

Matrícula
108.344LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº
001

Limeira, 20 de junho de 2022

IMÓVEL: Unidade sob n. 137, localizado no Bloco 21, do "Condomínio Residencial Villaggio Mielli", o qual tem frente para a Rua Antonio Franco de Campos sob n. 360, localizado no "Bairro da Geada", na cidade de Iracemápolis, com a área privativa principal de 63,32 m²; área privativa acessória de 47,42 m²; área privativa total de 110,74 m²; área de uso comum de 2,80 m²; área real total de 113,54 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,00505; área do terreno uso exclusivo de 77,78 m²; área do terreno uso comum de 59,28 m²; área do terreno total de 139,86 m²; e fração ideal do terreno de 0,505%, e 2 (duas) vagas de estacionamento privativas, acessórias a cada unidade autônoma, não numerada e estão localizadas nas áreas de uso exclusivo de cada unidade autônoma e comportam 02 (dois) veículos. Cadastro Municipal n. 01.01.412.0437.-

PROPRIETÁRIA: Primum Construtora e Negócios Imobiliários SPE Ltda., com sede na cidade de Iracemápolis-SP., na Rua Antônio Franco de Campos sob n. 360, Bairro da Geada, inscrita no CNPJ sob n. 26.114.044/0001-36 e NIRE n. 35229959163.-

O escrevente,


Gilson Lujam Siqueira

REGISTROS ANTERIORES: R.1-87.544, de 20 de outubro de 2.016, incorporação registrada sob R.2-87.544, de 22 de dezembro de 2.016; e a instituição parcial de condomínio sob R.38-87.544, de 20 de junho de 2.022; todos desta Serventia.-

Protocolo n. 299.323, de 01 de junho de 2.022.-

Selo digital: 1126723110000000413068221.-

Protocolo n. 318.686, de 21 de agosto de 2023.-

Av.1-108344 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 18 de agosto de 2023, expedida pelo 2ª Vara Civil da Comarca de Limeira/SP, recepcionado através do ofício eletrônico protocolo PH000479989, data do auto ou termo 10 de agosto de 2023, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 0010726-77.2022.8.26.0320, tendo como **exequente:** PEDRO ALEXANDRE DE MACEDO, inscrito no CPF n. 230.224.958-54; e como **executados:** PRIMUM CONSTRUTORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 26.114.044/0001-36, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 107.683,33, tendo sido nomeado depositário Primum Construtora e Negocios Imobiliarios - SPE LTDA. Base de cálculo R\$ 107.683,33. Limeira 06 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado,


(Wellington Silva de Lima)-

Selo digital: 112672311000000069538223F.-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis