



Matrícula	Ficha
135.446	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 22 de novembro de 2001

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Avenida 01 - Lote 87 - Quadra C - JARDIM MARIANA II

UM LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, sob nº. 87 (oitenta e sete), da quadra "C" (cê), do loteamento denominado "**JARDIM MARIANA II**", desta cidade, com a área de **234,09 m2**, medindo **6,10 metros** de frente para a Avenida 01 (hum), de sua situação, **6,00 metros** na linha de fundos, confrontando com o lote 02 (dois); pelo lado direito, da frente aos fundos, de quem do imóvel defrontar a via pública de sua situação, mede **39,59 metros** e confronta com o lote 88 (oitenta e oito) e, pelo lado esquerdo mede **38,44 metros** e confronta com o lote 86 (oitenta e seis).-

Cadastro municipal:- 80.0076.0087.0000.-

Proprietária:- RESENDE & RESENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, 972 - Monte Castelo, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 50.007.335/0001-00.-

Registro anterior:- R. 04/M. 46.673 e o loteamento registrado sob nº. 5, da mesma matrícula, do livro 2, deste cartório.-

A esc. autorizada,

[Assinatura]
Catarina Maria Pereira Vilela

R. 01 - Em 22 de novembro de 2001

Pela escritura pública de 17 de outubro de 2001, livro 826, páginas 63/71, do 2º Tabelionato local, **Resende & Resende Empreendimentos Imobiliários Ltda**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.556,40, a **CONSTRUTORA COSTA TRESSOLDI LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Dr. João Guilhermino, nº 474 - sala 11 - Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.665.624/0001-16.-

A esc. autorizada,

[Assinatura]
Catarina Maria Pereira Vilela

VIDE VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0e2d9fa7-093f-4792-9ea0-b01d8144c1ba

Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Este documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 18/10/2023 14:09
 onr.org.br

Matrícula 135.446	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.02 - Em 31 de maio de 2021.

Logradouro

Faço a presente para constar que a Avenida 01, atualmente denomina-se Avenida MARIANA ANDRADE, conforme Lei Municipal nº 6333/03. Protocolo nº 692.080 em 20 de maio de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000038946421X.

Av.03 - Em 31 de maio de 2021.

Construção

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 20 de maio de 2021, faço a presente para constar a **construção** de um prédio comercial com área de 58,58m², um prédio residencial com área de 134,42m², que receberam o nº 771 da Avenida MARIANA ANDRADE e nº 773 da Avenida MARIANA ANDRADE, respectivamente, conforme Certidão expedida pela Municipalidade em 20/05/2021, avaliada em R\$200.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000932021-88888551. Protocolo nº 692.080 em 20 de maio de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000038946521H.

R.04 - Em 03 de agosto de 2021.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 19 de julho de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 408, páginas 11/13, CONSTRUTORA COSTA TRESSOLDI LTDA., CNPJ/MF nº 03.665.624/0001-16 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$17.800,00 para **MARCELI CARVALHO DE CASTRO**.

Continua na Ficha nº

2

Matrícula 135.446	Ficha 02
----------------------	-------------


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

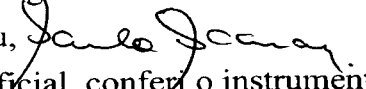
brasileira, autônoma, CPF/MF nº 098.629.668-66, RG nº 36354489-SSP/SP, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Inez Maria Cuoghi, nº 200, Apto 172, Urbanova, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$196.781,71. Protocolo nº 696.392 em 20 de julho de 2021.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492321000000041886921H.

Av.05 - Em 01 de setembro de 2021.

Alteração de Estado Civil

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº 0010241279, emitida em São Paulo-SP em 26 de agosto de 2021, faço a presente para constar que o estado civil correto de MARCELI CARVALHO DE CASTRO, CPF/MF nº 098.629.668-66, RG nº 36354489-SSP/SP quando da aquisição do imóvel objeto desta matrícula. era o de **divorciada**, homologado por sentença proferida em 01/03/1999, conforme certidão de casamento expedida em 30/08/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP matrícula nº 123026.01.55.1988.2.00138.042.0024169-51. Protocolo nº 699.213 em 26 de agosto de 2021.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000043278921H.

R.06 - Em 01 de setembro de 2021.

Alienação Fiduciária

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº 0010241279, emitida em São Paulo-SP em 26 de agosto de 2021, MARCELI CARVALHO DE CASTRO, CPF/MF nº 098.629.668-66, RG nº 36354489-SSP/SP alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42,

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Este documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 18/10/2023 14:09
 Escolas Campos

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0e2d9fa7-093f-4792-9ea0-b01d8144c1ba

Matrícula 135.446	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0135446-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35300332067 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$329.577,26, a ser paga através de 204 prestações mensais, no valor inicial de R\$4.063,08, vencendo-se a primeira delas em 26/10/2021, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$552.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 699.213 em 26 de agosto de 2021.


Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000000432790210.

Av.07 - Em 16 de outubro de 2023.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Ribeirão Preto-SP em 02 de outubro de 2023, IN00974987C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de MARCELI CARVALHO DE CASTRO a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300332067, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco a, Brooklin Novo, São Paulo-SP, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$630.590,40. Protocolo nº 742.392 em 02 de junho de 2023.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000082674423L.

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº135446, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 16/10/2023.

Oficial: R\$ 40,91
Estado: R\$ 11,63
Sec.Faz.: R\$ 7,96
Sinoreg: R\$ 2,15
T.Juiz: R\$ 2,81
M.Público: R\$ 1,96
Município: R\$ 2,05
TOTAL: R\$ 69,47

São José dos Campos, 16 de outubro de 2023.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.

Selo Digital: 1114923C3000000082698723N

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Tabela de Custas:
Certidões