

matrícula  
25.744

ficha  
01


São Paulo, 22 de dezembro de 1.986.

**IMÓVEL:**- Um lote de terreno sob nº 25, da quadra 108, situado à rua 107, da planta dos terrenos do Parque Novo Mundo, 36º - Subdistrito/Vila Maria, medindo 10,00m. de frente para a referida rua; por 28,00m. da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 24; 30,00m. do outro lado, confinando com o lote 26; 11,00m. nos fundos, medidos numa linha quebrada de 9,00m., mais 2,00m., dividindo com parte dos lotes nºs. 23 e 31, todos confrontantes da mesma quadra 108, de propriedade da Parque Novo Mundo Imobiliária e Comercial Ltda., cujo lote encerra a área de 296,80m<sup>2</sup>.

Contribuinte:- 063.018.0025-7


**PROPRIETÁRIO:**- ELOY WINTHER, casado.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição nº 70.197 do 12º Registro.

O OFICIAL MAIOR   
Paulo de Tarso Corrêa

Av.01/M. 25.744 em 22 de dezembro de 1.986.

Pela inscrição nº 8.945, feita em 27 de fevereiro de 1963, no 12º Registro, o imóvel foi hipotecado em favor de PAULO PEREIRA COELHO DE SOUZA, viúvo, para garantia da dívida de Cr\$.... 400,00.

O OFICIAL MAIOR   
Paulo de Tarso Corrêa

Av.02/M. 25.744 em 22 de dezembro de 1.986.

Da certidão de casamento extraída do termo nº 5.789, às fls.- 60 do livro b-66, em 10 de outubro de 1986, pelo Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito/Liberdade, desta Capital, - consta que ELOY WINTHER é casado com HILDA DE LIMA WINTHER - (em solteira, HILDA BAPTISTA DE LIMA), pelo regime da comu -

(continua no verso)

matrícula

25.744

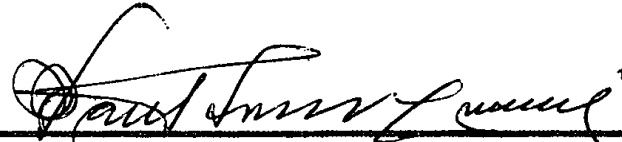
ficha

01

verso

nhão universal de bens; casamento esse realizado em 09 de julho de 1.955.

O OFICIAL MAIOR

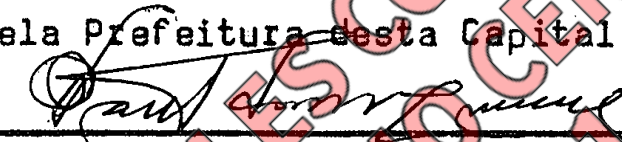


Paulo de Tarso Corrêa

Av.03/M. 25.744 em 22 de dezembro de 1.986.

Da escritura de 12 de setembro de 1986 (livro 548, fls. 158), do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera, desta Capital, consta que a rua 107, tem atualmente a denominação de Rua Cel. Dilermano Brisola, conforme provamos recibos nºs. 423.284 e 220.718 dos exercícios de 1964 e 1986, expedidos pela Prefeitura desta Capital.

O OFICIAL MAIOR

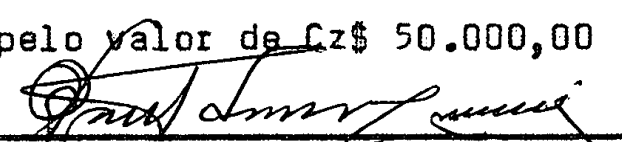


Paulo de Tarso Corrêa

R.04/M. 25.744 em 22 de dezembro de 1.986.

Pela escritura mencionada na Av.03, ELOY WINTHER, do comércio RG. nº 2.284.791-SSP/SP e sua mulher HILDA DE LIMA WINTHER, do lar, RG. nº 1.979.161-SSP/SP, CIC. 016.459.278-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, onde residem na rua Agostinho Gomes, nº 617, aptº 14, Ipiranga, venderam o imóvel à ANTONIO COSSIELO, RG. nº 4.239.239-SSP/SP, CIC.298.506.908-44, brasileiro, viúvo, comerciante, domiciliado nesta Capital onde reside à Rua Soldado João Pereira da Silva, nº 27, Parque Novo Mundo, pelo valor de Cz\$ 50.000,00

O OFICIAL MAIOR



Paulo de Tarso Corrêa

R.05/M.25.744, em 21 de agosto de 2006

> Prenotação nº 116.579, em 09 de agosto de 2006

(continua na ficha nº 02)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula  
**25.744**

ficha  
**02**

São Paulo, 21 de agosto de 2006

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 04 de agosto de 2006, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.182, páginas 269 à 271), o proprietário, ANTONIO COSSIELLO, viúvo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Soldado Cesário Aguiar, nº 270, Parque Novo Mundo, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula a RICARDO ABBALLE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 34.059.923-SP e CPF nº 222.582.288-32; e MARCELO ABBALLE, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 34.059.922-SP e CPF nº 220.188.208-85, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Soldado Cesário Aguiar, nº 270, Parque Novo Mundo, pelo valor de R\$ 68.399,99.

O Escrevente   
Leslier Waneldith Ribeiro Freitas  
Escrevente Autorizada

**AV.06/M.25.744, em 09 de março de 2023**  
**Prenotação nº 268.698, de 28 de fevereiro de 2023**

Nos termos da certidão expedida em 28 de fevereiro de 2023, pela 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 00256840220218260224 da ação de execução civil ajuizada por **SONIA REGINA FORTUNATO**, CPF nº 533.787.688-00, **ANDREIA REGINA FORTUNATO**, CPF nº 266.288.478-96, **WELLINGTON PINTO CARVALHO DE SOUZA**, CPF nº 214.161.058-32, **ALESSANDRA REGINA FORTUNATO**, CPF nº 306.765.288-64, em face de **MARCELO ABBALLE**, CPF nº 220.188.208-85, **RICARDO ABBALLE**, CPF nº 222.582.288-32, e **RAFAEL ABBALLE**, CPF nº 402.092.158-01, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos coexecutados MARCELO ABBALLE e RICARDO ABBALLE, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 10 de novembro de 2022, para



Continua no verso

matricula

25.744

ficha

02

verso

garantia da execução da dívida no valor de R\$935.611,71, tendo sido nomeados depositários MARCELO ABBALLE e RICARDO ABBALLE.

Eliane Mora de Marco  
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000809797623N)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)