

*ma cidade*

matrícula

29 348

F

-01-

SCRPardo,

04 de maio de 2011

**COMARCA:** Santa Cruz do Rio Pardo.....  
**MUNICÍPIO:** Santa Cruz do Rio Pardo.....  
**IMÓVEL:** Urbano.....  
**ENDEREÇO:** Jardim Horizonte.....  
**SITUAÇÃO:** Rua Dois, lado ímpar, distante 78,50 metros da Rua Quatro.....  
**Lote 08 - Quadra E**.....  
**DESTINAÇÃO:** Residencial.....  
**ÁREA TOTAL:** 231,00 m2.....  
**DESCRIÇÃO:** Um lote de terreno, sem benfeitorias, com a seguinte descrição: frente, em 11,00 metros, confrontando com a Rua Dois; nos fundos em 11,00 metros, confrontando com o lote 19 da Quadra "E"; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, em 21,00 metros, confrontando com o lote 09 da Quadra "E"; do lado esquerdo em 21,00 metros, confrontando com o lote 07 da Quadra "E".....  
**INFRAESTRUTURA:** Conforme Decreto Municipal de aprovação do parcelamento, foi apresentado o cronograma de obras, no qual a loteadora se obriga a construir no prazo de 4 (quatro) anos, a contar do registro do loteamento, os equipamentos urbanos: **a)** Implantação da rede coletora de esgotos sanitários; **b)** sistema de alimentação e distribuição de água potável; **c)** implantação da rede de energia elétrica; **d)** Implantação de rede de iluminação pública; **e)** implantação de guias e sarjetas, bocas de lobo e galerias, com interligações com a rede existente; **f)** terraplenagem e pavimentação asfáltica de ruas e logradouros; **g)** arborização de ruas; **h)** urbanização e revegetação das áreas verdes.....  
**REGISTRO ANTERIOR:** R.2 da matrícula 29.119, de 18 de janeiro de 2011 (aquisição do imóvel), e R.04, de 02 de maio de 2011, (Implantação do Loteamento), de Livro 02, deste Ofício.....  
A Oficial Interina: *M. Piedade*  
Miriã de Lourdes Gonçalves Piedade

Av.01/29 348 - Em 04 de maio de 2011.

Pela Escritura de Doação 16 de novembro de 2010, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo Notário Delsio Cassita Junior, no Livro 306, às folhas 328 e 331, Escritura de Reratificação de 16 de dezembro de 2010, no Livro 307, fl.223/226, das mesmas Notas, registrada sob o n. 04 na matrícula 29.119, Requerimento de 17 de novembro de 2010, com efeito convalidado em 08 de fevereiro de 2011, por força do Decreto Municipal 167/2010, e demais documentos atuados sob o n. 2/2011, registrados na mesma matrícula sob o n. 04, **é proprietária do imóvel BEGUETTO & BEGUETO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) sob o n. 12.308.959/0001-78, com o Contrato Social registrado na JUCESP sob o n.0.623.544/10-6 - NIRE 35224021507 - 19/07/2010, estabelecida na Chácara Bela Vista, no Bairro da Estação, nesta cidade.

**PROTOCOLO Nº:** 127906 - 02/05/2011

A Oficial Interina:

*M. Piedade*  
Miriã de Lourdes Gonçalves Piedade

PARA IMÓVEIS CONCRETIZADOS  
NÃO VALE O VALOR: R\$ 11,11