



REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2

**MATRÍCULA**

Nº

**13428**

Data: 23/Junho/1.986.

Imóvel: Casa residencial, com frente para a rua Gonçalves Dias, nº 49- Bairro Vila Placedina Cabral, nesta cidade, dividida em dois quartos, sala, copa, cosinha, banheiro, varanda, área de serviço, garage e cômodo de despejo, piso de cimento, cobertura de telhas francesas, com suas instalações; e, o respectivo terreno formado pelo lote nº 05, quadra nº 95, da queêle Bairro, com área de 200,00 Ms2.- ou sejam: 10,00 ms de frente, com a rua Trinta de Janeiro; 10,00 ms de frente com a rua Gonçalves Dias; 20,00 ms de um lado, com o lote nº 06; e, 20,00 ms do outro lado, com o lote nº 04.-

Proprietário-(s): Rosicler Santos de Oliveira, casada, do lar, residente nesta cidade.

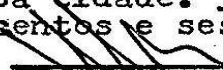
Registro Anterior: Transcrição nº 2.047- Livro nº 3-C, dêste Cartório.-

Oficial: 

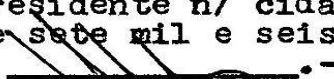
CÓDIGO E ATQ Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-01-13.428

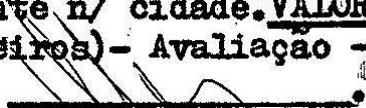
DATA- 23/Junho/1.986. COMPRA E VENDA- Público datado de 27/Agosto/1.984, Livro nº 129, fls 45, 3º Tabelionato local. Transmitentes- Rosicler Santos de Oliveira, do lar e s/m José Nicolau de Oliveira, proprietário, CPF nº 069.605.376/49- residentes n/ cidade.- ADQUIRENTE- Hélia Alves da Costa, casada, do lar, CPF nº 027.701.643/68- residente nesta cidade. VALOR Cr\$ 2.960.000,00 (Dois milhões, novecentos e sessenta mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial 

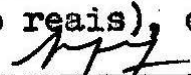
R-02-13.428

DATA- 09/Julho/1.986. COMPRA E VENDA- Público datado de 03/Julho/1.986, Livro nº 139, fls 87, 3º Tabelionato local. Transmitentes- Hélia Alves da Costa, do lar, CPF nº 027.701.643/68 e s/m Waldemiro Apolinário da Costa, motorista, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE- Diozete Maria Fazollo de Souza, casada, do lar, CPF nº 466.695.236/53, residente n/ cidade.- VALOR- Cz\$ 77.600,00 (Setenta e sete mil e seiscentos cruzados). Dou fé. O Oficial 

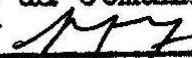
2º Cartório de Registro de Imóveis - Governador Valadares - Minas Gerais - Ficha Nº 01

## — TRANSPORTES —

R-03-13.428 - DATA- 16/Janeiro/1.991. COMPRA E VENDA- Público data do de 28/Novembro/1.990, livro nº 240, fls 50, 1ª Tabelionato local. Transmitentes- Diózete Maria Fazollo de Souza, do lar e s/m Waldemiro Miguel de Souza, CPF nº 466.695.236/53, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE- Alcidino Miguel de Souza, casado, comerciante, CPF nº 069.115.876/20, residente n/ cidade. VALOR Cr\$ 50.000,00 (Cinquenta mil cruzeiros) - Avaliação - Cr\$ 800.000,00. Dou fé. O Oficial 

R-04-13.428 - DATA- 10-Julho-1.996. COMPRA E VENDA- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26-Junho-1.996, - livro nº 294, fls. 107, 1ª Tabelionato local. Transmitentes- Alcidino Miguel de Souza, comerciante, C.I nº M-6.644.593-SSP/MG., CPF nº 069.115.876-20 e s/m- Ilza Maria de Oliveira, professora, CI nº M-5.839. - 502-SSP/MG., CPF nº 289.410.476-68, ambos brasileiros, residentes na rua Independência, nº 512, Bairro Vila Rica, nesta cidade, rep/ por Geraldo Lopes de - Oliveira. ADQUIRENTE- ANTONIO JORGE GONCALVES, brasileiro, motorista-vendedor, CI nº M-667.796-SSP/MG, CPF nº 202.247.706-59, casado com Everalúcia Lopes dos Santos Gonçalves, sob o regime da comunhão universal de bens, depois da Lei 6.515/77, residente na rua Gonçalves Dias, nº 49, Bairro São Paulo, nesta cidade. VALOR- R\$ 10.838,00 (Dez mil, oitocentos e trinta e oito reais), do qual deram quitação.- P/ - Oficial 

RONALDO DE PAULA MIRANDA  
Escrevente Substituto

AV-05-13.428 - DATA- 10-Julho-1.996. CONVENÇÃO ANTENUPCIAL- Certifico nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 04-Junho-1.979, livro nº 87, fls. - 194, 2ª Tabelionato local; registrada sob o nº 1.819 livro 3-auxiliar, desta Serventia, da qual são partes: Antônio Jorge Gonçalves e Everalúcia Lopes dos Santos, para ficar constando que o regime de bens - adotado pelo casal, será o da Comunhão Universal de bens. Dou fé. P/ Oficial 

RONALDO DE PAULA MIRANDA  
Escrevente Substituto

AV-06-13.428 - DATA- 25-Novembro-2004. ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL- Cer-



**TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 13.428**

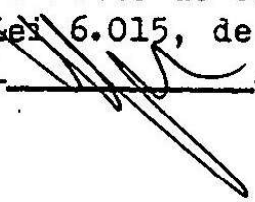
tífico que o adquirente no R-04 desta matrícula, Sr. Antônio Jorge Gonçalves, passou a ser civilmente separado, em virtude de Separação com Everalúcia Lopes dos Santos Gonçalves, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja: **Everalúcia Lopes dos Santos**. Certidão comprobatória expedida pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito desta Cidade, livro nº 50, fls. 92, termo nº 0494, datada de 08/Novembro/2004, com sentença de homologação proferida em 19/11/2002, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Geraldo Carlos Campos, que fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_

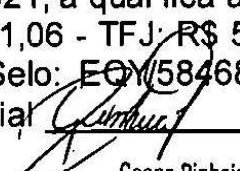
R-07-13.428 - **DATA-** 25-Novembro-2004. **COMPRA E VENDA-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18/Março/2003, Livro nº 164, fls. 072, do 2º Tabelionato local. **TRANSMITENTE-** Antônio Jorge Gonçalves, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, CI nº M-667.796-SSP/MG, CPF nº 202.247.706/59, residente nesta cidade, representado por Carmem Lúcia Scherrer. **ADQUIRENTE- EVERALÚCIA LOPES DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, empresária, CI nº M-8.162.046-SSP/MG, CPF nº 336.342.546/53, residente nesta cidade. **VALOR-** R\$ 17.681,33 (Dezessete mil, seiscentos e oitenta e um reais e trinta e três centavos), do qual deu quitação. **OBSERVAÇÃO-** A transação versa apenas sobre a fração de 50% do imóvel descrito nesta matrícula, passando a ora adquirente por força deste registro e do disposto no R-04 e **AV-06**, a ser proprietária do imóvel em sua **TOTALIDADE**. O Oficial \_\_\_\_\_

R-08-13.428 - **DATA-** 25-Novembro-2004. **HIPOTECA-** Primeira e Especial - **FORMA-** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 06/Outubro/2004, Livro nº 045, fls. 151, do Serviço Notarial de Alpercata, nesta Comarca. **DEVEDORA-** Everalúcia Lopes dos Santos, brasileira, separada judicialmente, empresária, CI nº M-8.162.046-SSP/MG, CPF nº 336.342.546/53, residente nesta cidade. **CREDOR- PAULO CÉSAR DE CASTRO MOURA**, brasileiro, divorciado, pecuarista, CPF nº 398.915.506/72, CI nº M-1.442.039-SSP/MG, residente nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA-** R\$ 34.800,00 (trinta e quatro mil e oitocentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO E PRAZO-** A dívida será paga em duas parcelas, sendo a primeira no valor de R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais), vencível em 06/Abril/2005; e, a última, no valor de R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais), vencível em 06/Outubro/2005. **DEMAIS CONDIÇÕES-** As constantes da Escritura. O Oficial \_\_\_\_\_

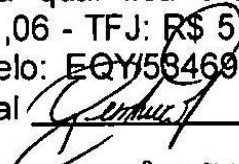
Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº 02

**TRANSPORTE**

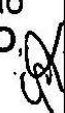
AV-09-13.428 - DATA- 11/Maio/2005. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico nos termos do Documento datado de 19/Abril/2005, o qual fica arquivado nesta Serventia, para ficar constando que o Ônus Hipotecário objeto do R-08 desta matrícula, fica extinto e cancelado em todos seus termos. Cancelamento feito de conformidade com o art. 251- nº I da Lei 6.015, de 31/Dezembro/1973. Dou fé. O Oficial 

AV-10-13.428 - DATA- 21/10/2021 - Protocolo nº 143076 - Livro nº 1, de 19/10/2021. INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS- Certifico a adquirente no R-07 desta matrícula, **Everalúcia Lopes dos Santos**, é separada judicialmente desde 19/11/2002, conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Governador Valadares/MG, matrícula nº 0478780155 1979 2 00050 092 0000494 04, datada de 19/10/2021, a qual fica arquivada nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 17,74 - Recompe: R\$ 1,06 - TFJ: R\$ 5,91 - Total: R\$ 24,71 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4160-8 - Selo: EQY/58468 - Código de Segurança: 4935-5090-9754-9579). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Jacinto  
Escrevente

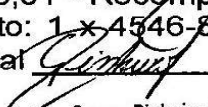
AV-11-13.428 - DATA- 21/10/2021 - Protocolo nº 143.076 - Livro nº 1, de 19/10/2021. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL- Certifico que a adquirente no R-07 e referida na AV-10 desta matrícula, **Everalúcia Lopes dos Santos**, passou a ser civilmente DIVORCIADA. Certidão comprobatória expedida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Governador Valadares/MG, matrícula nº 0478780155 1979 2 00050 092 0000494 04, datada de 19/10/2021, com sentença de homologação proferida em 09/06/2016, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Governador Valadares/MG, a qual fica arquivada nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 17,74 - Recompe: R\$ 1,06 - TFJ: R\$ 5,91 - Total: R\$ 24,71 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4160-8 - Selo: EQY/58468 - Código de Segurança: 2090-6319-7612-1414). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Jacinto  
Escrevente

R-12-13.428 - DATA- 21/10/2021 - Protocolo nº 143.076 - Livro nº 1, de 19/10/2021. COMPRA E VENDA- Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010242206, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, datado de 21/09/2021, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. TRANSMITENTE- EVERALUCIA LOPES DOS SANTOS, brasileira, divorciada desde 09/06/2016, comerciante, CI nº MG-8.162.046-PC/MG, CPF nº 336.342.546-53, residente na Rua Gonçalves Dias, nº 56, Casa, Bairro São Paulo, nesta cidade. ADQUIRENTE- MARLENE MARIA DA SILVA NETO 



**TRANSPORTE DA FICHA Nº 02 - MATRÍCULA Nº 13428**

brasileira, viúva, assistente social, CI nº MG-4.548.969-PC/MG, CPF nº 615.776.426-00, residente na Rua João Dias Duarte, nº 921, Bairro São Paulo, nesta cidade. **VALOR-** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 137.500,00 (cento e trinta e sete mil e quinhentos reais) de recursos próprios; e, R\$ 412.500,00 (quatrocentos e doze mil e quinhentos reais) através do financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. (Emolumentos: R\$ 1.068,61 - Recomeço: R\$ 64,11 - TFJ: R\$ 748,44 - Total: R\$ 1.881,16 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4546-8 - Selo: EQY/58470 - Código de Segurança: 8997-6483-9913-8589). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

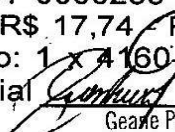
Geane Pinheiro Jacinto  
Escrevente

R-13-13.428 - **DATA-** 21/10/2021 - Protocolo nº 143.076 - Livro nº 1, de 19/10/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010242206, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, datado de 21/09/2021, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DEVEDORA FIDUCIANTE-** MARLENE MARIA DA SILVA NETO, brasileira, viúva, assistente social, CI nº MG-4.548.969-PC/MG, CPF nº 615.776.426-00, residente na Rua João Dias Duarte, nº 921, Bairro São Paulo, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA-** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, representada por Eumar Barbosa Hemétrio e Bruno Pamponet Porto. **VALOR DA DÍVIDA-** R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA-** Art. 24 - Inciso VI da Lei nº 9.514/97 - R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO-** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** SAC. **TAXA DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO-** Nominal: 9,5690% - Efetiva: 10,0000%. **TAXA DE JUROS BONIFICADA-** Nominal: 6,7756% - Efetiva: 6,9900%. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO-** A dívida será resgatada por meio de 294 (duzentas e noventa e quatro) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 4.778,94 (quatro mil, setecentos e setenta e oito reais e noventa e quatro centavos), vencendo-se a primeira delas em 21/10/2021. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO-** 30 (trinta) dias, desatendidas pela compradora as obrigações de pagamentos previstas no contrato. **OBSERVAÇÃO Nº 01-** O imóvel descrito nesta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, por esta, concedido à devedora fiduciante. **OBSERVAÇÃO Nº 02-** Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante, possuidora direta; e a credora fiduciária, possuidora indireta. **DEMAIS CONDIÇÕES-** As constantes do Contrato. (Emolumentos: R\$ 1.068,61 - Recomeço: R\$ 64,11 - TFJ: R\$ 748,44 - Total: R\$ 1.881,16 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4546-8 - Selo: EQY/58471 - Código de Segurança: 0165-8867-5032-1851). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

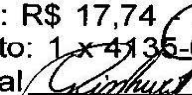
Geane Pinheiro Jacinto  
Escrevente

AV-14-13.428 - **DATA-** 21/10/2021 - Protocolo nº 143.076 - Livro nº 1, de 19/10/2021.

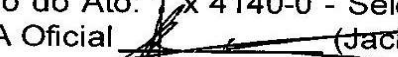
**-- TRANSPORTES --** CNM: 032631.2.0013428-30

**INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS**- Certifico que a adquirente no R-12 e referida no R-13 desta matrícula, **Marlene Maria da Silva Neto**, é viúva desde 26/02/2021, conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Periquito/MG, matrícula nº 0536290155 1985 2 00003 117 0000255 12, datada de 09/03/2021, que fica arquivada nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 17,74 - Recompe: R\$ 1,06 - TFJ: R\$ 5,91 - Total: R\$ 24,71 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4160-8 - Selo: EQY/58472 - Código de Segurança: 0877-4693-8771-6423). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Jacinto  
Escrevente

AV-15-13.428 - **DATA**- 21/10/2021 - Protocolo nº 143.076 - Livro nº 1, de 19/10/2021.  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**- Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 13.010.0304.001, conforme Documento de Arrecadação Municipal - Código ITBI nº 005749/2021, que fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 17,74 - Recompe: R\$ 1,06 - TFJ: R\$ 5,91 - Total: R\$ 24,71 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: EQY/58473 - Código de Segurança: 8600-7051-4783-9915). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Jacinto  
Escrevente

AV-16-13.428 - **DATA**- 21/08/2023 - Protocolo nº 152.425 - Livro nº 1, de 07/08/2023.  
**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Averba-se que a Alienação Fiduciária objeto do **R-13** desta matrícula, fica cancelada em virtude do pagamento da dívida que a originou, resolvendo assim a Propriedade Resolúvel, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos Sobre Imóvel Alienado, lavrada em 21/07/2023, Livro nº 3546, fls. 289, pelo 2º Serviço Notarial de São Paulo/SP. (Emolumentos: R\$ 90,92 - Recompe: R\$ 5,45 - TFJ: R\$ 29,99 - Total: R\$ 126,36 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4140-0 - Selo: GPI/37040 - Código de Segurança: 6787-1465-2402-4458). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa  
Escrevente

R-17-13.428 - **DATA**- 21/08/2023 - Protocolo nº 152.425 - Livro nº 1, de 07/08/2023.  
**DAÇÃO EM PAGAMENTO**- Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos Sobre Imóvel Alienado, lavrada em 21/07/2023, Livro nº 3.546, fls. 289, pelo 2º Serviço Notarial de São Paulo/SP. **TRANSMITENTE**- MARLENE MARIA DA SILVA NETO, brasileira, viúva desde 26/02/2021, empresária, CI nº MG-4.548.969-PC/MG, CPF nº 615.776.426-00, residente na Rua Gonçalves Dias, nº 49, Bairro São Paulo, nesta cidade. **ADQUIRENTE**- **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco "A", Bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, devidamente registrado na JUCEMG sob o NIRE 35300332067, representado por Rodrigo Mendes Santos e Juliana Rocco de Oliveira. **VALOR**- R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). (Emolumentos: R\$ 2.729,44 - Recompe: R\$ 163,75 - TFJ: R\$ 1.911,66 - Total: R\$ 4.804,85 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4546-8 - Selo: GPI/37041 - Código de Segurança: 4562-8352-2043-6766). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa  
Escrevente

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. (Código do Ato: 1 x 8401-2 - Protocolo nº: 152425).

Governador Valadares/MG, 21/08/2023

Jacinta de Lourdes de Faria Costa  
Oficial Registradora

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES - MG

Selo de Consulta Nº GPI37042  
Código de Segurança: 0448.6066.0608.7391

Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Gizelle Lima Barbosa - Escrevente

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 1,25

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

