

matricula

ficha

137.999

01

pro São Paulo, 19 de outubro de 1998

**IMÓVEL:** A vaga de garagem nº.463, localizada no 1º subsolo do "CONDOMÍNIO PALÁCIO DA INDEPENDÊNCIA", situado à Rua Cipriano Barata, nº 1.451, esquina da Rua da Constituinte e Rua Agostinho Gomes, no 18º SUBDISTRITO - IPIRANGA, com a área real privativa de 10,000m<sup>2</sup>, a área real comum de 10,614m<sup>2</sup>, a área real total de 20,614m<sup>2</sup> e com a participação na fração ideal de terreno de 0,0327%. Vaga essa para guarda e estacionamento de 1 veículo de passeio. O terreno, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 6.132,73m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** EZ GIOPRIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 65.718.777/0001-31, com sede nesta Capital, à Avenida República do Líbano, nº 1.921.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6/M.64.728, em 12/02/1.992, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 7, em 19/10/1.998, na matrícula nº 118.079, ambas deste R.I.

**CONTRIBUINTE:** 040.052.0017-6, em área maior. --

~~O SUBSTITUTO~~

Av.1/M. 137.999 em 19 de outubro de 1.998. -  
A presente matrícula, foi aberta nos termos do item 45,  
"a", Cap. XX - Prov. 58/89 - NSCGJ.

DURVAL FORGES DE CARVALHO  
Substituto

R.2/M.137.999 em 23 de dezembro de 1.998  
Por escritura lavrada aos 09 de dezembro de 1998, pelo  
Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 1.275, fls. 211,  
a proprietária, EZ GIOPRIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
S/C LTDA, já qualificada, transmitiu por VENDA  
feita a SHEILA MARTINS MICHETTI, brasileira, empresária,

continua no verso

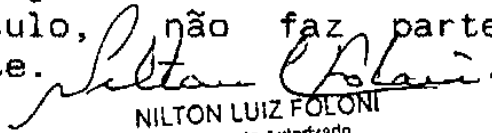
matrícula

ficha

137.999

01  
verso

divorciada, RG nº 10.712.230-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 087.539.008-22, domiciliada nesta Capital, à Rua Cipriano Barata, nº 1451, apto 72, Bloco B, pelo preço de R\$3.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, o qual conforme consta do título, não faz parte do ativo permanente da transmitente.

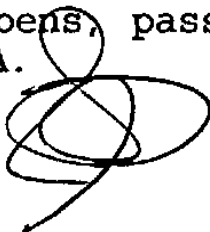
  
NILTON LUIZ FOLONI  
Escrivente Autorizado

\*\*\*\*\*  
AV-3/M.137.999 em 1º de setembro de 2006  
É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, g, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, da escritura lavrada aos 16 de agosto de 2006, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4469, págs. 111/113, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, (que serviu para a feitura da AV-3/M.137.878, deste Registro de Imóveis), para constar que SHEILA MARTINS MICHETTI é inscrita no CPF/MF sob nº 087.359.008-22, e não como constou do título que deu origem ao R-2 desta matrícula.



Sérgio Mateus Romero  
Escrivente Autorizado

\*\*\*\*\*  
AV-4/M.137.999 em 1º de setembro de 2006  
Da mesma escritura mencionada na AV-3 desta matrícula, e da certidão de casamento expedida aos 03 de agosto de 2006, pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito-Saúde, desta Capital, termo nº 40599, fls. 073, do livro B-137, consta que SHEILA MARTINS MICHETTI contraiu matrimônio com RODNEY YOUNG BUESA, aos 12 de junho de 1999, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, SHEILA MICHETTI BUESA.



Sérgio Mateus Romero  
Escrivente Autorizado

\*\*\*\*\*  
AV-5/M.137.999 em 1º de setembro de 2006  
Das mesmas, escritura e certidão de casamento mencionadas nas averbações nºs 3 e 4 desta matrícula, verifica-se que

continua na ficha 02

matrícula

ficha

137.999

02

São Paulo, 19 de outubro de 1998

por sentença de 09 de outubro de 2003, proferida nos autos nº 010.03.000.486-1 (93), processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional X do Ipiranga, desta Capital, foi homologada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal: RODNEY YOUNG BUESA e SHEILA MICHETTI BUESA, voltando ela a usar o seu nome de solteira, ou seja, SHEILA MARTINS MICHETTI.

Sérgio Mateus Romero  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-6/M.137.999 em 1º de setembro de 2006 Das mesmas, escritura e certidão de casamento mencionadas nas averbações nºs 3 e 4 desta matrícula, verifica-se que por sentença de 13 de outubro de 2004, proferida nos autos nº 023.04.058842-7, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Santa Catarina, transitada em julgado em 17 de novembro de 2004, foi convertida em DIVÓRCIO a separação de SHEILA MARTINS MICHETTI.

Sérgio Mateus Romero  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-7/M.137.999 em 1º de setembro de 2006 Da mesma escritura mencionada na Av-3 desta matrícula, e das informações fornecidas pela PRODAM, arquivadas neste Registro de Imóveis, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 040.052.0252-7.

Sérgio Mateus Romero  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

R-8/M.137.999 em 1º de setembro de 2006 Pela mesma escritura mencionada na AV-3 desta matrícula, a proprietária, SHEILA MARTINS MICHETTI, brasileira, comerciária, divorciada, RG nº 10.712.230-3-SSP/SP, CPF/MF sob nº 087.359.008-22, domiciliada nesta Capital, na Rua

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA  
INVALIAVEL COMO CERTIDÃO  
SOLICITADO POR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



matrícula

137.999

ficha

02  
verso

Enjoras Vampré, nº 77, transmitiu por **VENDA** feita a **SÉRGIO SOARES DE ARAÚJO**, brasileiro, empresário, RG nº 37.386.497-8-SSP/SP, CPF/MF sob nº 854.042.687-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 16 de maio de 1998, com **ANA CRISTINA PEDROSA DE ARAÚJO**, brasileira, programadora de computação, RG nº 37.014.661-X-SSP/SP, CPF/MF sob nº 890.573.097-34, domiciliados nesta Capital, na Rua Cipriano Barata, nº 1051, ap. 2013, pelo preço de R\$10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

**Sérgio Mateus Romero**  
Escritor Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-9/M.137.999 em 29 de agosto de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 693.931 (PENHORA)**

Selo Digital:1429353311540200693931194

Por certidão de penhora datada de 31 de julho de 2019, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1021382-33.2017.8.26.0003, movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em face de: 1) **TELE WORLD COMÉRCIO E TELEMARKETING LTDA. - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 01.939.971/0001-64; 2) **SERGIO SOARES DE ARAUJO**, CPF nº 854.042.687-00; 3) **ROSE MARI DE ARAUJO**, CPF nº 023.604.027-81; e 4) **ANTONIO MIGUEL DAGUANO**, CPF nº 898.094.328-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$302.864,39** (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado depositário **SERGIO SOARES DE ARAUJO**, já qualificado.

\* \* \* \* \* Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escritor Autorizada

**AV.10/137.999 - PENHORA** - Averbado em 22 de maio de 2020 - Protocolo nº 710.697 de 07/05/2020 - Por certidão de penhora datada de 07 de maio de 2020, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1008513, movida pelo **BANCO DO BRASIL SA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, em face de: 1) **ANTONIO MIGUEL DAGUANO**, CPF nº 898.094.328-87; 2) **MEIRIMAR DE ARAUJO DAGUANO**, CPF nº 142.451.708-75; 3) **SERGIO SOARES DE ARAUJO**, CPF nº 854.042.687-00; e 4) **ANA CRISTINA PEDROSA DE ARAUJO**, CPF nº 890.573.097-34, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$143.089,27** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário, **ANTONIO MIGUEL DAGUANO**, já qualificado.

continua na ficha 03

matrícula  
**137.999**

ficha  
**03**

São Paulo, 19 de outubro de 1998

(Selo Digital: 142935331132230071069720T)

*Mayara M. Anastácio*  
Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

