

Matrícula

104.783

Ficha

01



de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **06 de junho de 2019**

IMÓVEL: Conjunto n. 156, localizado no 15.º andar do EDIFÍCIO RIO BRANCO, situado na rua Barão de Itapetininga, n. 140, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área útil de 70,90m², a área bruta de 86,70m², a área de 7,60m² do terraço descoberto, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,262/100 avos.

CONTRIBUINTE: 006.016.0910-7.

PROPRIETÁRIOS: **ARMANDO NIETO**, brasileiro, proprietário, RG 1.238.352-SP e sua mulher **CLEMENTINA ROSSATTI NIETO**, brasileira, proprietária, RG 1.644.374-SP, inscritos no CPF 036.680.458, residentes e domiciliados nesta Capital, na alameda Jaú n. 1.486, 1.º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 80.025 de 23/09/1971, deste Registro de Imóveis.

Selo n. 113571311SX000101558EE191

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

Av. 01 / 104.783 *remissão*

Em 06 de junho de 2019 - Prot. 328.414 (27/05/2019)

Selo n. 113571331QY000101559HF19T

a) Conforme a inscrição n. 9.845, feita aos 24/10/1959, no livro n. 4 de Registros Diversos, deste Registro de Imóveis, foi instituída uma servidão de passagem que tem por objeto parte do terreno do imóvel na rua Barão de Itapetininga n. 132, 136 e 140, minuciosamente descrita na referida inscrição;

b) Conforme a inscrição n. 28.515, feita aos 20/03/1974, no livro n. 4 de Registros Diversos, deste Registro de Imóveis, os proprietários **ARMANDO NIETO** e sua mulher **CLEMENTINA ROSSATTI NIETO**, já qualificados, comprometeram-se a vender a CARMELA INGLEZ CAVALLARI, do lar, casada com **MARCELLO CAVALLARI**, engenheiro, inscritos no CPF 006.130.888, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Franceses n. 429, apartamento n. 22, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 314.650,00, no qual se inclui outro imóvel, pagável nos termos da escritura de 05 de março de 1974, lavrada pelo 11.º Tabelião de Notas desta

(continua no verso)

Visualização digitalizada em www.registadores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
MÃO VILE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

104.783

Ficha

01

Verso

Capital, no livro n. 2594, folhas n. 72 verso.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 02 / 104.783 *identificação pessoal*
Em 23 de agosto de 2019 - Prot. 331.510 (16/08/2019)
Selo n. 113571331EA000131973KM19K

Pela certidão expedida aos 16 de agosto de 2019, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **CLEMENTINA ROSSATI NIETO** é identificada pelo CPF 041.542.928-54.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 104.783 *penhora*
Em 23 de agosto de 2019 - Prot. 331.510 (16/08/2019)
Selo n. 113571331RL000131974YV19E

Pela mesma certidão mencionada na Av. 02, extraída dos autos n. 0181111302008 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO BRANCO**, CNPJ 53.832.689/0001-87, em face de **CLEMENTINA ROSSATI NIETO**, CPF 041.542.928-54, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 168.939,48, tendo sido nomeada fiel depositária a executada CLEMENTINA ROSSATI NIETO.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis