

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
23.648

ficha
01

São Paulo, 20 de Outubro de 19 77

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Araucária, antiga Rua "F", correspondente ao lote nº 24, da quadra 16 do loteamento denominado "Jardim França", no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo dito terreno 10,00 metros de frente para a referida Rua, por 33,90 metros de frente aos fundos no lado direito de quem do terreno olha para a Rua, e 31,00 metros no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 9,00 metros, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, confinando no lado direito, com o lote nº 25, no lado esquerdo com o lote nº 23, e nos fundos com o lote nº 09, todos da mesma quadra 16 e de propriedade Companhia Territorial Franco Paulista de Água Fria, estando localizado no lado esquerdo de quem da Rua Abreu Lemos, antiga Rua "I" (da qual dista 32,46 metros) mais ou menos, entra pela referida Rua Araucária. Contribuinte nº 070.199.0025-9

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA TERRITORIAL FRANCO PAULISTA DE AGUA FRIA, com sede nesta Capital, à Rua Libero Badaró, nº 488, - 2º andar, CCC. nº 60.577.970/00001-86

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 7.726 no 2º Registro - parte do loteamento inscrito sob nº 10, no 3º Registro. A acrevente habilitada: *Messias de Toledo Camargo*

(Messias de Toledo Camargo). O Oficial, *[Assinatura]*
R. 1- 23.648 São Paulo, 20 de Outubro de 1.977

TRANSMITENTES: COMPANHIA TERRITORIAL FRANCO PAULISTA DE ÁGUA FRIA, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: MANUEL RODRIGUES FEIO, português, casado sob o regime da comunhão de bens com CANDIDA MARIA MARTINS FEIO, do comércio, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Oriente, nº 572, aptº 3, RG. mod. 19 nº 1.495.285, R.E. nº 335.376, e CIC. nº 035.913.368-15

TÍTULO: Compra e Venda

continua no verso

matricula
23.648

ficha
01
verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de Agosto de 1.977, de notas do 23º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.230, Fls. 78-va.

VALOR: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil cruzeiros) sendo de R\$ 3.150,00 o valor da venda. A escrevente habilitada: Messias de Toledo Camargo (Messias de Toledo Camargo). O Oficial, Paulo Ademir Monteiro.
R.-2- 23.648 - São Paulo, 11 de junho de 1.979.

TRANSMITENTES:- MANUEL RODRIGUES FEIO, do comércio, e sua mulher CANDIDA MARIA MARTINS FEIO, do lar, ambos portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, C.I, para estrangeiro RG. nºs 1.495.285-SP e 3.237.515-SP, CPF. nºs 035.913.368-15 e 858.239.968-53 respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Alfredo Ellis, nº 183, apto. 74.

ADQUIRENTES:- SERAFIM CARDOSO DA SILVA, brasileiro, dirigente de empresa, RG. nº 2.497.573-SP e sua mulher MARIA OLINDA BORGES DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 2.976.044-SP casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CPF. nº 115.000.698-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Abreu Lemos, nº 296.

TÍTULO:- Permuta.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 12 de junho de 1.979, de notas do 5º Tabelião desta Capital, livro 1.776, folhas 149.

VALOR:- Cr\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil cruzeiros). O escrevente habilitado, Paulo Ademir Monteiro. O Oficial Paulo Ademir Monteiro.

R.3 - 23.648 - São Paulo, 17 de Julho de 1981.

PROMITENTES VENDEDORES: SERAFIM CARDOSO DA SILVA, dirigente -
- continua na ficha 02 -

matrícula
23.648

ficha
02

São Paulo, 17 de Julho

de 19 81.

de empresa, e sua mulher MARIA OLINDA BORGES DA SILVA, do lar brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.n.ºs. 2.497.573 e 2.976.044, respectivamente, CPF. em conjunto nº 115.000.698-68, domiciliados nesta Capital onde residem na Rua Abreu Lemos, 296.

PROMITENTE COMPRADORA: EMPREITEIRA E CONSTRUTORA CLEOPATRA LTDA, com sede neste Capital, na Rua Coronel Moraes, 304, Pari, CGC/MF. nº 46.092.342/0001-80.

TÍTULO: Compromisso de Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de junho de 1981, de notas do 5º Tabelião deste Capital, livro 1.894, fls. 184.

VALOR: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente Habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

R. 04 - 23.648 - São Paulo, 06 de Outubro de 1.983

TRANSMITENTES: SERAFIM CARDOSO DA SILVA, dirigente de empresa e sua mulher MARIA OLINDA BORGES DA SILVA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, RG n.ºs. 2.497.573 e 2.976.044-SP, inscritos no CPF nº 115.000.698-68, domiciliados e residentes neste Capital, à rua Abreu Lemos número 296.

ADQUIRENTE: EMPREITEIRA E CONSTRUTORA CLEÓPATRA LTDA., com sede neste Capital, à rua Coronel Moraes, nº 304, Pari, CGC/MF nº 46.092.342/0001-80.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de fevereiro de 1982, de notas do 5º Tabelião deste Capital, livro 1937, fls. 51.

VALOR: Cr\$.2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros). A presente venda cumpre o compromisso constante do R.03 de matrícula.

matricula
23.648

ficha
02
verso

O Escrevente Habilitado, ~~Antônio Augusto de Jesus~~ (José Odival Figueiredo Malheifos).- O Oficial, ~~Neilson Amoroso~~

AV.5-23.648- São Paulo, 30 de junho de 1988.

Da escritura de 24 de agosto de 1987, de notas do 5º Tabelião desta Capital, livro 2222, fls. 85, consta que foi edificada no terreno da matrícula, uma casa com 401,00 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 200 da Rua Araucaria, conforme prova o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1988, pela Prefeitura do Município de São Paulo, estando referida construção quites perante o IAPAS, conforme CND nº 092.768, série A, expedida em 19 de dezembro de 1985, pela região fiscal Santana, desta Capital, declarada no título. O Escrevente habilitado, ~~Antônio Augusto de Jesus~~ (José Julio Leite). O Oficial Maior, ~~Neilson Amoroso~~ (Neilson Amoroso).

R.6-23.648- São Paulo, 30 de junho de 1988

TRANSMITENTE: EMPREITEIRA E CONSTRUTORA CLEÓPATRA LTDA., com sede nesta Capital, na rua Coronel Moraes nº 304, Pari, CGC nº 46.092.342/0001-80 (CND do IAPAS nº 092769, série A, expedida em 19 de dezembro de 1985, pela Região Fiscal Santana desta Capital, declarada no título).

ADQUIRENTE: HERVAL PASCHOAL NEVES, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens com Elaine Pereira Neves anteriormente à lei 6.515/77, RG nº 3.020.061-SP, CPF nº 054.891.568-72, domiciliado nesta Capital, onde reside na rua Araucaria nº 200, Jardim França, sendo ela brasileira, do lar, RG nº 5.155.087-SP e em relação ao CPF é dependente do marido em cuja companhia reside.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de agosto de 1987, de notas-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 23.648

ficha 03

São Paulo, 30 de junho

de 19 88

do 5º Tabelião desta Capital, livro 2222, fls. 85.

VALOR: CZ\$ 554.390,62 (quinhentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e noventa cruzados e sessenta e dois centavos). O

Escrevente habilitado, [assinatura] (José Julio Leite). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.07-23.648: São Paulo, 14 de novembro de 1996.

Dos avisos recibos de impostos expedidos para os exercícios de 1988 e 1996 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o prédio nº 200 da rua Araucária, tem atualmente o nº 208 da referida rua. A Escrevente autorizada.....

[assinatura] (Regina Celia Scarpelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.08-23.648- São Paulo, 14 de novembro de 1996.

TRANSMITENTES: HERVAL PASCHOAL NEVES e sua mulher ELAINE PEREIRA NEVES, brasileiros, ele do comércio, ela professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RG nºs 3.020.061-SSP/SP e 5.155.087-SSP/SP, CIC nºs 054.891.568-72 e 004.850.278-28, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Araucária nº 208, Jardim França.

ADQUIRENTE: WANESSA PEREIRA NEVES, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 20.129.611-SSP/SP, CIC nº 176.009.818-31, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Araucária nº 208, Jardim França.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura, de 06 de novembro de 1996, de notas do 10º Serviço Notarial desta Capital, livro nº 1.656, fls. 118

> VALOR: R\$ 180.146,00 (cento e oitenta mil, cento e quarenta e seis reais). A Escrevente autorizada, [assinatura]

matricula
23.648

ficha
03
verso

(Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto, _____
(Nelson Amoroso).

Av.9 - 23.648 - São Paulo, 4 de Dezembro de 1998.

Por mandado passado em 02 de setembro de 1998, com aditamen-
to em 11 de novembro de 1998, subscrito pela Escrivã Direto-
ra do 8º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Da-
rio Gayoso Junior, da 8ª Vara, ambos da Comarca de Santos, -
deste Estado com o R. cumpra-se exarado em 25 de Novembro de
1998 pelo MM. Juiz de Direito Doutor Oscar José Bittencourt-
Couto da 1ª Vara de Registros Públicos, desta Capital, ex-/
traído dos respectivos autos de execução (processo nº 878/96)
movido pelo Espolio de Marcilio Dias Ferraz contra Mesa Re-/
donda Choperia Ltda, Herval Paschoal Neves e Elaine Pereira-
Neves foi determinada a presente averbação da declaração da-
ineficácia da alienação em fraude e execução, em 03/04/98 ob-
jeto do R.08 da presente matrícula. O Escrevente autorizado,

(Walter Vicente). O Oficial Substituto

(Nelson Amoroso).

R.10 - 23.648 - São Paulo, 25 de Abril de 2.000.

RÉUS: MESA REDONDA CHOPERIA LTDA., CGC nº 55.899.280/0001-03,
HERVAL PASCHOAL NEVES, brasileiro, casado, RG nº 3.020.061, -
CPF nº 054.891.568-72, e, ELAINE PEREIRA NEVES, brasileira, -
casada, RG nº 5.155.087, ambos residentes na Rua Araucária nº
208, Jardim França, nesta Capital; e, WANESSA PEREIRA NEVES, -
solteira e maior.

AUTOR: O espólio de MARCILIO DIAS FERRAZ, representado por -
sua inventariante HELENA PINTO DIAS FERRAZ, brasileira, viú -
va, CPF nº 133.976.158-01, residente na Avenida Washington -

(continua na ficha 04)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
23.648

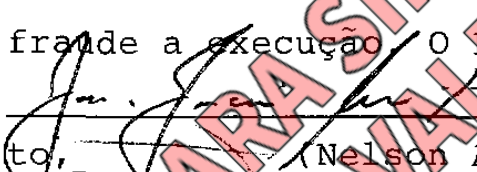

ficha
04

São Paulo, 25 de Abril

de 19 2.000

Luiz nº 504, Santos, deste Estado.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 14 de setembro de 1.999, -
subscrito pelo Escrivão Diretor do 8º Ofício, e assinado pelo
MMº Juiz de Direito, Dr. Dario Gayoso Júnior, da 8ª Vara Ci -
vel da Comarca de Santos, deste Estado, com o respeitável ...
"cumpra-se" datado de 24 de setembro de 1.999 do MM. Juiz de -
Direito Corregedor, Dr. Oscar José Bittencourt Couto, extraí -
do dos autos de ação de Execução processo nº 878/96, que o au -
tor move contra os réus, tendo sido nomeado como fiel depositá -
rio do bem penhorado, Waldomiro José de Carvalho, brasileiro,
solteiro, autônomo, RG nº 6.540.577-7 e CPF nº 025.435.008-98,
residente e domiciliado em Santos, na Rua Campos Melo nº 353.
VALOR: R\$ 100.456,37 (cem mil, quatrocentos e cinquenta e seis
reais e trinta e sete centavos). O presente registro é feito -
em decorrência da declaração de ineficácia da alienação em -
fraude a execução. O Escrevente autorizado,.....
 (José Julio Leite). O Oficial Substitu -
to,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 23.648 - São Paulo, 14 de março de 2019.

Do comunicado nº 201902.1410.00715909-IA-780, emitido em
14 de fevereiro de 2019, pela Central de
Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo
XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça
do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para
constar que HERVAL PASCHOAL NEVES, CPF nº 054.891.568-72,
está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão
proferida nos autos nº 00025003219985020033, da 33ª Vara

Continua no Verso

matricula

23.648

ficha

004

verso

do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000012915919N)

#MD5:1EC8EDCB763DE899728EE9B74EB5D079#

Av.12 - 23.648 - São Paulo, 22 de janeiro de 2021.

PROT. INDISP. 202101.2010.01456794-IA-091 - 20/01/2021

Do comunicado nº 202101.2010.01456794-IA-091, emitido em 20 de janeiro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que HERVAL PASCHOAL NEVES, CPF nº 054.891.568-72, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 02391004220065020242, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000645432217)

#MD5:BDE712638B58F03DCC04689149092F24#