

matrícula  
16.892

ficha  
01

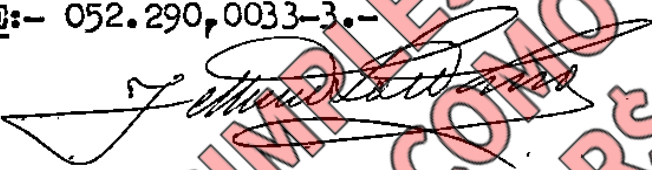
UMA CASA situada à Rua Entá n. 258, antigo n. 371, e seu terreno constitui do de parte dos antigos lotes 22 e 23 da quadra 4, do Jardim Italia, medindo 6,00m. de frente para a Rua Entá; por 39,95m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, dividindo com propriedade de Constantino Ghioroglo; 40,40m. do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, dividindo com propriedade de Rizzieri Cruzato; 6,00m. nos fundos, onde confronta com propriedade de Cotonificio Rodolfo Crespi, encerrando a área de 239,50m2.-

**PROPRIETÁRIOS:-** ANTONIO CARNICELLI e sua mulher MARIANNA CARNICELLI, brasileiros, proprietários, RG.n.ºs 11.819.401-SP e 11.819.667-SP, respectivamente, CIC. comum n. 095.613.408-44, domiciliados nesta Capital, à Rua 7, n.º 4, Jardim Colorado.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Tr. 77.232 - do 11.º Registro.-

**CONTRIBUINTE:-** 052.290,0033-3.-

O OFICIAL



R.01/M.- 16.892.- 04 de outubro de 1.977.-

Por escritura de 27 de setembro de 1.977, do 10.º Cartório de Notas desta Capital, Lv.º 1.325 - fls. 388, os proprietários transmitiram por VENDA feita a SALUD CAMPANHA BERA, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. n. 1.423.815-SP, e CIC. n. 086.113.868-68, domiciliada nesta Capital, à Rua Entá n. 258, pelo valor de Cr\$80.000,00, o imóvel objeto desta.-

*Deicita Gomes Soares*

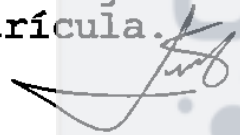
DEICITA GOMES SOARES - Esc. Leitor

AV-2/M.16.892 em 26 de agosto de 2008

rc

PROTOCOLO OFICIAL Nº 428.361

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que: 1) o imóvel objeto desta matrícula localiza-se no 26.º Subdistrito - Vila Prudente; e 2) a transcrição nº 77.232, do 11.º Registro de Imóveis desta Capital, registro anterior desta, é datada de 31 de janeiro de 1957, o que foi omitido na abertura desta matrícula.



Durval Borges de Carvalho  
SUBSTITUTO

continua no verso

matrícula  
16.892

ficha  
01  
vers 3

AV-3/M.16.892 em 26 de agosto de 2008

Da carta de adjudicação de 7 de abril de 2008, extraída dos autos de inventário nº 00.563743-1, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, e respectivo Cartório, e da certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, emitida, via internet, em 16 de fevereiro de 2007, pela Receita Federal, transcrita no título, verifica-se que **SALUD CAMPANHA BERA** é inscrita no CPF/MF sob nº 213.105.658-30, e não como constou no título que deu origem ao R-1 desta matrícula.

*Jose Maria Coelho*  
JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-4/M.16.892 em 26 de agosto de 2008

Da mesma carta de adjudicação mencionada na AV-3 desta matrícula, e da certidão de óbito emitida em 7 de março de 1995, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital, termo nº 110, folhas nº 110, do livro C-18, transcrita no título, verifica-se que **SALUD CAMPANHA BERA** faleceu no dia 1º de março de 1995, no estado civil de solteira.

*Jose Maria Coelho*  
JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

R-5/M.16.892 em 26 de agosto de 2008

Da mesma carta de adjudicação mencionada na AV-3 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **SALUD CAMPANHA BERA**, CPF/MF nº 213.105.658-30, o imóvel objeto desta, avaliado em R\$62.127,00, foi **ADJUDICADA**, conforme sentença homologatória de 30 de outubro de 2006, que transitou em julgado aos 14 de janeiro de 2008, à herdeira-irmã e legatária, **ISABEL CAMPANHA BERA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 1.426.504, inscrita no CPF/MF sob nº 310.334.238-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Vicente de Paula, nº 501, ap. nº 807, Santa Cecília.

*Jose Maria Coelho*  
JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

continua na ficha 02

matrícula

16.892

ficha

02

sm São Paulo, 04 de outubro de 1977

AV-6/M.16.892 em 15 de setembro de 2008

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 428.362**

Da carta de adjudicação de 14 de junho de 2005, extraída dos autos de arrolamento nº 000.01.072542-3, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, e respectivo Cartório, e da certidão nº 37.103/04-0, emitida em 19 de maio de 2004, pela Prefeitura do Município de São Paulo, transcrita no título, verifica-se que a casa nº 258 da Rua Entã, objeto desta matrícula, atualmente, é lançada pelos nºs 258 e 258-fundos da referida Rua Entã.

*João Coelho*

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-7/M.16.892 em 15 de setembro de 2008

Das mesmas, carta de adjudicação e certidão mencionadas na AV-6 desta matrícula, e da planta fiscal de setor, quadra e lote, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, arquivada neste Registro de Imóveis, verifica-se que o imóvel objeto desta, atualmente, confronta do lado direito, de quem da rua o olha, com o contribuinte nº 052.290.0032-5, Rua Entã, nº 252, do lado esquerdo com o contribuinte nº 052.290.0034-1, Rua Entã, nº 264, e aos fundos com parte do contribuinte nº 052.290.0025-2, Rua Pedro Nascimento Ferrador, nºs 57/67 e 75.

*João Coelho*

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-8/M.16.892 em 15 de setembro de 2008

Da mesma carta de adjudicação mencionada na AV-6 desta matrícula, e da certidão de óbito emitida em 4 de dezembro de 2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital, termo nº 56.270, folhas nº 57, do livro C-118, transcrita no título, verifica-se que **ISABEL CAMPANHA BERA** faleceu no dia 26 de novembro de 2000, no estado civil de solteira.

*João Coelho*

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALER COMO CERTIDÃO VALOR R\$ 21,14 em www.registradores.org.br

matrícula  
16.892

ficha  
02

verso

R-9/M.16.892 em 15 de setembro de 2008

Da mesma carta de adjudicação mencionada na AV-6 desta matrícula, verifica-se que, em virtude do falecimento de **ISABEL CAMPANHA BERA**, CPF/MF nº 310.334.238-15, o imóvel objeto desta, avaliado em **R\$61.973,00**, foi **ADJUDICADO**, conforme sentença homologatória de 11 de abril de 2005, que transitou em julgado aos 3 de junho de 2006, à legatária, **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, inscrita no CGC/MF sob nº 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Cesário Motta Júnior, nº 112, Vila Buarque.



JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

**AV.10/16.892 - PENHORA** - Averbado em 11 de agosto de 2021 - **Protocolo nº 748.683 de 06/08/2021** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 06 de agosto de 2021, auto realizado em 22 de abril de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 0013950-59.2018.8.26.0224, processados perante o Juízo de Direito do 9º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, deste Estado, movida por **EDUARDO GONÇALVES DO NASCIMENTO**, CPF nº 421.395.348-32, em face da **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 62.779.145/0001-90 - matriz, CNPJ nº 62.779.145/0010-80 - filial, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$3.076.252,73** (incluindo mais três imóveis), tendo sido nomeada depositária **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353F1000000060986621F)

  
Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada