

Matrícula
25.011

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

Ficha N.º
001

Limeira, 08 de Janeiro de 1990

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 25.011

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 3 da quadra 15, com frente para a rua Oito, do loteamento "Jardim Sant'Ana", desta cidade, comarca e 2ª circunscrição, medindo 10,00 metros frente - igual largura nos fundos, por 25,00 metros de frente aos fundos, de cada lado, ou sejam - 250,00 metros quadrados, confrontando no lado direito com o lote 2, no esquerdo com quem de direito e nos fundos com o lote 4. Está cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra - 0932, unidade 004.

PROPRIETÁRIO: Dª Stela Souza Queiroz do Amaral, desquitada, professora; Dr. Rubens Barbosa - Figueiredo, desquitado, médico; Dr. Renato Amaral Sampaio Coelho, ex funcionário público e - ela do lar; e Mario de Souza Queiroz Filho e s/m. D. Ana Amaral de Souza Queiroz, todos são - brasileiros, residentes respectivamente na Capital do Estado, Ribeirão Preto, Capital do Es- - tado e nesta cidade, sendo que Mario de Souza Queiroz Filho comparece por si e como represen - tante dos demais vendedores, nos termos das procurações que encontram-se registradas neste - Cartório, no livro próprio, sob nºs 677, 1.081 e 1.082.

O Oficial Maior,

Valdir Aparecido Denardi
Valdir Aparecido Denardi

REGISTRO ANTERIOR: 10.709 e 10.710 do loteamento inscrito sob nº 27 deste Cartório.

Compra e Venda. R.1-25.011 - ADQUIRENTES: D. Elpidia Barco de Souza, do lar, casada, assistida pelo - digo de seu marido, José de Souza, pedreiro, ambos brasileiros, residentes nesta ci - dade, à rua Oito, Jardim Sant'Ana. TRANSMITENTE: as proprietárias supra qualifica - das. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo 2º Car - tório de Notas desta Comarca, aos 03 de março de 1975 (livro 273, fls.162). VALOR: - Cr\$37,80. VALOR VENAL: NCZ\$360,00. CONDIÇÕES: não constam. Foi apresentada a Certi - dão Negativa de Impostos nº 18011, expedida em 27 de setembro de 1.989, pela Prefei - tura Municipal local. Limeira, 08 de janeiro de 1.990. O Oficial Maior,
Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi).

Emol.: NCZ\$ 163,00
27% : NCZ\$ 44,01
Apos.: NCZ\$ 32,60
Total: NCZ\$ 239,61

Guia nº 005/90

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Denominação de rua Av.2-25.011- Procedê-se a esta averbação, a fim de ficar constando que a Rua Oi to do Jardim Sant'Ana, desta cidade, atualmente se denomina Rua Pedro Picinini, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, já arquivada neste Cartório. Limeira, 22 de junho de 1.990. O escrevente autorizado,
José Antonio Colombo Barbosa (José Antonio Colombo Barbosa).

Atualização de confrontação Av.3-25.011- Procedê-se a esta averbação, à vista da Carta de Adjudicação expedida pelo Cartório do 1º Ofício Judicial local, aos 23.03.1990, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Aciones Diniz, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, confronta-se atualmente pelo lado esquerdo com uma área reservada para uma praça (antigamente com quem de direito). Limeira, 22 de junho de 1.990. O escrevente autorizado,
José Antonio Colombo Barbosa (José Antonio Colombo Barbosa).
Emol.: Cr\$ 14,00 - Guia nº 116/90
27% : Cr\$ 3,78
Apos.: Cr\$ 2,80
Total: Cr\$ 20,58

Adjudicação R.4-25.011- ADQUIRENTE: Alcides José Pegoraro, RG nº 7.482.101-SP e CIC 723.274.568-00, brasileiro, comerciante, casado com Rosângela Aparecida Delmonde Pegoraro, RG nº 12.874.197-SP e CIC 095.945.458-60, no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua Domingos de Felice nº 200. TRANSMITENTE: O espólio de Elpídia Barco de Souza, homologado por sentença data da de 01.03.1990, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca. TÍTULO: adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida pelo Cartório do 1º Ofício Judicial local, aos 23.03.1990, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Aciones Diniz. VALOR: NCz\$ 2.500,00. VALOR VENAL: Cr\$ 25.579,18. CONDIÇÕES: não constam. Limeira, 22 de junho de 1.990. O escrevente autorizado,
José Antonio Colombo Barbosa (José Antonio Colombo Barbosa).
Emol.: Cr\$ 2.293,00 - Guia nº 116/90
27% : Cr\$ 619,11
Apos.: Cr\$ 458,60
Total: Cr\$ 3.370,71

Av.5-25.011 - **PENHORA** - Conforme Mandado de Registro de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 04 de novembro de 2.009, extraído dos autos de execução de título extrajudicial n. 320.01.2004.002156-4/000000-000, ordem n. 1444/04, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 79.223,62, sendo **exequente** BANCO DO BRASIL S/A., com sede nesta cidade, na Praça Dr. Luciano Esteves, n. 09, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/0216-01; e **executados** PEGORARO INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. ME.,

Matrícula

25.011

Ficha Nº

002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

(CONTINUAÇÃO)

com sede nesta cidade, na Rua Pedro Peccinini, n. 086, inscrita no CNPJ sob n. 58.890.179/0001-80; ALCIDES JOSÉ PEGORARO, brasileiro, casado, empresário, RG n. 7482101-SSPSP., e CPF n. 723.274.568-00, residente nesta cidade, na Rua Domingos de Felice, n. 200; e ROSANGELA APARECIDA DELMONDI PEGORARO, brasileira, casada, empresária, RG n. 1284107-SSPSP., e CPF n. 095.945.458-60, residente nesta cidade, na Rua Domingos de Felice, n. 200. Foram nomeados depositários do bem penhorado, os executados Alcides José Pegoraro e Rosangela Aparecida Delmondi Pegoraro, conforme segundo § do despacho de f. 141, que diz "... Indefiro o pedido de f. 140 do processo em razão do artigo 659, § 5º, do Código de Processo Civil, uma vez que o devedor já foi constituído depositário ao ser intimado da penhora do imóvel. Protocolado e microfilmado, sob n. 148.935. Limeira, 05 de janeiro de 2.010. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.6-25.011 – **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** – Por certidão de penhora datada de 31/08/2018, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000228060, data do auto ou termo 29/08/2018, extraído dos autos número de ordem 1007462-79-2015.8.26.0320 – Execução Civil, consta a penhora de 50% do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 12.396,05, tendo como **exequente** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo – SICREDI União PR/SP, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, e como **executado** Alcides José Pegoraro, CPF n. 723.274.568-00. Foi nomeado fiel depositário Alcides José Pegoraro. Protocolado e digitalizado, sob n. 246.656. Limeira, 20 de setembro de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

Av.7-25.011 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 08/11/2.019, expedida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000296444, data do auto ou termo 19/08/2.009, extraído dos autos número de ordem 0023141-20.2007.8.26.0320 – Execução Civil, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para a garantia da dívida no valor de R\$ 139.430,00 tendo como **exequente** Contempla Cobranças Ltda Me, CNPJ n. 04.838.477/0001-00 e como **executados** Pegoraro Industria e Comercio Ltda Me, CNPJ n. 58.890.179/0001-80; Rosangela Aparecida Delmondi Pegoraro, CPF n. 095.945.458-60 e Alcides José Pegoraro, CPF n. 723.274.568-00. Foi nomeado fiel depositário: Alcides José Pegoraro. Protocolado e digitalizado sob n. 261.681. Limeira, 14 de novembro de 2.019. A escrevente, Juliana Perez Buzzo (Juliana Perez Buzzo).-
Selo Digital: 112672331000000012026419S.-