

Matrícula

**104.784**

Ficha

**01**



São Paulo,

**06 de junho de 2019**

**IMÓVEL:** Apartamento n. 158/160, localizado no 15.º andar do EDIFÍCIO RIO BRANCO, situado na rua Barão de Itapetininga, n. 140, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área útil de 86,60m<sup>2</sup>, a área bruta de 69,20m<sup>2</sup>, a área de 24,40m<sup>2</sup> do terraço descoberto, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,007/100 avos.

**CONTRIBUINTE:** 006.016.0912-3.

**PROPRIETÁRIOS:** ARMANDO NIETO, brasileiro, proprietário, RG 1.238.352-SP e sua mulher CLEMENTINA ROSSATTI NIETO, brasileira, proprietária, RG 1.644.374-SP, inscritos no CPF 036.680.458, residentes e domiciliados nesta Capital, na alameda Jaú n. 1.486, 1.º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n. 80/026 de 23/09/1971, deste Registro de Imóveis.

Selo n. 113571311YR000101560WH19M

WAGNER GIANNELLA  
Escrivente Autorizado

Av. 01 / 104.784 remissão

Em 06 de junho de 2019 - Prot. 328.414 (27/05/2019)

Selo n. 113571331FJ000101561JA19I

a) Conforme a inscrição n. 9.845, feita aos 24/10/1959, no livro n. 4 de Registros Diversos, deste Registro de Imóveis, foi instituída uma servidão de passagem que tem por objeto parte do terreno do imóvel na rua Barão de Itapetininga n. 132, 136 e 140, minuciosamente descrita na referida inscrição;

b) Conforme a inscrição n. 28.516, feita aos 20/03/1974, no livro n. 4 de Registros Diversos, deste Registro de Imóveis, os proprietários ARMANDO NIETO e sua mulher CLEMENTINA ROSSATTI NIETO, já qualificados, comprometeram-se a vender a CARMELA INGLEZ CAVALLARI, do lar, casada com MARCELLO CAVALLARI, engenheiro, inscritos no CPF 006.130.888, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Franceses n. 429, apartamento n. 22, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 314.650,00, no qual se inclui outro imóvel, pagável nos termos da escritura de 05 de março de 1974, lavrada pelo 11.º Tabelião de Notas desta

(continua no verso)

Matrícula

**104.784**

Ficha

**01**

Verso

Capital, no livro n. 2594, folhas n. 72 verso.

*Wagner Giannella*  
WAGNER GIANNELLA  
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada

em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)