



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Fábio Alex Araújo Docena
Registrador Interino

CNM:062588.2.0022340-74

MATRICULA

22.340

DATA

08/09/2016

FICHA

001



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolado sob nº.51.270 em 08/09/2016.

Um lote de terreno urbano sito na cidade de Jaraguari - MS, no loteamento "BAIRRO JATOBÁ", determinado sob nº.23A1 (vinte e três A um) da quadra nº.07 (sete), com área total de 290,53m²(duzentos e noventa metros quadrados e cinco mil e trezentos centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Por uma linha de 6,50m limitando-se com o lote 08, da mesma quadra; SUL: Por uma linha de 5,00m limitando-se com a Rua José Serafim Ribeiro; LESTE: Por uma linha de 52,20m limitando-se como o lote 22, da mesma quadra; OESTE: Por uma linha de 26,14m limitando-se com o lote 23B, e uma linha de 24,00m limitando-se com o lote 23A2, ambos da mesma quadra. **SITUAÇÃO:** Situa-se o referido lote 59,20m da esquina formada pelas Ruas José Serafim Ribeiro com a Rua Orlando Nogueira, e no quarteirão formado por estas e pelas Ruas Geraldo Ferreira Barbosa e Isolino Alves Pereira, lado ímpar. **JULIANO BARROS LOPES Proprietário, LUCIANA BARROS LOPES Proprietário, JANAINA LARA DE OLIVEIRA SANTANA Arquiteta e Urbanista Registro Nacional CAU Nº. A51057-2.**

PROPRIETÁRIOS:LUCIANA BARROS LOPES, brasileira, divorciada, técn. de enfermagem, portadora do RG nº.001186026-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.004.436.981-63, residente e domiciliada na Rua Marcolino Nunes Ferreira, nº.40, em Jaraguari - MS;
JULIANO BARROS LOPES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº.1327725-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.022.259.141-25, residente e domiciliada na Rua José Serafim Ribeiro, nº.61, em Jaraguari - MS.

REGISTRO ANTERIOR:Matricula nº.502, Lvº.02, datada de 21 de setembro de 1.982, deste RI. Emol.:R\$23,00 Funjecc-10%.:R\$2,30 Feadmp/MS-10%.:R\$2,30 Funadep-6%.:R\$1,38 Funjecc-5%.:R\$1,15 FundePGE-4%.:R\$0,92 ISSQN-2%.:R\$0,46. Bandeirantes, MS, de 08 de setembro de 2016.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

M.M. - 2.067

R.01/22.340 de 05 de junho de 2020. Protocolado sob nº. 59.282 em 05/06/2020.

TITULO:Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às notas do 5º. Ofício de Notas do Município e Comarca de Campo Grande, MS, Lvº.0597-E, fls.001/003, em 19 de maio de 2020.

TRANSMITENTES:LUCIANA BARROS LOPES, brasileira, divorciada, técnica de enfermagem, portadora do RG nº.001186026-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.004.436.981-63, residente e domiciliada na Rua Manoel Ribeiro de Oliveira, nº.231, em Jaraguari - MS;
JULIANO BARROS LOPES, brasileiro, autônomo, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CLEUZA JUNQUEIRA DE SOUZA, ele portador do RG nº.300263460366-MD/DF e inscrito no CPF/MF sob nº.022.259.141-25, ela autônoma, portadora do RG nº.2.464.316-SEJUSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.023.063.961-59, residente e domiciliada na Rua 15 de novembro, Nova Rio Verde, em Rio Verde de Mato Grosso - MS.

CONTINUA NO VERSO

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ54Q-6X3ER-PERKGG-Z23HY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Pedido nº 75.984 Selo utilizado: AKE39438-650-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$39,16 Funjecc10% R\$:3,92 Funadep6% R\$: 2,35 FundePGE 4% R\$: 1,57

FeadMP 10% R\$: 3,92 Selo R\$: 2,00 Total R\$ 52,91

Certidão emitida em: 27/06/2024



Folha: 01F

Continua no verso.

Valide aqui
este documento

ADQUIRENTE: JOAQUIM ARNALDO DA SILVA NETO, brasileiro, casado na Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com VERA LUCIA DA SILVA, ele advogado, portador do RG nº.8.430.921-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº.022.482.538-00, ela empresária, portadora do RG nº.2.748.189-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº.566.675.401-78, residentes e domiciliados na Rua Pedro Martins, nº.621, Carandá Bosque, em Campo Grande, MS.

VALOR: R\$14.296,42 (quatorze mil, duzentos e noventa e seis reais e quarenta e dois centavos).

CONDICÕES: Responder pela evicção de direito.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº. AAC25891-004-CVD.

Código de consulta de indisponibilidade: 8346.95e4.b968.2227.1ef0.3bf7.7a90.a663.27b6.446d:(Luciana).

Código de consulta de indisponibilidade: 4585.5315.9678.deaf.392e.b67f.bd36.534b.c768.b0cd:(Juliano).

Código de consulta de indisponibilidade: d444.0224.d309.c80a.e2df.a472.b533.d64e.f8fe.09d7:(Joaquim).

Emol.:R\$217,00 Funjecc-10%.:R\$21,70 Feadmp/MS-10%.:R\$21,70 Funadep-6%.:R\$13,02 Funjecc-

5%.:R\$10,85 FundePGE-4%.:R\$8,68 ISSQN-2%.:R\$4,34. Selo: R\$10,00

Bandeirantes, MS, de 05 de junho de 2020

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

Av.02/22.340 de 05 de junho de 2020. Protocolado sob nº. ~~59.282~~ em 05/06/2020.

Procede-se a presente averbação, em cumprimento do art. 244, da Lei 6.015/73, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às Notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Campo Grande, MS, Lvº.351, fls.070/071, em 27 de agosto de 2013, devidamente registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Grande, MS, sob nº.15.699, Lvº.02, em 08 de novembro de 2013, onde **JOAQUIM ARNALDO DA SILVA NETO**, brasileiro, maior, advogado, solteiro, portador do RG nº.8430921-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº.022.482.538-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Martins, nº.621, Vila Polonês, em Campo Grande, MS, e **VERA LUCIA DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº. 2748189-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº.566.675.401-78, residente e domiciliada na Rua Pedro Martins, nº.621, Vila Polonês, em Campo Grande, MS. Onde pactuam casar-se sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, na vigência da Lei nº.6.515/77, quer dos bens que eles Outorgantes e reciprocamente Outorgados possuem presentemente, quer dos que eles venham a adquirir na constância do casamento, seja a que título ou natureza for, oneroso ou gratuito. Conforme Certidão de Casamento Matrícula nº.062000 01 55 2013 2 00091 245 0023548 14, do 9º Ofício de Notas da Comarca de Campo Grande, MS, em Campo Grande, MS, 05 de outubro de 2013.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.ADI52273-750-NOR.

Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 Feadmp/MS-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funjecc-

5%.:R\$2,20 FundePGE-4%.:R\$1,76 ISSQN-2%.:R\$0,88. Selo: R\$1,50.

Bandeirantes, MS, de 05 de junho de 2020.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Pacto – 327

R.03/22.340 de 31 de janeiro de 2023. Protocolado sob nº.66.235 em 31/01/2023. **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada as notas do Serviço Notarial da Comarca de Jaraguari, MS, Lvº.67, fls.87/89, em 17 de janeiro de 2023. *****

TRANSMITENTE: JOAQUIM ARNALDO DA SILVA NETO e s/m **VERA LUCIA DA SILVA**, brasileiros, casado sob o regime comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador RG nº.8.430.921-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº.022.482.538-00, ela comerciante, portadora RG nº.2.748.189-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº.566.675.401-78, residentes e domiciliados na Rua Pedro Martins, nº.621, em Campo Grande/MS. *****

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE - MS, inscrita no CNPJ/MF sob

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ54Q-6X3ER-PERKG-Z23HY>

Pedido nº 75.984 Selo utilizado: AKE39438-650-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$39,16 Funjecc10% R\$:3,92 Funadep6% R\$: 2,35 FundePGE 4% R\$: 1,57

FeadMP 10% R\$: 3,92 Selo R\$: 2,00



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Fábio Alex Araújo Docena
Registrador Interino

CNM:062588.2.0022340-74

MATRICULA

22.340

DATA

08/09/2016

FICHA

002



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR
COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº.03.042.597/0001-25, NIRE nº.5440000321-4, com sede Rua Teldo Kasper, nº.467, Chácara Cachoeira, em Campo Grande/MS.*****
VALOR: R\$180.000,00(cento e oitenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito. Este ato recebeu selo de autenticidade nº. AAG32787-539-CVD. Código de consulta de indisponibilidade: c2ef.73a4.1b4d.2e48.28b7.f0f3.d722.b1c0.4999.a2ef.:(Joaquim). Código de consulta de indisponibilidade: 201d.5c95.2252.f3a2.7824.ebea.896d.94e6.279f.0846.:(Vera). Código de consulta de indisponibilidade: ab8f.6f67.5cfd.763b.92e0.3094.d75f.c837.d692.2d55.:(Sicredi). Emol.:R\$2.024,00 Funjecc-10%.:R\$202,40 Feadmp/MS-10%.:R\$202,40 Funadep-6%.:R\$121,44 Funjecc-5%.:R\$101,20 FundePGE-4%.:R\$80,96 ISSQN-2%.:R\$40,48. Selo: R\$10,00. Bandeirantes, MS, de 31 de janeiro de 2023.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Certifico e dou fê que a presente fotocópia é cópia autêntica da matrícula nº 22340, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 062588.2.0022340-74, e tem valor de certidão. Bandeirantes-MS, 27/06/2024. Selo utilizado:AKE39438-650-NOR. Para conferência do selo utilizado acesse: <https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Emol.:R\$39,16; Funjecc-10%.:R\$3,92; FEADMP-10%.:R\$3,92; Funadep-6%.:R\$2,35; Funde-PGE-4%.:R\$1,57; ISSQN-2%.:R\$0,00; Selo R\$2,00; Total R\$52,91.

Certidão assinada digitalmente
Fábio Alex Araújo Docena - Oficial Interino

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ54Q-6X3ER-PERKG-Z23HY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Pedido nº 75.984 Selo utilizado: AKE39438-650-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$39,16 Funjecc10% R\$:3,92 Funadep6% R\$: 2,35 FundePGE 4% R\$: 1,57

FeadMP 10% R\$: 3,92 Selo R\$: 2,00 Total R\$ 52,91

Certidão emitida em: 27/06/2024



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Fábio Alex Araújo Docena
Registrador Interino

CNM:062588.2.0000501-19

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BANDEIRANTE

Matricula
501

Ficha
01

Bandeirante, 21 de setembro de 1982

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, determinado sob nº22, da quadra nº07, do Bairro Jatobá, em Jaraguari, neste Estado, medindo 13,10m, (treze metros e dez centímetros de frente), para a Rua Direita; 13,10 (treze metros e dez centímetros), nos fundos, com o lote nº09, 58,20m, (cinquenta e oito metros e vinte centímetros), com o lote 21, (vinte e hum) de um lado, e, 52,20m (cinquenta e dois metros e vinte centímetros), com o lote nº23, do outro lado, com a área total de 622,40m² (seiscentos e vinte e dois metros quadrados e quarenta centímetros quadrados).

PROPRIETARIO: Manoel Pereira Sobrinho, brasileiro, casado, do comércio, residente em Bonfim, Jaraguari MS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº356 de 20 de novembro de 1972m da 5ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande.

O Oficial *Fábio Alex Araújo Docena*

R.01/501 de 21 de setembro de 1982.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do Tabelionato de Jaraguari, Lº26, Fls.39, em 26 de julho de 1982.

TRANSMITENTES: MANOEL PEREIRA SOBRINHO e s/m ANTONIA DE LOURDES MORAIS PEREIRA, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados em Campo Grande MS, à Rua Jardim, nº229, Vila Margarida, portadores da Cédula de Identidade RG.nº75.052-MT;75.897-MT e CIC nº024.724.141/53.

ADQUIRENTE: MANOEL BARBOSA DE GODOY, brasileiro, casado c/Eva Luiza Sandim de Godoy, funcionário público estadual, residente e domiciliado em Campo Grande, à Av. Campo Grande - Cuiabá s/nº, portador da Cédula de Identidade RG.nº240.149-MT, e CIC nº157.506.471/53.

VALOR: Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).

ÁREA: Todo o imóvel da presente matrícula.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito.

O Oficial *Fábio Alex Araújo Docena*

continua no verso

PJ - R/01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHBQ9-FJH3Y-W3QVN-8LU4S>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Pedido nº 75.985 Selo utilizado: AKE39439-090-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$39,16 Funjecc10% R\$:3,92 Funadep6% R\$: 2,35 FundePGE 4% R\$: 1,57

FeadMP 10% R\$: 3,92 Selo R\$: 2,00 Total R\$ 52,91

Certidão emitida em: 27/06/2024



Folha: 01F

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

CNM:062588.2.0000501-19

R.02/501 de 24 de agosto de 1.994.

TÍTULO: Carta de Sentença, extraída dos Autos de Separação Con-
sensual nº-90.1649-5, que tramitou pela 7ª Vara Cível
da Comarca de Campo Grande -MS.

TRANSMITENTE: MANOEL BARBOSA DE GODOY, brasileiro, separado judi-
cialmente, portador da CI RG.nº-240.149-SSP/MT, r/
sidente em C.Grande-MS, à Rua Capiatên, nº-392

ADQUIRENTE: EVA LUIZA SANDIN DE GODOY, brasileira, separada judi-
cialmente, residente e Jaraguari-MS, à Rua Direita,
s/nº,

VALOR: Não consta.

CONDIÇÕES: Não consta.

Emol. R\$ 8,30

o Oficial 

Doc.15.241

R.03/501 de 15 de dezembro de 2004.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda para Netos como Adiantamento de
Legítima com Reserva e Instituição de Usufruto, lavrada as notas do
Tabelionato de Jaraguari-MS, Lv. 44, fl. 168, em 07 de dezembro de 2004.

TRANSMITENTE: EVA LUIZA SANDIM DE GODOY, brasileira, divorciada,
comerciante, residente na Rua Direita, s/n, em Jaraguari-MS.

ADQUIRENTES DO DOMÍNIO DIRETO: LUCIANA BARROS LOPES SANTIAGO,
brasileira, casada com Mário Márcio Santiago, no regime da comunhão
Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, RG. 1186026-SSP/MS e
CIC. 004.436.981-63, residente e domiciliada na Rua José Serafim
Ribeiro, 61, em Jaraguari-MS.

JULIANO BARROS LOPES, brasileiro solteiro, maior, estudante, RG.
1327725-SSP/MS e CIC. 022.259.141-25, residente e domiciliada na
Rua José Serafim Ribeiro, 61, em Jaraguari-MS.

ADQUIRENTE DO DOMÍNIO ÚTIL: MOYSES FERREIRA DE SOUZA, brasileiro,
viúvo, aposentado, RG. 53.919-SSP/MT e CIC. 045.257.011-53,
residente e domiciliado na Rua José Serafim Ribeiro, 61, em Jaraguari-
MS.

VALOR: R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHBQ9-FJH3Y-W3QVN-8LU4S>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Pedido nº 75.985 Selo utilizado: AKE39439-090-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$39,16 Funjecc10% R\$:3,92 Funadep6% R\$: 2,35 FundePGE 4% R\$: 1,57

FeadMP 10% R\$: 3,92 Selo R\$: 2,00



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Fábio Alex Araújo Docena
Registrador Interino

CNM:062588.2.0000501-19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHBO9-FJH3Y-W3QVN-8LU4S>

MATRICULA 501	DATA 15/12/04	FICHA 002
------------------	------------------	--------------

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
COMARCA DE BANDEIRANTES - MS
ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Emol. R\$75,00 Tabela J: R\$0,00 Funjecc: R\$2,25
O Oficial *[Assinatura]*

R.04/501 de 15 de dezembro de 2004.
TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda para Netos como Adiantamento de Legítima com Reserva e Instituição de Usufruto, lavrada as notas do Tabelionato de Jaraguari-MS, Lv. 44, fl. 168, em 07 de dezembro de 2004.

CREDORES: **IVONETE FAUTINA BARROS**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 305.984-SSP/MS e CIC. 367.167.741-49, residente na Rua José Serafim Ribeiro, 61, em Jaraguari-MS.

DEVEDOR: **MOYSES FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 53.919-SSP/MT e CIC. 045.257.011-53, residente e domiciliado na Rua José Serafim Ribeiro, 61, em Jaraguari-MS.

VALOR: Não consta.

CONDIÇÕES: Ficando determinado que por morte de qualquer um dos usufrutuários a parte do falecido somará a parte do sobrevivente.
Emol. R\$75,00 Tabela J: R\$0,00 Funjecc: R\$2,25
O Oficial *[Assinatura]*

R.05/501 de 05 de junho de 2020. Protocolado sob nº. 59.279 em 05/06/2020.
TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às notas do 5º. Ofício de Notas do Município e Comarca de Campo Grande, MS, Lvº.0596-E, fls.198/200v, em 19 de maio de 2020.

TRANSMITENTES DO DOMÍNIO DIRETO: **LUCIANA BARROS LOPES**, brasileira, divorciada, técnica de enfermagem, portadora do RG nº.001186026-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.004.436.981-63, residente e domiciliada na Rua Manoel Ribeiro de Oliveira, nº.231, em Jaraguari - MS.
JULIANO BARROS LOPES, brasileiro, autônomo, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CLEUZA JUNQUEIRA DE SOUZA**, ele portador do RG nº.300263460366-MD/DF e inscrito no CPF/MF sob nº.022.259.141-25, ela autônoma, portadora do RG nº.2.464.316-SEJUSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.023.063.961-59, residente e domiciliada na Rua 15 de novembro, Nova Rio Verde, em Rio Verde de Mato Grosso - MS.

TRANSMITENTE DO DOMÍNIO ÚTIL: **IVONETE FAUSTINA BARROS**, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FRANCISCO LEMES LOPES**, ela portadora do RG nº.305.984-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.367.167.741-49, ele aposentado, portador do RG nº.141.768-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.173.822.701-49, residente e domiciliada na Rua Manoel Ribeiro de Oliveira, nº.231, em Jaraguari - MS.

CONTINUA NO VERSO

RUA GERMINIANO RIBEIRO, 301 - CENTRO - CEP 79430-000 - FONE: (0**67) 261-1239 - BANDEIRANTES - MATO GROSSO DO SUL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Pedido nº 75.985 Selo utilizado: AKE39439-090-NOR
Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code
Emol: R\$39,16 Funjecc10% R\$:3,92 Funadep6% R\$: 2,35 FundePGE 4% R\$: 1,57
FeadMP 10% R\$: 3,92 Selo R\$: 2,00 Total R\$ 52,91
Certidão emitida em: 27/06/2024

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHBQ9-FJH3Y-W3QVN-8LU4S>

ADQUIRENTE: JOAQUIM ARNALDO DA SILVA NETO, brasileiro, advogado, casado na Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com VERA LUCIA DA SILVA, ele portador do RG nº.8.430.921-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº.022.482.538-00, ela empresária, portadora do RG nº.2.748.189-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº.566.675.401-78, residentes e domiciliados na Rua Pedro Martins, nº.621, Carandá Bosque, em Campo Grande, MS.

VALOR: R\$29.462,73 (vinte e nove mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e setenta e três centavos), sendo pagos da seguinte forma: **A)** referente à NUA-PROPRIEDADE paga o Outorgado Comprador da nuá propriedade aos Outorgantes Vendedores o valor de R\$19.641,82 (dezenove mil, seiscentos e quarenta e um reais e oitenta e dois centavos); **B)** referente ao USUFRUTO paga o Outorgado Comprador do usufruto a Outorgante Vendedora o valor de R\$9.820,91 (nove mil, oitocentos e vinte reais e noventa e um centavos), totalmente pago em espécie.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AAC25890-660-CVD.

Código de consulta de indisponibilidade: 8346.95e4.b968.2227.1ef0.3bf7.7a90.a663.27b6.446d:(Luciana).

Código de consulta de indisponibilidade: 4585.5315.9678.deaf.392e.b67f.bd36.534b.c768.b0cd:(Juliano).

Código de consulta de indisponibilidade: 7aeb.b1da.8fd7.fda4.4acb.95d3.9d2c.6fa2.4c27.7352:(Ivonete).

Código de consulta de indisponibilidade: d444.0224.d309.c80a.e2df.a472.b533.d64e.f8fe.09d7:(Joaquim).

Emol.:R\$433,00 Funjecc-10%.:R\$43,30 Feadmp/MS-10%.:R\$43,30 Funadep-6%.:R\$25,98 Funjecc-5%.:R\$21,65 FundePGE-4%.:R\$17,32 ISSQN-2%.:R\$8,66 Selo: R\$10,00

Bandeirantes, MS, de 05 de junho de 2020.

O Oficial -- Aristides Borges de Esquivel

Av.06/501 de 05 de junho de 2020. Protocolado sob nº. **59.279** em 05/06/2020.

Procede-se a presente averbação, em cumprimento do art. 244, da Lei 6.015/73, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às Notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Campo Grande, MS, Lvº.351, fls.070/071, em 27 de agosto de 2013, devidamente registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Grande, MS, sob nº.15.699, Lvº.02, em 08 de novembro de 2013, onde **JOAQUIM ARNALDO DA SILVA NETO**, brasileiro, maior, advogado, solteiro, portador do RG nº.8430921-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº.022.482.538-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Martins, nº.621, Vila Polonês, em Campo Grande, MS, e **VERA LUCIA DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº. 2748189-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº.566.675.401-78, residente e domiciliada na Rua Pedro Martins, nº.621, Vila Polonês, em Campo Grande, MS. Onde pactuam casar-se sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, na vigência da Lei nº.6.515/77, quer dos bens que eles Outorgantes e reciprocamente Outorgados possuem presentemente, quer dos que eles venham a adquirir na constância do casamento, seja a que título ou natureza for, oneroso ou gratuito. Conforme Certidão de Casamento Matrícula nº.062000 01 55 2013 2 00091 245 0023548 14, do 9º Ofício de Notas da Comarca de Campo Grande, MS, em Campo Grande, MS, 05 de outubro de 2013.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.ADI52261-789-NOR.

Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 Feadmp/MS-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funjecc-5%.:R\$2,20 FundePGE-4%.:R\$1,76 ISSQN-2%.:R\$0,88. Selo: R\$1,50.

Bandeirantes, MS, de 05 de junho de 2020.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Pacto - 327

R.07/501 de 31 de janeiro de 2023. Protocolado sob nº. **66.235** em 31/01/2023. **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada as notas do Serviço Notarial da Comarca de Jaraguari, MS, Lvº.67, fls.87/89, em 17 de janeiro de 2023.*****

TRANSMITENTES: JOAQUIM ARNALDO DA SILVA NETO e s/m **VERA LUCIA DA SILVA**, brasileiros, casado sob o regime comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador RG nº.8.430.921-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº.022.482.538-00, ela comerciante, portadora RG nº.2.748.189-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº.566.675.401-78, residentes e domiciliados na Rua Pedro Martins, nº.621, em Campo Grande/MS.*****

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE - MS, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.042.597/0001-25, NIRE nº.5440000321-4, com sede Rua Teldo Kasper, nº.467, Chácara Cachoeira, em Campo Grande/MS.*****

VALOR: R\$350.000,00(trezentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito. Este ato recebeu selo de autenticidade nº.AAG32786-184-CVD. Código de consulta de indisponibilidade: c2ef.73a4.1b4d.2e48.28b7.f0f3.d722.b1c0.4999.a2ef.:(Joaquim). Código de consulta de indisponibilidade: 201d.5c95.2252.f3a2.7824.ebea.896d.94e6.279f.0846.:(Vera). Código de consulta de indisponibilidade:

Pedido nº 75.985 Selo utilizado: AKE39439-090-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$ 39,16 Funjecc10% R\$: 3,92 Funadep6% R\$: 2,35 FundePGE 4% R\$: 1,57

FeadMP 10% R\$: 3,92 Selo R\$: 2,00



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Fábio Alex Araújo Docena
Registrador Interino

CNM:062588.2.0000501-19

MATRICULA

DATA

FICHA

501

21/09/1.982

003



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR
COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ab8f.6f67.5cfd.763b.92e0.3094.d75f.c837.d692.2d55.:(Sicredi). Emol.:R\$3.180,00 Funjecc-10%.:R\$318,00 Feadm/MS-10%.:R\$318,00 Funadep-6%.:R\$190,80 Funjecc-5%.:R\$159,00 FundePGE-4%.:R\$127,20 ISSQN-2%.:R\$63,60. Selo: R\$10,00. Bandeirantes, MS, de 31 de janeiro de 2023.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da matrícula nº 501, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 062588.2.0000501-19, e tem valor de certidão. Bandeirantes-MS, 27/06/2024. Selo utilizado:AKE39439-090-NOR. Para conferência do selo utilizado acesse: <https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>.

Emol.:R\$39,16; Funjecc-10%.:R\$3,92; FEADMP-10%.:R\$3,92; Funadep-6%.:R\$2,35; Funde-PGE-4%.:R\$1,57; ISSQN-2%.:R\$0,00; Selo R\$2,00; Total R\$52,91.

Certidão assinada digitalmente

Fábio Alex Araújo Docena - Oficial Interino

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHBQ9-FJH3Y-W3QVN-8LU4S>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Pedido nº 75.985 Selo utilizado: AKE39439-090-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$39,16 Funjecc10% R\$:3,92 Funadep6% R\$: 2,35 FundePGE 4% R\$: 1,57

Feadm 10% R\$: 3,92 Selo R\$: 2,00 Total R\$ 52,91

Certidão emitida em: 27/06/2024