº3474; nº5317; nº6066, deste cartório) de propriedade de Reginaldo Martins de Lima, brasileiro, casado, pastor, RG nº24.403.105-8 SSP/SP e CPF/MF nº084.193.918-75, residente e domiciliado na Rua João Ribeiro nº 61 - Itararé - São Vicente/SP. DEPOSITARIO: Reginaldo Martins de Lima. O Substituto do Oficial

Av. 9 - 7633 - Guaíra, 07 de Novembro de 2022. Prenotação nº102.196 de 27.10.2022. Nos termos do instrumento particular de 25 de Outubro de 2022, firmado por Therezinha de Oliveira Aulicino e José Luiz de Oliveira, que juntou decisão de 30 de julho de 2020, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Simone Curado Ferreira Oliveira, da 7ª Vara Cível - Foro de Santos/SP (Processo Digital 1020060-13.2018.8.26.0562), movida por Therezinha de Oliveira Aulicino e outro, contra Regimar

-(Continua às folhas nº3)...

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlhas nº2)...

MATRÍCULA

7633

FOLHA

3

Martins de Lima, e outros, procede-se a esta averbação para constar que o arresto objeto da Averbação nº8, foi convertido em Penhora. O Oficial Substituto

Av. 10 - 7633 - Guaíra, 28 de Agosto de 2023. Prenotação nº104.120 de 18.08.2023. Nos termos do Ofício Processo Digital, expedido em Santos, aos 16 de Agosto de 2023 (Referente Processo Digital nº: 1020060-13.2018.8.26.0562), assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível - Foro de Santos/SP, Exma. Sra. Dra. Simone Curado Ferreira Oliveira, faz constar o **CANCELAMENTO** das averbações nºs 8 e 9 desta matrícula. O Oficial Substituto

Av - 11 - 7633 - Guaíra, 05 de Outubro de 2023. Prenotação nº104.313 de 13.09.2023. Por OFÍCIO Processo Digital - expedido em Santos, 04 de setembro de 2023, Nº1020060-13.2018.8.26.0562 - Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - valor da Execução / Cálculo / Atualização - sendo Exequente: Therezinha de Oliveira Aulicino e outro - Executado: Regimar Martins de Lima e outros, fica **CANCELADO** a averbação nº10 desta matrícula. O Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização digitalizada
em www.registratrans.org.br