



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala  
Oficial Substituto – Lindemberg Araújo Mota

|                           |                   |  |
|---------------------------|-------------------|--|
| <b>MATRÍCULA</b><br>1.531 | <b>FICHA</b><br>1 | <b>LIVRO Nº 2-F</b><br><b>REGISTRO GERAL</b> |
|---------------------------|-------------------|--|

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFIRNEY SADALA  
18.605.614/0001-62

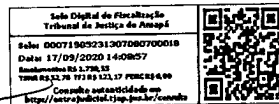
**IMÓVEL:** Lote urbano sob o nº 0010, quadra nº 64, integrante do loteamento denominado “**RESIDENCIAL ACQUAVILLE TUCUNARÉ**”, situado no Município de Santana, neste Estado, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Avenida Acquaville, por onde mede 10,00m, pelo lado direito com o lote nº 11, por onde mede 25,00m, pelo lado esquerdo com o lote nº 09, por onde mede 25,00m e pelos fundos com o lote nº 21, por onde mede 10,00m. Totalizando: 250,00m².

**PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.368.560/0001-69, com sede na Rodovia Duca Serra, s/n, Centro, Santana-AP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-A de Registro Geral, Matrícula nº. 237, R.02/237, em 11/09/2014, deste Cartório. Protocolado no Livro 1-A, sob nº. 2.136, em 03/09/2020.

*Lindemberg Araújo Mota*  
**LINDEMBERG ARAÚJO MOTA**  
Oficial Substituto

**R.01/1.531** – Pelo Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel e Financiamento Imobiliário nº. 43/64-0010, datado de 31 de Outubro de 2014, que tem como **PROMITENTE VENDEDORA:** RESIDENCIAL SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.368.560/0001-69, com sede na Avenida das Nações, nº 1098, Bairro Centro em Santana-AP, neste ato representada por sua procuradora LEIDIANE DE BRITO ALVES, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, portadora da CI nº. 357.944 POLITEC/AP e do CPF sob nº 019.290.502-32, residente e domiciliada na Avenida Princesa Isabel, Nº 250, Hospitalidade, na cidade de Santana, Estado do Amapá, conforme Procuração Pública lavrada pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília – Cartório JK, no livro nº. 6244-P, fls. 039, Prot. 015519699. **PROMISSÁRIA COMPRADORA:** MARIA CINAMOUR ALMEIDA COSTA, brasileira, solteira, vendedora, portadora do RG nº. 352345-AP e do CPF nº. 871.539.802,10, residente e domiciliada na Rua Acquaville, 411, Qd 64, Lt 10, em Santana - AP. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula. **PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** R\$ 89.352,00 (Oitenta e Nove Mil, Trezentos e Cinquenta e Dois Reais), satisfeitos da seguinte forma: 204 (Duzentos e Quatro) parcelas no valor de R\$ 438,00 (Quatrocentos e Trinta e Oito Reais), com vencimento da primeira em 15/12/2014. **CONDIÇÕES:** As constantes do Contrato devidamente arquivado neste Cartório. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 2.136, em 03/09/2020.



*Lindemberg Araújo Mota*  
**Lindemberg Araújo Mota**  
Oficial Substituto  
Cartório de Registro de Imóveis - SANTANA/AP

# CARTÓRIO

DE REGISTRO DE IMÓVEIS

*Ofirney Sadala*

SANTANA - ESTADO DO AMAPÁ  
ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA  
DAS 9h ÀS 16h  
CONTATOS: (96) 3330-2551 (Principal)  
(96) 99122-0916 (Secundária)  
EMAIL: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA-AP

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado de Assis, nº 391- Bairro Hospitalidade.

Email: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com

CEP 68925-000 - Tel. 96-3330-2551/991220914

Santana - Estado do Amapá

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Oficial Titular - Ofirney da Conceição Sadala  
Oficial Substituto - Lindemberg Araújo Mota

MATRÍCULA  
1.531

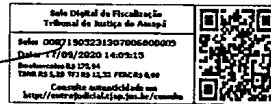
FICHA  
1-V

LIVRO Nº 2-F  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
OFIRNEY SADALA  
18.605.614/0001-62

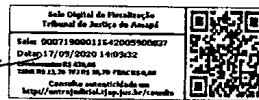
#### LINDEMBERG ARAÚJO MOTA Oficial Substituto

**AV.02/1.531** - Procedo a presente averbação para fazer constar a alteração do estado civil da proprietária, **MARIA CINAMOUR ALMEIDA COSTA**, de solteira para CASADA sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com **AIME NOA BARRIOS**, portador do RG nº. V9945782/DPF e do CPF nº. 066.950.491-22, conforme certidão de casamento Lavrada pelo 2º Ofício de Notas e Anexos "CARTÓRIO CRISTIANE PASSOS" de Macapá-AP, Matrícula nº 005074 01 55 2016 2 00043 023 0013123 51, datada 15/07/2016. Após o casamento a cônjuge passará a assinar: **MARIA CINAMOUR ALMEIDA COSTA NOA**, com copia autêntica devidamente arquivada neste Cartório. Protocolado no Livro 1, sob o nº. 2.136, em 03/09/2020.



LINDEMBERG ARAÚJO MOTA  
Oficial Substituto

**AV.03/1.531** - Procedo a presente averbação para fazer constar que a transferência de propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, foi efetivada em favor da Promissária Compradora: **MARIA CINAMOUR ALMEIDA COSTA NOA**, já qualificada, neste ato, com a anuência da empresa, **RESIDENCIAL SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, neste ato representada por sua procuradora **LEIDIANE DE BRITO ALVES**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, portadora da CI nº. 357.944 POLITEC/AP e do CPF sob nº 019.290.502-32, residente e domiciliada na Avenida Princesa Isabel, Nº 250, Hospitalidade, na cidade de Santana, Estado do Amapá, conforme Procuração Pública lavrada pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - Cartório JK, no livro nº. 6244-P, fls. 039, Prot. 015519699, datada de 20/05/2019, no valor de: **R\$ 47.070,52 (Quarenta e Sete Mil, Setenta Reais e Cinquenta e Dois Centavos)**, nos termos do art. 26, parágrafo sexto, da Lei 6.766/79. Recolhido imposto sobre ato (ITBI) no valor de R\$ 941,41 (Novecentos e Quarenta e Um Reais e Quarenta e Um Centavos). Protocolado no Livro 1, sob o nº. 2.136, em 03/09/2020.



LINDEMBERG ARAÚJO MOTA  
Oficial Substituto



**REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL**

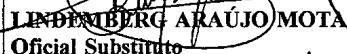
Oficial Titular - Ofirney da Conceição Sadala  
1º Oficial Substituto - Lindemberg Araújo Mota  
2º Oficial Substituta - Leticia Pinto Castelo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS

|           |       |                |                    |
|-----------|-------|----------------|--------------------|
| Matrícula | Ficha | Livro nº 2 - F | OFIRNEY SADALA     |
| 1.531     | 2     | Registro Geral | 18.605.614/0001-62 |

**Prenotação nº 2.466. Santana-AP., 21 de Julho de 2021.**

**AV.04/1.531 - CONSTRUÇÃO** - Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, a requerimento do proprietário, **MARIA CINAMOUR ALMEIDA COSTA NOA**, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) Edificação Residencial/Comercial, com estrutura de Alvenaria, medindo 159,83m² de área construída, contendo as seguintes dependências: Um (01) Comércio, uma (01) Garagem, uma (01) sala de estar, um (01) dormitório, um (01) banheiro, uma (01) cozinha, uma (01) suite com acesso ao dormitório e uma (01) área de serviço, à qual tomou nº 411, na Avenida Acquaville 04, Bairro Acquaville, em Santana-AP. **Valor Declarado: R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais)**. Conforme o habite-se nº 61/2021 e Certidão, expedidos em 08/07/2021 pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Habitação - Prefeitura Municipal de Santana e Plantas. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº.2.466, em 21/07/2021. Emolumentos: R\$: 1.391,59 - TSNR R\$: 41,74 - TFI R\$: 97,41 - Data: 10/08/2021 - Selo de fiscalização: 00072105261711006200004, <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.

  
**LINDEMBERG ARAÚJO MOTA**  
Oficial Substituto



**Prenotação nº 2.695. Santana-AP. 16 de Março de 2022.**

**R.05/1.531 - TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 0010299083.  
**DEVEDOR/EMITENTE:** MARIA CINAMOUR ALMEIDA COSTA NOA e seu cônjuge AIME NOA BARRIOS, ambos já qualificados. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, por seus representantes legais. **DATA DE EMISSÃO:** 04/03/2022. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 04/05/2022. **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA:** 04/03/2026. **VALOR CRÉDITO:** R\$ 179.371,08 (Cento e Setenta e Nove Mil, Trezentos e setenta e Um Reais e Oito Centavos). **PRAZO:** 48 (Quarenta e Oito) meses. **CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO:** JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVO: 1,0500% ao mês e 13,3537% ao ano. **VALOR PRINCIPAL DA(S) PARCELA(S):** Parcelado, conforme fluxo anexo. Custo Efetivo Total - CET: 13,71% ao ano. **VALOR ESTIMADO DA PARCELA:** R\$ 4.970,86 (Quatro Mil, Novecentos e Setenta Reais e Oitenta e Seis Centavos). **GARANTIA OBJETO DESTES INSTRUMENTOS:** O(s) bem(ns) descrito(s) e caracterizado(s) neste instrumento, livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, dívidas ou dúvidas, que em conjunto ou individualmente, será(ão) doravante designado(s) BEM(NS), o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais). **CONDIÇÕES:** As demais constantes da Cédula devidamente arquivada neste Cartório, fazendo parte



integrante deste registro. Emolumentos: R\$: 4.087,72 - TSNR R\$: 122,64 - TFJ R\$: 286,15. Data: 08/04/2022 - Selo de fiscalização: 00072105261711000900010, <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.

**LETÍCIA PINTO CASTELO**  
Oficial Substituta



**Prenotação nº 3.514. Santana-AP. 18 de Março de 2024.**

**AV.06/1.531 - CONSOLIDAÇÃO:** Procedo a presente averbação para fazer constar que nesta data fica efetivada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor do Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, tendo em vista a constituição em mora e o transcurso "in albis" do prazo para purgar a mora do débito, com fulcro no §7º do Art. 26 da lei nº. 9.514/1997, em decorrência da Cédula de Crédito Bancário sob o nº. 0010299083, sendo a emitente **MARIA CINAMOUR ALMEIDA COSTA NOA** e seu cônjuge **AIME NOA BARRIOS**, gravado a garantia por alienação fiduciária, conforme **R.05/1.531** desta matrícula. **VALOR DO IMÓVEL: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).** Foi recolhido imposto sobre o ato (ITBI) no valor de R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais). Emolumentos: R\$: 2.233,15 - TSNR R\$: 66,99 - TFJ R\$: 156,32 - FERC R\$: 111,66 - Data: 27/03/2024 - Selo de fiscalização: 00072105261711006800045, <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.

**LETÍCIA PINTO CASTELO**  
Oficial Substituta



**CARTÓRIO**  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
*Ofirney Sadala*  
SANTANA - ESTADO DO AMAPÁ  
ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA  
DAS 9h ÀS 16h  
CONTATOS: (96) 3330-2551 (Principal)  
(96) 99122-0914 (Secundária)  
EMAIL: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SANTANA-AP**

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado  
de Assis, nº 391- *Bairro Hospitalidade.*

Email: *cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com*

CEP 68925-000 – Tel. 96-3330-2551/991220914

*Santana - Estado do Amapá*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

**Selo Digital de Fiscalização**  
Tribunal de Justiça do Amapá

Selo: 00072308221210127700377  
Data: 01/04/2024  
Emolumentos R\$ 0,00  
TSNR R\$ 0,00  
TFJ R\$ 0,00  
FERC R\$ 0,00

Consulte autenticidade em  
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>

O referido é verdade e dou fé. Santana/AP, 01 de Abril de 2024.

[ ] Oficial: Bel. Ofirney da Conceição Sadala  
[ ] Oficiala Substituta: Letícia Pinto Castelo