



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0152136-47

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

152.136

FICHA

01

Campo Grande (MS). 11/02/92.

IMÓVEL: LOTE Nº 5-AB: resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados pelos nºs 5A, 15, 16 e 04, da QUADRA Nº 05 (CINCO), da VILA ALMEIDA LIMA, nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes: - NORTE: com 30,00 metros, para o lote 14, e 30,00 metros para o lote 03: SUL: com 60,00 metros, para a Rua José de Freitas Guimarães: LESTE: com 12,00 metros para o lote 03, e 42,00 metros, para a Rua Vista Alegre: e DESTE: com 54,00 metros, para a Rua Antonio Bicudo, perfazendo a área total de 2.880,00 metros quadrados: de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Arquiteto - JOSÉ APOLINÁRIO RAMOS - CREA 3097/D-MS, e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 17-12-91, pelo processo nº 56.376/91.

PROPRIETÁRIO (S): - SUPERMERCADO AKITHEM LTDA., com sede no Anel Rodoviário de Campo Grande, Sator Leste - KM 21, nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 26.819.490/0001-46.

REGISTRO ANTERIOR: - R.05/11.518 Lº2 ficha 01vs de 02-08-91: Matrícula nº 146.515 Lº2 ficha 01, de 19-06-91: R.01/147.814 e R.01/147.815 Lº2 ficha 01, de 24-07-91, deste registro de Imóveis.

O Oficial: -

Av.01/152.136, em 11 de Fevereiro de 1992. epm

O imóvel encontra-se gravado com duas cédulas de crédito comercial, para o BANCO DO BRASIL S/A (1ª e 2ª grau), conforme consta dos R. 06 e 07/11.518 - R.01 e 02/146.515: - R.02 e 03/147.814 e R.02 e R.03/147.515 Lº2 ficha 01, de 09-10-91, e 04-12-91.

O Oficial: -

Av.02/152.136 em 16 de junho de 1992. epm

As cédulas que se referem a Av.01 desta matrícula ficam canceladas conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A., datado de 12-6-92.

O Oficial: -

R.03/152.136 em 30 de junho de 1.992

Título: - Cisão

Transigente(s) - SUPERMERCADO AKITHEM LTDA, já qualificado
 Adquirente(s) - SVB - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na Rua Dr. Nilo Peçanha, 730, 4ª andar, CGCMF 91.922.807/0001-37

Forma do título - Escritura pública de cisão parcial de sociedade

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/7KEWF-SP79L-CTQRS-JUSC6

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0152136-47

matricula

ficha

152.136

01vs

https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KEWF-SP79L-CTQRS-JUSC61

04/152.136 em 17 de novembro de 1.992
e, lavrada pela 7ª Tabela local, as fls. 260/262, livro 90, em
0.05.92.
Valor: - CR\$ 185.734.860,00
Oficial: -

04/152.136 em 17 de novembro de 1.992
Título: - Hipoteca
Redor(es): - COMPANHIA MATOGROSSENSE DE IMÓVEIS LTDA, com sede
nesta cidade na Rua 14 de Julho, 1817, 2º andar, sala
1, CGCMF 03.821.527/0001-75
Devedor(es): - SUPERMERCADO AKITHEM LTDA, com sede no Km 21 do
Anel Rodoviário desta cidade, CGCMF 26.819.490/00
1-46.

Interveniente Garantidor: - SVB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
LTDA, já qualificada
Forma do título: - Escritura pública de confissão de dívida com
garantia hipotecária, lavrada pela 7ª Tabela
local, as fls. 117/118, livro 95, em 14.09.92
Valor: - CR\$ 128.647.200,00
Taxa de juros: - Não consta
Encelmento: - Em seis parcelas vencendo-se a primeira no dia
31 de agosto de 1.992
Garantia: - Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se re-
fere esta matrícula.
Oficial: -

AV.05/152.136 em 19 de março de 1.993
em vista de autorização datada de 04.03.92, fica cancelado o R.
04 visto que a devedora SUPERMERCADO AKITHEM LTDA, liquidara
todo seu débito hipotecário para com a COMPANHIA MATOGROSSEN-
SE DE IMÓVEIS LTDA
Oficial: -

06/152.136 em 29 de abril de 1993.
Título: - Hipoteca.
Redor(es): - PEIXOTO COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, empresa comer-
cial atacadista, com sede a Av. José Andraus Gassa-
ni, 6000, Distrito Industrial de Uberlândia, MG, CGC 25.757.840/0
001-24.
Devedor(es): - SUPERMERCADO AKITHEM LTDA, com sede no Km.01, do A
nel Rodoviário desta cidade, CGC 26.819.490/0001-
46.

Interveniente Garantidora: - SVB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
LTDA, já qualificada.
Forma do título: - Escritura pública de instituição de Hipoteca
para garantia de dívida eventual, lavrada pela
7ª Tabela local as fls. 134, L. 96 em 29.03.93.

continua na ficha n.º 02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0152136-47

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

152.136

FICHA

02

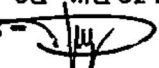
Campo Grande (MS). 29.04.93.

~~XIMOVEM~~ Valor: -R\$ 500.000.000,00 (Corrigidos monetariamente pela TR).

Taxa de juros: -Não consta.

Vencimento: -O presente contrato tem vencimento de 1 ano a contar da data de assinatura deste contrato.

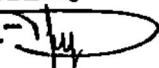
Garantia: -Em 1ª e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial: - 

ACC

AV.07/152.136 em 26 de novembro de 1.993

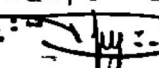
A vista da autorização datada de 17.11.93, fica cancelado o R.06, visto que o devedor SUPERMERCADO AKITHEN LTDA, liquidara todo seu débito hipotecário para com a PEIXOTO COMERCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.

O Oficial: - 

rbs

Av.08/152.136 em 19 de Junho de 1.995.

A requerimento de SVB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, datado de 12.06.95, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel a que se refere esta matrícula foi edificad o um imóvel comercial, lojas e escritorios, em alvenaria, situado a Rua Vista Alegre nº 112, contendo as seguintes dependencias: salão comercial, depósito, 02 wc, setor fiscal, panificadora, confeitaria, preparo, câmara fria laticinios, wc feminino e masculino, distribuição, desossa, câmara fria de carne, vasilhames, depósito de garrafas, depósito, casa de maquinas, depósito lixo, com área construída de 1.721,55 m2. Apresentado para tanto, CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO - CND nº 227777 SERIE F, PCND nº 002587/95, CGC/CEI 06.026.05213/62, expedida pela Agencia do INSS, em 18.05.95 e o HABITE-SE nº 11661, Processo nº 13.921/92, expedido pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 16.09.92.

O OFICIAL: - 

EMM

R.09/152.136 em 07 de dezembro del.995

Título: -Hipoteca

Credor(es) -BANCO DO BRASIL S/A, com séde em Brasilia-DF, por sua agência Julio de Castilho, nesta cidade, CGCMF 00.

000.000/2259-40

Devedor(es) -SUPERMERCADO AKITEM LTDA, ja qualificado

Interveniente garantidor hipotecário -SVB-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, ja

qualificada

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/7KEWF-SP79L-CTQRS-JUSC6>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 363-1436 - Campo Grande (MS)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0152136-47

matrícula

152.136

ficha

002vs

link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KEWF-SP79L-CTQRS-JUSC6

Forma do título-Escritura pública de confissão e composição de dívida com garantia hipotecária, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls. 110/112, livro 460, em 09.11.95

Valor:-R\$ 287.761,84

Taxa de juros:-Taxa Básica Financeira-TBF, sobretaxa de 1,500% ao mês, correspondendo a 19,562% efetivos ao ano

Vencimento:-Em 24 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05.11.95 e a última em 05.10.97

Garantia:-Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial:

AV.10/152.136 em 28 de janeiro de 1.997

À vista da escritura pública de aditivo de retificação e ratificação a escritura pública de confissão e composição de dívidas com garantia hipotecária, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls. 158/159, livro 469, em 15.10.96, tendo como credor o BANCO DO BRASILS/A, como devedor SUPERMERCADO AKITEM LTDA e como interveniente garantidor hipotecário:-SVB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, é feita a presente averbação para consignar que:- O CREDOR e o DEVEDOR tem justo e acordado, neste ato, que os valores lançados na conta vinculada do instrumento ora aditado, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos com base na Taxa Básica Financeira-TBF, acrescida de sobretaxa de 1,200% ao mês, correspondentes a 15,389% efetivos ao ano, a partir de 05.08.96. O CREDOR e o DEVEDOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento retroestipulado, o DEVEDOR obriga-se a recolher ao CREDOR, em amortização desta dívida e de todas as responsabilidades e encargos dele oriundos, compreendidos - principal, comissão, reajuste monetário, juros, outros acessórios - quaisquer despesas, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, 59 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05.10.96 e a última em 05.08.2001, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar. A título de adimplência, o DEVEDOR fará guz a um rebate, concedido pelo CREDOR, no valor nominal de R\$ 44.882,66, correspondentes ao valor da última parcela, acrescidos dos seus devidos encargos financeiros, calculados desde a data de formalização do presente aditivo até a data de vencimento da mesma, desde que cumpridas integralmente, nas datas previstas, as amortizações das demais parcelas e encargos correspondentes, bem como todas as demais obrigações assumidas. O CREDOR e o DEVEDOR, sem ânimo de novar, declaram que o instrumento registrado sob nº 09 desta matrícula, fica ratificado em todos os seus -

continua na ficha n.º

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0152136-47

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

152.136

FICHA

03

Campo Grande (MS).

IMÓVEL: CONT. AV. 10/152.136

termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.

O Oficial:

R. 11/152.136 em 01 de novembro de 2.000.

Título: -penhora.

Autor: -BANCO DO BRASIL SA., já qualificado.

Réu: -SVB-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada

Forma do título: -Mandado de registro de penhora dos autos de

Execução nº840/98 Código 1999.15913-4 expedi-

do pelo Dr. Marcos José de Brito Gonçalves M.M. Juiz de Direito da 6a. Vara Cível desta cidade, datado de 13-09-00.

Valor: -R\$ 631.032,45-

O Oficial: -

NH

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 152136 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKJ33006-914-NOR

Campo Grande - MS, 09/10/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 831655

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

TOTAL R\$ 54,85



Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/7KEWF-SP79L-CTQRS-JUSC6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado