



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0095925-94

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

95.925

FICHA

01

Campo Grande (MS). 14-11-84.

IMÓVEL: - Lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra 7-A (sete-A) - no CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO AMAZONAS, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 35,00 ditos da frente aos fundos e área total de 420,00 m², limitando: - frente para a Rua Mirangaba, fundos com o lote 16; do lado direito com os lotes 01 e parte do lote 29 e do lado esquerdo com o lote 03.

PROPRIETÁRIO(S): - CONSTRUMAT-ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., com -- sede nesta cidade na Rua Euclides da Cunha nº 279 C.G.C.MF 03.226.099/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 02/50.057 Lº 02 ficha 01 em 14-12-81, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R.01/95.925 em 16 de junho de 1.988

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada.

Adquirente(s): - OSMAR SILVA DE LIMA, brasileiro, eletrécista, solteiro, maior, residente nesta cidade a Rua Feira Nova, 390, Novo Sergipe, CIC 325.341.839/15.

Forma do título: - Escritura pública, lavada pelo 3º Tabelião local, as fls. 182, livro 328 em 03.05.88.

Valor: - CR\$ 10.000,00

O Oficial: -

R.02/95.925 em 22 de julho de 1.992

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - OSMAR SILVA DE LIMA, já qualificado

Adquirente(s): - NICOLAU DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, casado em CUB, com HELENA MARTINS DE OLIVEIRA, fazendeiro, residente nessa cidade na Rua Mirangaba, 512, Vila Novo Amazonas CIC 100.206.339/28

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião local, as fls. 12, livro 178-A, em 26.05.92

Valor: - CR\$ 1.000.000,00

O Oficial: -

AV.03/95.925 EM 03 DE JULHO DE 2009. Prenotação nº 516.472 de 04.06.09.

A vista do requerimento datado de 03.06.2009, é feita a presente averbação para

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0095925-94

MATRÍCULA

95.925

FICHA

01vs

consignar que o CPF CORRETO do adquirente no R.02 desta matrícula NICOLAU DE OLIVEIRA FILHO esta inscrita no CPF nº 022.517.601-72, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45; ISS 5%: R\$ 0,75.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADB 32894

O OFICIAL:- 

TGM

R.04/95.925 - EM 03 DE JULHO DE 2009. Prenotação nº 516.473 de 04.06.09.

TÍTULO:- MEAÇÃO E SUCESSÃO

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE NICOLAU DE OLIVEIRA FILHO, CPF nº 022.517.601-72.

ADQUIRENTES:- HELENA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 324.249-SSP/MS e CPF nº 003.026.251-86, residente e domiciliada nesta capital, à Rua Mirangaba, nº 512, Bairro Novo Amazonas, (50% do imóvel); BEATRIZ DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, assistente social, RG nº 058.484-SSP/MS e CPF nº 357.265.981-72, residente e domiciliada nesta capital, à Rua Mirangaba, nº 512, Bairro Novo Amazonas; FÁTIMA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, secretária, RG nº 1.409.039-SSP/MS e CPF nº 866.009.151-53, residente e domiciliada nesta capital, à Travessa Iuras, nº 46; RENATO DE OLIVEIRA, autônomo, RG nº 093.425-SSP/MT e CPF nº 460.965.661-20, casado sob o regime de CPB, na vigência da Lei 6.515/77, com NILZA OLIVEIRA MACHADO DE OLIVEIRA, do lar, RG nº 922.820-SSP/MS e CPF nº 250.778.801-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Santo Inácio de Loiola, nº 1.030; ELISABETE DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG nº 782.708-SSP/MS e CPF nº 142.549.801-91, residente e domiciliada nesta capital, à Rua Pio Rojas, nº 348, AP. 12, Res. Monte Castelo; RUI FERNANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, administrador, RG nº 1.652.703-SSP/MS e CPF nº 200.444.451-72, residente e domiciliado nesta capital, à Dr. Meireles, nº 158, e ALFREDO ROBERTO DE OLIVEIRA, auxiliar de manutenção, RG nº 084.943-SSP/MS e CPF nº 160.460.301-10, casado sob o regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77, com JOELMA AMARAL TEODORO DE OLIVEIRA, do lar, RG nº 596.189-SSP/MS e CPF nº 638.820.431-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Itaúba, nº 1.262; (1/12 avos do imóvel para cada herdeiro).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca em 02.06.2009 livro 303, folhas 284/286.

VALOR:- R\$ 58.148,87 (Cinquenta e oito mil, cento e quarenta e oito reais e oitenta e sete centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 180,00; Funjecc 10%: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 5,40; ISS 5%: R\$ 9,00.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0095925-94

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

95.925

FICHA

02

Campo Grande (MS).

03.07.2009

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADB 32895

O OFICIAL:-

a

TGM

AV. 05, em 08 de abril de 2020. Prenotação nº 712.327, de 31/03/2020.

À vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 17.03.2020, livro 0592-E, fls. 056/059v, procede-se a esta averbação para consignar as seguintes alterações no R. 04 desta matrícula, como segue: a) consignar que a adquirente HELENA MARTINS DE OLIVEIRA, veio a ÓBITO em 19.10.2019, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 062000 01 55 2019 4 00178 148 0053298 17, lavrada pelo Cartório do 9º Ofício desta Capital, em 20.10.2019; b) constar que foi convertida a separação em **divórcio** do adquirente RUI FERNANDO DE OLIVEIRA, tendo ele contraído núpcias sob o regime da comunhão parcia de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CERIS REGINA GODOY DE SOUSA, brasileira, inscrita no CPF nº 554.443.501-49, não havendo alteração nos nomes, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS: R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX17738-671-NOR

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves Filho

JGSP

AV. 06, em 08 de abril de 2020. Prenotação nº 712.327, de 31/03/2020.

À vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 17.03.2020, livro 0592-E, fls. 056/059v, procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, é parte integrante do Parcelamento Conjunto Residencial Novo Amazonas, situado no Bairro Novos Estados e faz frente para a Rua Mirangaba, lado par, a 16,98 metros da Rua Panonia, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 6014/2019, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana – SEMADUR, através do processo nº 134090/2019-51 em 16.12.2019.

EMOLUMENTOS: R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX17739-001-NOR

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves Filho

JGSP

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0095925-94

MATRÍCULA
95.925

FICHA
02 v

R. 07, em 08 de abril de 2020. Prenotação nº 712.327, de 31/03/2020.

TÍTULO: SUCESSÃO (50% DO IMÓVEL).

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE HELENA MARTINS DE OLIVEIRA, já qualificada.

ADQUIRENTES: BEATRIZ DE OLIVEIRA, CI RG nº 58.484-SEJUSP/MS, CPF nº 357.265.981-72, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, filha de Nicolau de Oliveira Filho e de Helena Martins de Oliveira, aposentada, residente e nesta Capital, na rua Ibiá, nº 225, Jardim Seminário (1/6 do imóvel), ELISABETE DE OLIVEIRA, CI RG nº 782.708-SEJUSP/MS, CPF nº 142.549.801-91, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, nascida aos 21.11.1953, filha de Nicolau de Oliveira Filho e de Helena Martins de Oliveira, assistente social, residente nesta Capital, na rua Pio Rojas, nº 348, bloco L, apartamento 12, Bairro Monte Castelo (1/6 do imóvel), ALFREDO ROBERTO DE OLIVEIRA, CI RG nº 084.943-SSP/MS, CPF nº 160.460.301-10, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOELMA AMARAL TEODORO DE OLIVEIRA, CI RG nº 596.189-SSP/MS, CPF nº 638.820.431-72, brasileira, autônoma, residente nesta Capital, na rua Itaúba, nº 1.262, bairro Jardim Montevideu (1/6 do imóvel), RENATO DE OLIVEIRA, CI RG nº 093.425-SSP/MT, CPF nº 460.965.661-20, brasileiro, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NILZA OLIVEIRA MACHADO DE OLIVEIRA, CI RG nº 000922820-SSP/MS, CPF nº 250.778.801-15, brasileira, do lar, residente nesta Capital, na rua Santo Inácio de Loiola, nº 1.030, bairro Nova Lima (1/6 do imóvel), RUI FERNANDO DE OLIVEIRA, CI RG nº 1652703-SEJUSP/MS, CNH registro nº 0112187264-DETRAN/MS, CPF nº 200.444.451-72, brasileiro, administrador de empresa, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CERIS REGINA GODOY DE SOUZA, CI RG nº 000657725-SSP/MS, CPF nº 554.443.501-49, brasileira, do lar, residente nesta Capital, na rua Bandolin, nº 100, Jardim Parati (1/6 do imóvel), e FATIMA DE OLIVEIRA, CI RG nº 001.409.039-SEJUSP/MS, CPF nº 866.009.151-53, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, filha de Nicolau de Oliveira Filho e de Helena Martins de Oliveira, autônoma, residente nesta Capital, na rua Nailo Theodoro de Faria Júnior, nº 25, Taquaral Bosque (1/6 do imóvel).

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 17.03.2020, livro 0592-E, fls. 056/059v. Guia DAEMS nº 582/2020.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0095925-94

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

KTR

MATRÍCULA

95.925

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS, **8/4/2020**

VALOR: R\$ 100.298,00 (cem mil e duzentos e noventa e oito reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: a530.fe22.dac7.fc85.f0c2.cdbf.60d3.4a52.5d6a.1ce1.

EMOLUMENTOS: R\$ 329,65; FUNJECC 5%: R\$ 17,35; FUNJECC 10%: R\$ 34,70; FEADMP 10%: R\$ 34,70; FUNADEP 6%: R\$ 20,82; FUNDE-PGE 4%: R\$ 13,88; ISSQN 5%: R\$ 17,35; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB87167-702-CVD

O OFICIAL:-

R. Rodrigues

JGSP

AV. 08, em 19 de outubro de 2021. Prenotação nº 742.729, de 08/10/2021.

À vista do requerimento, datado de 05.10.2021, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construído um imóvel de categoria Residencial-Médio, situada na **Rua Mirangaba, nº 512**, com **área construída de 166,40 m²**. Para tanto, foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos – CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com código de aferição nº 90.008.31781/63-001, em 07.10.2021 e CERTIFICADO DE REGULARIDADE nº 1038, expedido pela PMCG, em 29.03.1996, através do processo nº 43016/94-42, de 29.06.1994.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFG20967-388-NOR

O OFICIAL

Gilberto

PHF

R. 09, em 03 de março de 2022. Prenotação nº 750.128, de 22/02/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: RUI FERNANDO DE OLIVEIRA, casado com CERIS REGINA GODOY DE SOUZA, FATIMA DE OLIVEIRA, ALFREDO ROBERTO DE OLIVEIRA, casado com JOELMA AMARAL TEODORO DE OLIVEIRA, RENATO DE OLIVEIRA, casado com NILZA OLIVEIRA MACHADO DE OLIVEIRA, BEATRIZ DE OLIVEIRA e ELISABETE DE OLIVEIRA, já qualificados.

ADQUIRENTE: DEBORA CRISTINA DE ARAUJO MOSQUER, CI RG nº 1734711 SEJUSP/MS, CPF nº 049.782.221-09, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, filha de Roseli Cristina de Araujo Mosquer e de Irani Antonio da Silva Mosquer, contadora, residente e domiciliada nesta

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/ARELG-LCAPS-HBZJ-CWUA9>.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0095925-94

MATRÍCULA

95.925

FICHA VERSO

03

Capital, na rua Etelvina do Nascimento, nº 193, Mata do Jacinto.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010297898, em conformidade com as Leis nº 4.380/64, Lei nº 5.049/1966, 9.514/97 e 13.465/2017, firmado em 15.02.2022. Guia DAM nº 902404/22-83.

VALOR: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: c3cc. 1391. 3b7b. cb0b. 2175. cfc2. 35ff. f575. a1a8. 2be6; HASH: 0241. 1267. 747c. 6ce4. 005a. 6a4d. 7ae5. 8aed. ee53. 4e3e; HASH: db38. 8e9d. 2c87. 4350. 1d2b. 5fb9. e395. 8bc2. a328; HASH: f727. c0a4. 4106. 1e67. 8ccb. f2a8. 3ce3. e023. ab79. 8894; HASH: c081. d611. c741. 1055. 8d29. 85c2. 3df2. 9949. 832c. f9b8; HASH: f9a5. 614e. 1527. 4649. 4fa5. 2145. 8989. b16b. 5b5c. dd43.

EMOLUMENTOS: R\$ 1810,50; FUNJECC 5%: R\$ 79,50; FUNJECC 10%: R\$ 159,00; FEADMP 10%: R\$ 159,00; FUNADEP 6%: R\$ 95,40; FUNDE-PGE 4%: R\$ 63,60; ISSQN 5%: R\$ 79,50; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE64408-001-CVD

O OFICIAL

MMH

R. 10 em 03 de março de 2022. Prenotação nº 750.128, de 22/02/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CRÉDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

DEVEDORA FIDUCIANTE: DEBORA CRISTINA DE ARAUJO MOSQUER, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010297898, em conformidade com as Leis nº 4.380/64, Lei nº 5.049/1966, 9.514/97 e 13.465/2017, firmado em 15.02.2022.

VALOR: R\$ 384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais), pagável em 420 meses, vencendo a primeira parcela em 15.03.2022 e a última em 15.02.2057, no valor de R\$ 4.087,55. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

TAXA DE JUROS: SEM BONIFICAÇÃO: Efetiva anual: 11,4900%; Nominal



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0095925-94

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

95.925

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

3/3/2022

anual: 10,9259%; Efetiva mensal 0,9105%; Nominal mensal: 0,9105%;
BONIFICADA: Efetiva anual: 9,9900%; Nominal anual: 9,5598%; Efetiva
mensal: 0,7966%; Nominal mensal: 0,7966%; **CUSTO EFETIVO TOTAL – CET**
(anual): 10,57%.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em
nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código
HASH: 4736. f5b7. adce. 1a4a. fc57. 616b. c595. acc1. a9f3. 40b9.

EMOLUMENTOS: R\$ 1373,70; FUNJECC 5%: R\$ 72,30; FUNJECC 10%: R\$
144,60; FEADMP 10%: R\$ 144,60; FUNADEP 6%: R\$ 86,76; FUNDE-PGE
4%: R\$ 57,84; ISSQN 5%: R\$ 72,30; Selo Digital: R\$ 10,00. (COM REDUÇÃO
NOS EMOLUMENTOS).

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE64409-380-CVD

O OFICIAL

MMH

AV. 11, em 22 de janeiro de 2024. Prenotação nº 774.894, de 02/06/2023.

A vista do Requerimento, datado de 03.01.2024, decorrente do Processo de
Intimação, autuado em 02.06.2023 e comprovante do recolhimento do ITBI
conforme guia DAM nº 919600/23-30, procede-se a esta averbação para
consignar que a devedora fiduciante, DEBORA CRISTINA DE ARAUJO
MOSQUER, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da
alienação fiduciária registrada sob nº 10, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma,
nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do
credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado. O credor fiduciário
deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal
nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$
04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%:
R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX50506-024-NOR

O OFICIAL

PHPF

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/ARELG-LCAPS-HBXZJ-CWUA9>.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 95925 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIX50507-489-NOR

Campo Grande - MS, 22/01/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 774894

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65




Raylana dos Santos Fernandes
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º CRI Campo Grande-MS
Raylana dos Santos Fernandes
Escrevente

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º C. R. I. / CG-MS



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ARELG-LCAPS-HBXZJ-CWUA9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LAURA BARROS COIMBRA (CPF 012.750.571-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ARELG-LCAPS-HBXZJ-CWUA9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>