

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula	ficha
12.670	01

de São Paulo

São Paulo, 18 de Março de 1977.

**IMÓVEL:** Um prédio e seu terreno situados à Rua 4 nº 33, no - TATUAPÉ, medindo 5,50m. de frente, por 30,00m. da - frente aos fundos de ambos os lados, medindo nos fun- dos 5,00m., com a área de 157,50m2., confrontando de quem olha do imóvel para a rua pela direita com o lo- te 22 da quadra 15, pela esquerda com o prédio nº 37, e pelos fundos com parte dos lotes 4 e 5 da quadra - 15.

**PROPRIETÁRIOS:** CARLOS AFONSO NUNES CARDOSO, RG.nº 3.090.649, brasileiro, do comércio, e sua mulher WANDA / MAGARÃO CARDOSO, RG.nº 468.186, inscritos no CPF. sob o nº - 069.555.928-15, brasileira, do lar, casados em comunhão de / bens, domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 161.685 do 9º R.I.

**C/CONTRIBUINTE:** 149.060.0018

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laureado em Direito - Oficial Ins.º 114

R.1/ 12.670 - Em 18 de Março de 1977.

De Instrumento Particular datado de 09 de março de 1977, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imó- vel objeto desta Matrícula, à ODENIR BRAGA, RG.nº 4.163.072- brasileiro, bancário, e sua mulher INÊS BERTOLUCCI BRAGA, RG. nº 3.432.147, inscritos no CPF. sob o nº 048.830.988-34, bra- sileira, professora, casados em comunhão de bens; e MARIA /- APARECIDA BRAGA, RG.nº 10.619.944, CPF.nº 667.165.358-53, bra- sileira, escriturária, solteira, maior, domiciliada nesta Ca- pital; pelo valor de Cr\$. 280.000,00.

Laureado em Direito - Oficial Ins.º 114

R.2/ 12.670 - Em 18 de Março de 1977.

De Instrumento Particular supra, os proprietá- rios acima qualificados, dão em primeira, é especial HIPOTE- CA o imóvel objeto desta Matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDE- / RAL - CEF., Instituição Financeira, CGC.nº 00.360.305; pelo / valor de Cr\$. 230.000,00, a serem pagos em 180 prestações, no / valor inicial de Cr\$. 3.143,33, vencendo-se a primeira em 09 / - continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fb1c709d-b24b-4571-934e-317d7dbe2cae

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 23/05/2024 16:47

www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

matrícula  
12.670

ficha  
01  
verso

em 09 de abril de 1977, com juros de 10,00% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*[Assinatura]*

Av.3/ 12.670 - Em 18 de Março de 1977.

Por Cédula Hipotecária série 01, nº 27020, emitida nos termos do Dec.Lei 70/66 e RD.21/75, datada de 09 de março de 1977, na qual figura como emitente a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, retro qualificada, e como devedor ODENIR BRAGA, já qualificado, e como favorecida a emitente, consta que o débito na data da sua emissão é do valor de Cr\$. 230.000,00, que deverá ser pago em 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 09 de abril de 1977, o valor da primeira é de Cr\$. 3.308,50, com juros de 10,0% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*[Assinatura]*

Av.4/12.670 - Em 17 de dezembro de 1.991

Pelo instrumento particular de 12 de agosto de 1.991, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2 na presente matrícula.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.5/12.670 - Em 17 de dezembro de 1.991

Por termo datado de 12 de agosto de 1.991, lavrado no campo 11 da Cédula Hipotecária Integral, averbada - sob nº 3 nesta matrícula, a credora autorizou o cancelamento da referida cédula.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.6/12.670 - Em 02 de junho de 1.992

Pela escritura de 20 de maio de 1992, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaqueira desta Capital, livro 808, fls. 181, e dos recibos de im-

continua na ficha 02

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

AF



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matricula  
12.670

ficha  
02

São Paulo, 02 de junho de 19 92

postos dos exercicios de 1.978 e 1.992, expedidos pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que o imóvel desta matricula, atualmente é tributado pelo Contribuinte nº 149.060.0037-0.

**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

Av.7/12.670 - Em 02 de junho de 1.992

Pela escritura e recibos de impostos mencionados na Av.6, verifica-se que a Rua 4, denomina-se atualmente Rua Morada Nova de Minas.

**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

Av.8/12.670 - Em 02 de junho de 1.992

Pela escritura e recibos de impostos mencionados na Av.6, verifica-se que, o prédio nº 33 da Rua Morada Nova de Minas, possui atualmente o nº 478 da referida rua.

**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.9/12.670 - Em 02 de junho de 1.992

Pela escritura mencionada na Av.6, os proprietários ODENIR BRAGA e sua mulher INES BERTOLUCCI BRAGA; e, MARIA APARECIDA BRAGA, solteira, maior, residentes e domiciliados a Rua Cel. Meirelles nº 108, nesta Capital, todos já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matricula, pelo valor de Cr\$25.000.000,00 a JOSE MANOEL FIGUEIRINHAS MANSO, portugues, do comercio, RNE. nº W-448.436-M, CIC. nº 755.834.298-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLA AUGUSTA FERREIRA MANSO, brasileira, do lar, RG. nº 11.647.174-SSP/SP, CIC.nº 117.811.018-41, residentes e domiciliados a Rua Morada Nova de Minas nº 478, Cidade Centenário, nesta Capital.

**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

continua no verso

AF

www.registradores.onr.org.br

Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 23/05/2024 16:47

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fb1c709d-b24b-4571-934e-317d7dbe2cae

matrícula

12.670

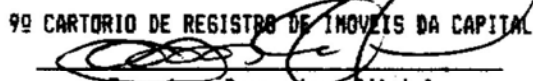
ficha

02

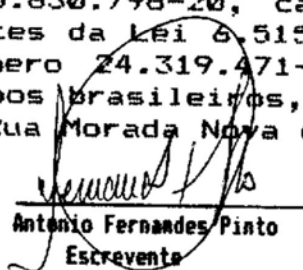
verso


R.10/12.670 Em 20 de dezembro de 1996  
Pela escritura de 29 de novembro de 1.996, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.357, fls. 266, JOSE MANOEL FIGUEIRINHAS MANSO e sua mulher CARLA AUGUSTA FERREIRA MANSO, já qualificados, **VENDERAM o imóvel**, pelo valor de R\$14.000,00, a LAERCIO HIDENOBU KANASHIRO, comerciante, RG número 13.158.631-2-SSP/SP, CPF/MF número 090.210.598-19, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SIMONI KIMIKO MIESHIRO KANASHIRO, do lar, RG número 23.746.279-5-SSP/SP, CPF/MF número 185.025.368-42, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Curupá, número 171, Vila Formosa, nesta Capital.

  
Joarany Lopes da Silva  
Escritor

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL  
  
Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.11/12.670 Em 26 de agosto de 1997  
Pela escritura de 31 de julho de 1.997, do 28º Serviço Notarial desta Capital, livro 632, fls. 140, LAERCIO HIDENOBU KANASHIRO e sua mulher SIMONI KIMIKO MIESHIRO KANASHIRO, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Morada Nova de Minas, número 478, **VENDERAM a parte ideal correspondente a 50% do imóvel**, pelo valor de R\$7.100,00, a DOMINGOS MIESHIRO, comerciante, RG número 6.991.991-SSP/SP, CPF/MF número 170.830.798-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SIZU GUIMA MIESHIRO, do lar, RG número 24.319.471-7-SSP/SP, CPF/MF número 186.438.378-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Morada Nova de Minas, número 478.

  
Antonio Fernandes Pinto  
Escritor

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL  
  
Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.12/12.670 Em 08 de novembro de 2004  
Do Formal de Partilha expedido em 17 de Março de 2.004, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca  
**continua na ficha 03**

ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula  
12.670

ficha  
03

São Paulo, 08 de novembro de 2004

de Caraguatatuba, deste Estado, extraído dos autos nº 929/2000 de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de DOMINGOS MIESHIRO, ocorrido aos 30/07/2.000, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 14/04/2.003, que transitou em julgado aos 20/05/2.003, a METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL, avaliada em R\$7.253,00, foi PARTILHADA na proporção de 1/4 parte ideal da totalidade à viúva-meeira SIZU GUIMA MIESHIRO, já qualificada; e, 1/8 parte ideal da totalidade a cada uma das herdeiras-filhas, a saber: 1) SIMONI KIMIKO MIESHIRO. KANASHIRO, casada com LAÉRCIO HIDENOBU KANASHIRO, já qualificados, **todos residentes e domiciliados à Rua Matias de Albuquerque, nº 534, Jardim Aruan, em Caraguatatuba, neste Estado;** e, 2) SILVIA MARIE MIESHIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 23.746.280-1-SSP/SP, CPF/MF nº 186.438.628-27, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Morada Nova de Minas, nº 478, Jardim IV Centenário.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.13/12.670 Em 08 de novembro de 2004

Pela escritura datada de 21 de Outubro de 2.004, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0410-E, fls. 247, 1) SIZU GUIMA MIESHIRO, viúva; 2) SILVIA MARIE MIESHIRO, solteira, maior, residentes e domiciliadas nesta Capital, à Rua Morada Nova de Minas, nº 478, Jardim IV Centenário; e, 3) LAÉRCIO HIDENOBU KANASHIRO e sua mulher SIMONI KIMIKO MIESHIRO KANASHIRO, residentes e domiciliados à Rua Afonso Pena, nº 37, Bairro Poiares, em Caraguatatuba, neste Estado, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$27.000,00, a FABIANO FERRARI DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG nº 27.939.439-1-SSP/SP, CPF/MF nº 219.790.318-78, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Morada Nova de Minas, nº 261, Jardim IV Centenário.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SABEC

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 23/05/2024 16:47

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fb1c709d-b24b-4571-934e-317d7d8e2cae

matricula

12.670

ficha

03

verso

R.14/12.670 Em 21 de fevereiro de 2008  
Pela escritura datada de 25 de janeiro de 2.008, do 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, neste Estado, livro 0488-E, págs. 310/312, **FABIANO FERRARI DA SILVA**, solteiro, maior, já qualificado, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$50.000,00, a **RUDINEI FERREIRA**, RG nº 12.359.079-6-SSP/SP, CPF/MF nº 043.522.408-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **CÉLIA REGINA MARTINS FERREIRA**, RG nº 15.910.087-2-SSP/SP, CPF/MF nº 219.706.988-88, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Praça Miguel Ramos de Moura nº 234, Jardim IV Centenário.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 José Maurício Sampaio Castro - Escr. Autorizado

R.15/12.670 Em 03 de janeiro de 2011  
Pela escritura datada de 21 de Dezembro de 2.010, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0552-E, fls. 189/192, **RUDINEI FERREIRA** e sua mulher **CÉLIA REGINA MARTINS FERREIRA**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Miguel Ramos de Moura nº 247, Jardim Imperador, **DOARAM O IMÓVEL**, a **LEANDRO MARTINS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 42.741.125-7-SSP/SP, CPF/MF nº 323.283.748-40, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Morada Nova de Minas, nº 478, Cidade Centenário. Valor Estimativo de R\$61.305,00, PROTOCOLO:- 376.435 de 23.12.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 04

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula  
12.670

ficha  
04

São Paulo, 04 de janeiro de 2023

Av.16/12.670

Em 04 de janeiro de 2023.

Do Instrumento Particular com força de escritura pública, na forma da Lei 9.514/97, datado de 27 de dezembro de 2022, e da Certidão de Casamento expedida aos 23/12/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sapopemba - SP, Matrícula: 115360 01 55 2012 2 00055 049 0016142-13, verifica-se que **LEANDRO MARTINS FERREIRA** contraiu matrimônio aos 17/03/2012, com **JULIANE APARECIDA VASQUES ZUPPER**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 36.493.103-6-SSP/SP, CPF/MF nº 327.004.088-10, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **JULIANE APARECIDA VASQUES ZUPPER FERREIRA**. PROTOCOLO Nº 744.532 de 02/01/2023.

Selo: 113779331AA00114590110523R

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                 | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto      | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

R.17/12.670

Em 04 de janeiro de 2023

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.16, **LEANDRO MARTINS FERREIRA**, empresário, assistido de sua mulher **JULIANE APARECIDA VASQUES ZUPPER FERREIRA**, já qualificados, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em garantia ao limite global de crédito no valor de R\$379.606,00, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, com prazo de vigência até 120 meses a partir da data de emissão deste Convênio, pela **TRANSPORTADORA R D LTDA**, CNPJ/MF nº 64.914.237/0001-60, com sede nesta Capital, na Avenida Piranguçu, nº 234, Lote 4 - Quadra 2 - Anexo B, Jardim Imperador (Zona Leste), pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$379.606,00.

Selo: 113779321XU0011459012R285

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                 | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto      | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

(continua no verso)

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
sac

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 23/05/2024 16:47

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fb1c709d-b24b-4571-934e-317d7d8e2cae

matrícula

12.670

ficha

04

verso

Av.18/12.670 Em 22 de maio de 2024.  
Pelo Instrumento Particular datado de 16 de maio de 2024, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 785.511, feita ao devedor fiduciante **LEANDRO MARTINS FERREIRA**, casado, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.17 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$379.606,00. PROTOCOLO Nº 785.511 de 15/12/2023.

Selo: 113779331GF001542272XP240  
CNM: 113779.2.0012670-45

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituto

www.onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saacs



**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**M.12670 - PROTOCOLO: 785511**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

**CNM: 113779.2.0012670-45**

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 22/05/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	Erika Cypriano, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	<b>Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.</b>

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3XC001542281UF24X

Certidão Imobiliária nº 113779.2.0012670-45  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
**saec**