

MATRÍCULA  
39.655

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

CNS: 11.1583

FICHA N.º

01

Limeira, 16 de novembro de 2023.

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 39.655

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Gleba de terras situada na "Bairro dos Pires do Meio" com acesso à Via Martim Lutero - LIM 253, com acesso por caminho de servidão de passagem, deste Município e Comarca de Limeira-SP, que assim se descreve: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N= 7.502.270,7570m e E= 260.692,6015m, situado no canto de divisa na confrontação com os imóveis de propriedade de Dalva Greve Asbahr, Odair Asbahr e Outros (Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC e com a Matrícula nº 12.840). Deste vértice 01 segue confrontando, inicialmente com o imóvel de propriedade de Dalva Greve Asbahr, Odair Asbahr e Outros (Matrícula nº 12.840) e a seguir com o imóvel de propriedade de Ginedo João Serpeloni (Matrícula nº 12.841) com o azimute de 110° 22' 00" e com a distância de 94,63 metros até o vértice 02, de coordenadas N= 7.502.237,8225m e E= 260.781,3173m, localizado na divisa de confrontação com o imóvel de Ginedo João Serpeloni (Matrícula nº 6.318); deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Ginedo João Serpeloni (Matrícula nº 6.318) com os seguintes azimutes e distâncias: 209° 35' 42" e com a distância de 134,41 metros até o vértice 03, de coordenadas N= 7.502.120,9474m e E= 260.714,9367m; 208° 07' 26" e com a distância de 197,36 metros até o vértice 04, de coordenadas N= 7.501.946,8910m e E= 260.621,9056m, localizado na divisa de confrontação com o imóvel de propriedade de Sidney Aparecido Salati e Outros (Matrícula nº 2.196); deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Sidney Aparecido Salati e Outros (Matrícula nº 2.196) com o azimute de 300° 38' 54" e com a distância de 102,95 metros até o vértice 05, de coordenadas N= 7.501.999,3732m e E= 260.533,3333m, localizado na divisa de confrontação com o imóvel de propriedade de Dalva Greve Asbahr, Odair Asbahr e Outros (Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC); deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Dalva Greve Asbahr, Odair Asbahr e Outros (Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC), inicialmente com a servidão de passagem e a seguir com a propriedade do referido, com o azimute de 30° 24' 27" e com a distância de 314,67 metros até o vértice 01, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 31.387,62 metros quadrados, ou 1,2970 alqueires ou 3,1387 hectares. Servidão de Passagem: Esta Gleba possui uma servidão de passagem com área de 928,49 metros quadrados e 8,00 metros de largura em favor do imóvel de propriedade de Ginedo João Serpeloni (Matrícula nº 6.318) com a seguinte descrição: "Inicia-se no vértice S01, de coordenadas N= 7.502.133,0275m e E= 260.611,7716m; localizado na intersecção de divisa de confrontação com o imóvel de propriedade de Dalva Greve Asbahr, Odair Asbahr e Outros (Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC), acesso a servidão de passagem da referida gleba, a 159,70 metros do vértice nº 01. Deste vértice S01 segue internamente à gleba com os seguintes azimutes e distâncias: 165° 02' 39" e com a distância de 14,91 metros até o vértice S02, de coordenadas N= 7.502.118,6202m e E= 260.615,6202m; 152° 07' 45" e com a distância de 87,26 metros até o vértice S03, de coordenadas N= 7.502.041,4855m e E= 260.656,4104m; 139° 32' 18" e com a distância de 15,21 metros até o vértice S04, de coordenadas N= 7.502.029,9137m e E= 260.666,2803m, localizado na divisa de confrontação com o imóvel de propriedade de Ginedo João Serpeloni (Matrícula nº 6.318); deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Ginedo João Serpeloni (Matrícula nº 6.318) com azimute de 208° 07' 26" e com a distância de 8,59 metros até o ponto vértice S05, de coordenadas N= 7.502.022,3359m e E= 260.662,2287m; deflete à direita e segue internamente à gleba com os seguintes azimutes e distâncias: 319° 32' 18" e com a distância de 18,95 metros até o vértice S06, de coordenadas N= 7.502.036,7557m e E= 260.649,9296m; 332° 07' 45" e com a distância de 89,30 metros até o vértice S07, de coordenadas N= 7.502.115,7025m e E= 260.608,1811m; 345° 02' 39" e com a distância de 7,97 metros até o vértice S08, de coordenadas N= 7.502.123,4040 e E= 260.606,1239m, localizado na intersecção de divisa de confrontação com o imóvel de propriedade de Dalva Greve Asbahr, Odair Asbahr e Outros (Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC), acesso a servidão de passagem; deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Dalva Greve Asbahr, Odair Asbahr e Outros (Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC), servidão de passagem, com o azimute de 30° 24' 27" e com a distância de 11,16 metros até o vértice S01, vértice inicial de descrição de perímetro. Área de Proteção Ambiental (APA): Esta Gleba possui internamente uma Área de Proteção Ambiental (APA), com área de 1.006,67 metros quadrados, referente à mata existente local, tendo a seguinte descrição:

(Continua no verso)

"Inicia-se no vértice 01 de coordenadas N= 7.502.270,7570m e E= 260.692,6015m, situado no canto de divisa na confrontação com os imóveis de propriedade de Dalva Greve Asbahr, Odair Asbahr e Outros (Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC e com a Matrícula nº 12.840). Deste vértice 01 segue confrontando, inicialmente com o imóvel de propriedade de Dalva Greve Asbahr, Odair Asbahr e Outros (Matrícula nº 12.840) e a seguir com o imóvel de propriedade de Ginedo João Serpeloni (Matrícula nº 12.841) com o azimute de 110° 22' 00" e com a distância de 94,63 metros até o vértice 02, de coordenadas N= 7.502.237,8225m e E= 260.781,3173m, localizado na divisa de confrontação com o imóvel de Ginedo João Serpeloni (Matrícula nº 6.318); deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Ginedo João Serpeloni (Matrícula nº 6.318) com os seguintes azimutes e distâncias: 209° 35' 42" e com a distância de 10,50 metros até o vértice M01, de coordenadas N= 7.502.228,6889m e E= 260.776,1298m; deste deflete à direita de segue internamente à gleba com os seguintes azimutes e distâncias: 299° 13' 38" e com a distância de 4,78 metros até o vértice M02, de coordenadas N= 7.502.231,0248m e E= 260.771,9547m; 288° 43' 57" e com a distância de 9,32 metros até o vértice M03, de coordenadas N= 7.502.234,0180m e E= 260.763,1283m; 276° 11' 33" e com a distância de 13,79 metros até o vértice M04, de coordenadas N= 7.502.235,5052m e E= 260.749,4221m; 298° 30' 11" e com a distância de 7,67 metros até o vértice M05, de coordenadas N= 7.502.239,1662m e E= 260.742,6801m; 279° 05' 34" e com a distância de 4,47 metros até o vértice M06, de coordenadas N= 7.502.239,8722m e E= 260.738,2691m; 284° 44' 38" e com a distância de 5,58 metros até o vértice M07, de coordenadas N= 7.502.241,2918m e E= 260.732,8745m; 307° 18' 56" e com a distância de 6,31 metros até o vértice M08, de coordenadas N= 7.502.245,1154m e E= 260.727,8581m; 294° 58' 12" e com a distância de 12,85 metros até o vértice M09, de coordenadas N= 7.502.250,5388m e E= 260.716,2119m; 288° 05' 17" e com a distância de 10,69 metros até o vértice M10, de coordenadas N= 7.502.253,8579m e E= 260.706,0497m; 311° 14' 18" e com a distância de 11,91 metros até o vértice M11, de coordenadas N= 7.502.261,7113m e E= 260.697,0909m; 313° 23' 25" e com a distância de 8,67 metros até o vértice M12, de coordenadas N= 7.502.267,6686m e E= 260.690,7890m; localizado na confrontação com o imóvel de propriedade de Dalva Greve Asbahr, Odair Asbahr e Outros (Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC), deste deflete à direita e segue com azimute de 30° 24' 27" e com a distância de 3,58 metros até o vértice 01, inicial de descrição de perímetro.

**PROPRIETÁRIOS:** ALZIRA DIBBERN FONTES, RG. 21.848.611-SP, CPF. 062.898.678-57, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, Av. Laranjeiras, nº 1039, Vila Queiroz (adquirente de parte ideal de 38,0532% do imóvel); JOÃO BATISTA RUIS, RG. 20.249.937-SP, CPF.851.074.688-53, aposentado, casado com ZENAIDE RODRIGUES RUIS, RG.23.907.297-2-SP, CPF.095.884.448-88, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residente neste município, Estância Thais, Bairro dos Pires (adquirente de parte ideal de 3,31674% do imóvel); LUZIA CONCEIÇÃO DE FREITAS PESSATO, RG.10.639.342-X-SP, CPF.102.105.438-09, atendente de enfermagem, casada com JOSÉ PESSATO, RG. 10.278.276-3-SP, CPF.286.464.448-72, aposentado, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residente na cidade de Hortolândia, rua Amazonas, 493 (adquirente de parte ideal de 3,31674% do imóvel); GERALDO FERNANDES, RG. 5.570.812-SP, CPF. nº 371.102.258-87, torneiro mecânico, casado com MARIA DE LOURDES SPADOTIM FERNANDES, RG. 16.659.100-SP, CPF. 110.100.848-28, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residente nesta cidade, rua Alberto Pelegrini, 263, Jd. Vista Alegre (adquirente de parte ideal de 3,31674% do imóvel); GERALDO DANTAS, RG.8.809.330-SP, CPF.706.110.928-91, comerciante, casado com ARMELINDA MARIA DE MELLO DANTAS, RG. 18.134.298-SP, CPF.048.821.818-78, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residente nesta cidade, rua Osvaldo Bertoline, 562, Jardim Morro Azul (adquirente de parte ideal de 1,94072% do imóvel); GIOVANA VENDRAMINI FRAILE, CPF.308.950.138-43, nascida aos 13/09/1993, filha de Elizeu Fraile e de Sueli Vendramini Gomes Fraile, adiante qualificados e por quem está neste ato representada, residente em Americana-SP, Av. Bandeirantes, 750, aptº.1201, Bairro Machadinho (adquirente de parte ideal de 3,31674% da nua propriedade do imóvel); MANOEL DANTAS, RG.7.246.711-SP, CPF.705.744.998-49, aposentado, casado com NEUSA ANTIQUEIRA

(Continua no verso)



**MATRÍCULA**  
39.655

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA N.º.

02

continuação

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 39.655

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DANTAS, RG. 28.138.294-3-SP, CPF.048.821.798-90, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residente nesta cidade na rua Pedro Zaccarias, 689, Jardim Nova Itália (adquirente de parte ideal de 6,63348% do imóvel); ADEMAR BARBOSA, RG.9.2448.987-SP, CPF nº 366.708.208-87, aposentado, casado com VILMA DIONIZIA CASSIANO BARBOSA, RG.29.931.653-1-SP, do lar, pelo regime da comunhão de bens antes de Lei 6515/77, residente nesta cidade, rua Ely H. Barbosa, 191, Jd. Santa Cecília (adquirente de parte ideal de 7,82228% do imóvel); JESUS MARIA DE MELO, RG.8.979.895-SP, CPF.016.089.208-28, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, rua Leopoldina R. M. Cesar, 393, Jardim São Paulo (adquirente de parte ideal de 1,94072% do imóvel); OLINTHO ANTONIO MANTOVANI ADORNO, RG.11.129.359-SP, CPF.961.931.668-15, aposentado, casado com NEUSA MARCOLINO LIMA MANTOVANI ADORNO, RG. 20.448.817-SP, CPF.095.828.068-18, do lar, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residente em Americana-SP, Rua João Zanaga, 137, Jardim Santana (adquirente de parte ideal de 3,31674% do imóvel); JOSÉ MARIO GUIMARÃES BARBOSA, RG.12.690.712-2-SP, CPF.004.321.548-33, operador de máquinas, casado com APARECIDA DE FÁTIMA MACHADO BARBOSA, RG.13.475.771-3-SP, CPF.060.429.728-98, auxiliar de enfermagem, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrado no 2º Cartório de Sumaré-SP, rua Laerte Noveieto, nº 110, Jardim Primavera (adquirente de parte ideal de 4,96295% do imóvel); ELINA PEREIRA DA SILVA, RG. 20.445.726-SP, CPF.102.190.048-62, comerciante, casada com LAERCIO PEREIRA DA SILVA, RG. 5.936.713-7-PR e CPF.696.070.109-06, montador, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial do Tabelionato de Sumaré-SP, livro 268, fls. 11, residente na cidade de Sumaré-SP, rua Noel Rosa, 352, Bairro Virgílio Viel (adquirente de parte ideal de 3,31674% do imóvel); WILSON APARECIDO DIPER, RG.12.375.198-SP, CPF.016.082.868-60, impressor, casado com MARLENE CONCEIÇÃO BORIN DIPER, RG.25.305.050-9-SP, CPF nº 078.779.628-00, do lar, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório de Notas de Mogi Mirim, livro 240, fls. 042, registrada sob nº6.256, Livro 3-Auxiliar, neste Cartório, residente nesta cidade, rua Quatorze, 30, Jardim Piza (adquirente de parte ideal de 7,1325% do imóvel); LEVI PEREIRA, RG nº 11.670.824-SP, CPF nº 505.023.018-72, aposentado, casado com MARIA GORETE PEREIRA, RG.11.670.825-SP, CPF.160.710.148-32, educadora infantil, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residente em Americana-SP, rua Martins Pena, 222, B. Antonio Zanaga I (adquirente de parte ideal de 3,31674% do imóvel); PAULO CESAR GIAMPAULO, RG. nº 17.573.950-SP, CPF.123.702.608-31, solteiro, maior, representante comercial, residente nesta cidade, rua João Guilherme, 24, Vila Kuhl (adquirente de parte ideal de 3,31674% do imóvel); FRANCISCO PEREIRA DA SILVA, RG.4.972.126-SP, CPF.000.921.468-21, comerciante, casado com VALDELINA DE CARVALHO SILVA, RG.14.600.960-SP, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, rua Francisco Rodrigues, 180, Jd. Nova Suíça (adquirente de parte ideal de 3,31674% do imóvel); MARIA LUCIANA DE GOIS VIANA, RG nº 25.207.465-8-SP, CPF.154.760.098-50, do lar, casada com GLYDSON MORAIS VIANA, RG. 26.874.044-6-SP, CPF. 191.693.078-65, motorista, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, rua Onze, 77, Pq. Res. Roseira (adquirente de parte ideal de 1,65837% do imóvel).

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 M - 18.796 de 10/01/1990; R.5 M - 18.796 de 04/01/2001 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Oficial.

Limeira, 24 de Janeiro de 2023. O Oficial Subst.º

André Luis Pitella

(Continua no verso)

**MATRÍCULA**  
39.655

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

continuação

**USUFRUTO (transporte): Av.1 M - 39.655:** Conforme consta da Escritura Pública datada de 16 de novembro de 2000, livro nº 457, fls. 023 do 1º Tabelião de Notas local, devidamente registrada sob o R.6 Matrícula nº 18.796 em 04/01/2001, procede-se o presente registro para ficar constando que a Sr. SUELI VENDRAMINI GOMES FRAILE, RG nº 16.335.593-SP, CPF nº 067.741.708-03, técnica de enfermagem e seu marido ELIZEU FRAILE, RG nº 10.149.801-SP, CPF nº 633.297.198-34, motorista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes na cidade de Americana-SP, Av. Bandeirantes, 750, apt°.1201, Bairro Machadinho, reservaram para si, enquanto vivos forem, o usufruto vitalício sobre parte ideal correspondente a 3,31674% do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$1.666,66 (um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). **VALOR VENAL:** R\$1.631,71.

Limeira, 16 de novembro de 2023. O Oficial Subst.º \_\_\_\_\_ (a)  
André Luis Pitella. \_\_\_\_\_

Guia 213/2023 - Protocolo 172.038 / Selo Digital 111583311000000017914723M

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB-E) - Legitimação de Posse: R.2 M - 39.655:** Conforme consta da Certidão de Regularização Fundiária nº 007/2023 datada de 09 de março de 2023, em rerratificação a Certidão de Regularização Fundiária nº 015/2022 datada de 06 de dezembro de 2022, em complementação à Certidão de Regularização Fundiária nº 003/2020 datada de 19 de maio de 2020, ambas expedida pela Prefeitura Municipal local, procede-se o presente registro nos termos da Lei nº 13.465/2017 e Lei Complementar Municipal nº 813/2018 alterada pela Lei Complementar Municipal nº 852/2019 e o Decreto nº 9.310/2018, para ficar constando que foi concluído o procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Específico (REURB-E), do núcleo denominado "ESTÂNCIA TAÍS" com acesso pela Via Martin Lutero LIM 253, Bairro dos Pires do Meio, Limeira-SP, objeto desta matrícula, sendo classificado como Zona de Urbanização Específica (ZUE), por força do artigo 54 da Lei Municipal Complementar 442/2009 e suas alterações. O projeto de Regularização Fundiária foi aprovado através do processo nº 3.514/2015 em 19/05/2020, sob a forma de Condomínio de Lotes, sendo o mecanismo de reconhecimento da aquisição originária do direito real de propriedade sobre a unidade imobiliária, objeto da REURB, a Legitimação de Posse, pela Prefeitura Municipal local, sendo toda a documentação exigida pela lei, autuada e arquivada junto ao Protocolo nº 168.509, deste Oficial. O núcleo "ESTÂNCIA TAÍS" com área total de 31.387,62 metros quadrados, assim constituído: Quadra A com 10 lotes; Quadra B com 10 lotes; Quadra C com 05 lotes; Quadra D com 06 lotes, totalizando 31 lotes individualizados, em que o Município de Limeira concedeu título de Legitimação de Posse para os titulares abaixo indicados. Nos termos do art. 26 da Lei nº 13.465/2017 e art. 183 da Constituição Federal, com o decurso do prazo de 05 (cinco) anos contados do presente registro, ocorrerá a conversão automática da posse em título de propriedade.

#### QUADRA A

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice S01 de coordenadas 7.502.133,0275m e 260.611,7716m, localizado na intersecção de divisa de confrontação com o imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI e a Rua 1 (acesso da servidão de passagem em favor da matrícula nº 6.318 do 1º CRI). Deste vértice S01, segue no azimute 30°24'27" e distância de 156,12 metros até o vértice M12, de coordenadas 7.502.267,6686m e 260.690,7890m, neste trecho dos vértices S01 ao M12, confrontado com o imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI; deste deflete à direita e segue no azimute de 133° 23' 25" e distância de 8,67 metros até o vértice M11, de coordenadas N= 7.502.261,7113m e E= 260.697,0909m, deste segue no azimute de 131° 14' 18" e distância de 11,91 metros até o vértice M10, de coordenadas N= 7.502.253,8579m e E= 260.706,0497m; deste segue no azimute de 108° 05' 17" e com a distância de 10,69 metros até o vértice M09, de coordenadas N= 7.502.250,5388m e E= 260.716,2119m; deste segue no azimute 114°58'12" e distância de 12,85 metros até vértice M08, de coordenadas N= 7.502.245,1154m e E= 260.727,8581m; deste segue no azimute de 127° 18' 56" e distância de 2,63 metros até o vértice "a", de coordenadas N= 7.502.243,5192m e E= 260.729,9524m, confrontando neste trecho, dos vértices M12 ao "a", com a

(Continua no verso)



**MATRÍCULA**  
39.655

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA N.º

03

continuação

FICHA N.º 03

MATRÍCULA N.º 39.655

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

área de A.P.A. (Área de Preservação Ambiental) interna da gleba; deste deflete à direita e segue no azimute  $210^{\circ} 24' 27''$  e distância de 187,46 metros até o vértice "b", de coordenadas N= 7.502.081,8425m e E= 260.635,0688m, confrontando neste trecho, dos vértices "a" ao "b" com a Rua 2; deste deflete à direita e segue no azimute de  $332^{\circ} 07' 45''$  e distância de 41,60 metros até vértice S02, de coordenadas N= 7.502.118,6202m e E= 260.615,6202m; deste segue no azimute de  $345^{\circ} 02' 39''$  e distância de 14,91 metros até o vértice S01, inicial da descrição, confrontando neste trecho, dos vértices "b" ao S01 com a Rua 1 (servidão de passagem em favor da matrícula n.º 6.318 do 1º CRI). Encerrando-se assim, um polígono com área de 7.899,93 metros quadrados.

**Lote n.º 01 da Quadra "A":** Titularidade: Wagner Aparecido Massari Antunes e Ailza Antunes da Silva Massari casados no regime da Comunhão Parcial de bens:

Com uma área total de 864,74 metros quadrados, tendo 33,47 metros de frente para a Rua 2; 41,60 metros e deflete à direita mais 14,91 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua 1; 46,00 metros do lado direito, confrontando com lote 2 e com 1,12 metros ao fundo confrontando com o imóvel Transcrição n.º 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote n.º 02 da Quadra "A":** Titularidade: Sebastião Soares do Nascimento e Roseli Crispim, estado civil união estável:

Com uma área total de 920,00 metros quadrados, tendo 20,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 1; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 3 e com 20,00 metros ao fundo confrontando com o imóvel Transcrição n.º 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote n.º 03 da Quadra "A":** Titularidade: Marcos Pereira Garrido e Tatieli Priscila Impossetto, casados no regime da Comunhão Parcial de bens:

Com uma área total de 920,00 metros quadrados, tendo 20,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 2; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 4 e com 20,00 metros ao fundo confrontando com o imóvel Transcrição n.º 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote n.º 04 da Quadra "A":** Titularidade: Paulo Cesar Giampaolo e Ana Paula Kube Giampaolo, casados no regime da Comunhão Parcial de bens:

Com uma área total de 920,00 metros quadrados, tendo 20,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 3; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 5 e com 20,00 metros ao fundo confrontando com o imóvel Transcrição n.º 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote n.º 05 da Quadra "A":** Valter Donizete Pereira dos Santos e Valentina Lúcia Trefit dos Santos, casados no regime da Comunhão Universal de bens:

Com uma área total de 920,00 metros quadrados, tendo 20,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 4; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 6 e com 20,00 metros ao fundo confrontando com o imóvel Transcrição n.º 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote n.º 06 da Quadra "A":** Titularidade: Jonas Livino e Lourdes da Silva Livino, casados no regime da Comunhão Universal de bens:

(Continua no verso)

Com uma área total de 460,00 metros quadrados, tendo 10,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 5; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 7 e com 10,00 metros ao fundo confrontando com o imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote nº 07 da Quadra "A":** Titularidade: Jair Oliveira e sua mulher Maria Angélica da Silva Oliveira, casados no regime da Comunhão Parcial de bens:

Com uma área total de 460,00 metros quadrados, tendo 10,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 6; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 8 e com 10,00 metros ao fundo confrontando com o imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote nº 08 da Quadra "A":** Titularidade: Geraldo Trevisol e Maria de Lourdes Piedade Trevisol, casados no regime da Comunhão geral de bens:

Com uma área total de 920,00 metros quadrados, tendo 20,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 7; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 9 e com 20,00 metros ao fundo confrontando com o imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote nº 09 da Quadra "A":** Titularidade: Tomaz Antonio Delevedove e Maria das Dores Castro Delevedove, casados no regime da Comunhão universal de bens:

Com uma área total de 920,00 metros quadrados, tendo 20,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 8; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 10 e com 20,00 metros ao fundo confrontando com o imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote nº 10 da Quadra "A":** Titularidade: Ademilson Martins de Souza e Ivanete Bortolotto de Souza, casados no regime da Comunhão parcial de bens:

Com uma área total de 595,19 metros quadrados, tendo 13,99 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 9; da frente aos fundos do lado direito, segue em 2,63 metros, defletindo à direita mais 12,85 metros, defletindo à esquerda mais 10,69 metros, defletindo à direita mais 11,91 metros e defletindo à direita mais 8,67 metros, confrontando este lado direito com a área de A.P.A. interna a gleba; e com 15,00 metros ao fundo confrontando com o imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

## **QUADRA B**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice "c" de coordenadas 7.502.073,5285m e 260.639,4655m, localizado no alinhamento na intersecção da Rua 1 (servidão de passagem em favor da matrícula n.º 6.318 do 1º CRI) e a Rua 2. Deste vértice "c", segue com azimute de 30°24'27" e distância de 193,19 metros até o vértice "d" de coordenadas 7.502.240,1414m e 260.737,2460m, deste deflete à direita e segue no azimute de 104° 44' 38" e distância de 1,06 metros até o vértice M06, de coordenadas N= 7.502.239,8722m e E= 260.738,2691m; deste segue no azimute de 99° 05' 34" e distância de 4,47 metros até o vértice M05, de coordenadas N= 7.502.239,1662m e E= 260.742,6801m; deste segue no azimute de 118° 30' 11" e distância de 7,67 metros até o vértice M04, de coordenadas N= 7.502.235,5052m e E= 260.749,4221m; deste segue no azimute de 96° 11' 33" e distância de 13,79 metros até o vértice M03, de coordenadas N= 7.502.234,0180m e E= 260.763,1283m; deste segue no azimute de 108° 43' 57" e distância de 9,32 metros até o vértice M02, N= 7.502.231,0248m e E= 260.771,9547m; deste segue no azimute de 119° 13' 38" e distância de

(Continua no verso)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA**  
39.655

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA N.º

04

continuação

FICHA N.º 04

MATRÍCULA N.º 39.655

4,78 metros até o vértice M01, de coordenadas N= 7.502.228,6889m e E= 260.776,1298m, confrontando neste trecho, dos vértices "d" ao M01, com a área de A.P.A. (Área de Preservação Ambiental) interna da gleba; deste deflete à direita e segue no azimute de 209° 35' 42" e distância de 123,91 metros até o vértice 03, de coordenadas N= 7.502.120,9474m e E= 260.714,9367m; deste segue no azimute de 208° 07' 26" e distância de 103,22 metros até o vértice S04, de coordenadas N= 7.502.029,9137m e E= 260.666,2803m, confrontando neste trecho, dos vértices M01 ao S04 com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI; deste deflete à direita e segue no azimute de 319° 32' 18" e distância de 15,21 metros até vértice S03, de coordenadas N= 7.502.041,4855m e E= 260.656,4104m; deste segue no azimute de 332° 07' 45" e distância de 36,25 metros até o vértice "c", inicial da descrição, confrontando neste trecho, dos vértices S04 ao "c" com a Rua 1 (servidão de passagem em favor da matrícula n.º 6.318 do 1º CRI). Encerrando-se assim, um polígono com área de 8.772,63 metros quadrados.

**Lote n.º 01 da Quadra "B":** Titularidade: Idalina Rosa Sousa Pereira, solteira; Wagner Aparecido Massari Antunes e Ailza Antunes da Silva Massari casados no regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei Federal n.º 6.515/77.

Com uma área total de 1.599,55 metros quadrados, tendo 23,01 metros de frente para a Rua 2; 43,33 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 2; 36,25 metros e defletindo à direita mais 15,21 metros do lado direito, confrontando com a Rua 1 e com 47,09 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote n.º 02 da Quadra "B":** Titularidade: Zenaide Rodrigues Ruis e João Batista Ruis, casados no regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei Federal n.º 6.515/77.

Com uma área total de 914,64 metros quadrados, tendo 21,32 metros de frente para a Rua 2; 42,48 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 3; 43,33 metros do lado direito, confrontando com o lote 1 e com 21,34 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote n.º 03 da Quadra "B":** Titularidade: Giovana Vendramini Fraile Pereira e Leonardo da Silva Pereira, casados no regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei Federal n.º 6.515/77.

Com uma área total de 913,16 metros quadrados, tendo 21,72 metros de frente para a Rua 2; 41,61 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 4; 42,48 metros do lado direito, confrontando com o lote 2 e com 21,74 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote n.º 04 da Quadra "B":** Titularidade: Valdenéia de Fátima Martins, solteira:

Com uma área total de 457,77 metros quadrados, tendo 11,06 metros de frente para a Rua 2; 41,17 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 5; 41,61 metros do lado direito, confrontando com o lote 3 e com 11,06 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote n.º 05 da Quadra "B":** Titularidade: Ademilson Martins de Souza e Ivanete Bortolotto de Souza, casados no regime da Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n.º 6.515/77.

Com uma área total de 453,93 metros quadrados, tendo 11,06 metros de frente para a Rua 2; 40,97 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 6; 41,17 metros do lado direito, confrontando com o lote 4 e com 9,08 metros, defletindo ligeiramente à esquerda mais 1,98 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote n.º 06 da Quadra "B":** Titularidade: Domingos Donizete Comino; separado consensualmente:

(Continua no verso)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Com uma área total de 910,70 metros quadrados, tendo 22,32 metros de frente para a Rua 2; 40,64 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 7; 40,97 metros do lado direito, confrontando com o lote 5 e com 22,32 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote nº 07 da Quadra "B":** Titularidade: Adilson Zulian e Ana Paula Castilho Zulian, casados no regime da Comunhão Parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/77.

Com uma área total de 910,08 metros quadrados, tendo 22,48 metros de frente para a Rua 2; 40,32 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 8; 40,64 metros do lado direito, confrontando com o lote 6 e com 22,48 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote nº 08 da Quadra "B":** Titularidade: Alexssander Guimarães de Carvalho e Jéssica dos Santos Lopes, casados no regime da Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77.

Com uma área total de 908,94 metros quadrados, tendo 22,63 metros de frente para a Rua 2; 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 9; 40,32 metros do lado direito confrontando com o lote 7 e com 22,63 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote nº 09 da Quadra "B":** Titularidade: Dorival Aparecido Fernandes e Doraci Marisa Crives Fernandes, casados no regime da Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77; Jose Fernandes e Aparecida Pardo Fernandes, casados no regime da Comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/77.

Com uma área total de 908,80 metros quadrados, tendo 22,81 metros de frente para a Rua 2; 39,68 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 10; 40,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 8 e com 22,81 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote nº 10 da Quadra "B":** Titularidade: Dorival Aparecido Fernandes e Doraci Marisa Crives Fernandes, casados no regime da Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77; Jose Fernandes e Aparecida Pardo Fernandes, casados no regime da Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77.

Com uma área total de 795,07 metros quadrados, tendo 14,77 metros de frente para a Rua 2; da frente aos fundos do lado esquerdo, segue em 1,06 metros, deflete à direita mais 4,47 metros, deflete à direita mais 7,67 metros, deflete à esquerda mais 13,79 metros, deflete à direita mais 9,32 metros, deflete à direita mais 4,78 metros, confrontando com a área de A.P.A. interna a gleba; 39,68 metros do lado direito, confrontando com o lote 9 e com 24,58 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

### QUADRA C

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto "e" de coordenadas N= 7.502.065,4779m e E= 260.634,7408m, localizado no alinhamento na intersecção da Rua 1 (servidão de passagem em favor da matrícula n.º 6.318 do 1º CRI) e a Rua 2. Deste vértice "e", segue com azimute de 152°07'45" e distância de 32,49 metros até o vértice S06 de coordenadas N= 7.502.036,7557m e E= 260.649,9296m, no azimute de 139°32'18" e distância de 18,95 metros até o vértice S05 de coordenadas N= 7.502.022,3359m e E= 260.662,2287m, neste trecho dos vértices "e" ao S05, confrontando com a Rua 1 (servidão de passagem em favor da matrícula n.º 6.318 do 1º CRI); deste deflete à direita e segue no azimute de 208°07'26" e distância de 85,54 metros até o vértice 04 de coordenadas N= 7.501.946,8910m e E= 260.621,9056m, confrontando neste trecho, dos vértices S05 ao 04 com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI; deste deflete à direita e segue no azimute de 300°38'54" e distância de 48,95 metros até o vértice "f" de coordenadas N= 7.501.971,8456m e E= 260.579,7906m, confrontando neste trecho, dos vértices 04 ao "f" com o imóvel matrícula n.º 2.196 do 1º CRI; deste deflete à direita e segue no azimute de 30°24'27" e distância de 108,56 metros até o

(Continua no verso)



**MATRÍCULA**  
39.655

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

REGISTRO GERAL

**LIMEIRA-SP**

FICHA N.º.

05

continuação

vértice "e", inicial desta descrição, confrontando com a Rua 1. Encerrando-se assim, um polígono com área de 4.496,94 metros quadrados.

**Lote nº 01 da Quadra "C":** Titularidade: Jose Sanches e Maria Augusta Siqueira Sanches, casados no regime da Comunhão Parcial de bens; Wagner Aparecido Massari Antunes e Ailza Antunes da Silva Massari casados no regime da Comunhão Parcial de bens:

Com uma área total de 808,82 metros quadrados, tendo 30,86 metros de frente para a Rua 2; 32,49 metros e deflete à direita mais 18,95 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua 1; 45,84 metros do lado direito, confrontando com o lote 2 e com 7,57 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote nº 02 da Quadra "C":** Titularidade: Manoel Soares de Medeiros e Silvia Aparecida Ciloni De Medeiros, casados no regime da Comunhão Parcial de bens:

Com uma área total de 920,22 metros quadrados, tendo 19,90 metros de frente para a Rua 2; 45,84 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 1; 46,64 metros do lado direito, frente confrontando com o lote 3 e com 19,92 metros ao fundo com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote nº 03 da Quadra "C":** Titularidade: Maria Eugênia Guilherme Boldrin, separada consensualmente:

Com uma área total de 921,79 metros quadrados, tendo 19,60 metros de frente para a Rua 2; 46,64 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 2; 47,42 metros do lado direito, confrontando com o lote 4 e com 19,62 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote nº 04 da Quadra "C":** Titularidade: José Francisco Locci da Rocha, divorciado:

Com uma área total de 922,65 metros quadrados, tendo 19,30 metros de frente para a Rua 2; 47,42 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 3; 48,19 metros do lado direito, confrontando com o lote 5 e com 19,32 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 6.318 do 1º CRI.

**Lote nº 05 da Quadra "C":** Titularidade: Izabel Victor Gomes e Sebastião Ricardo Gomes, casados no regime da Comunhão parcial de bens:

Com uma área total de 923,46 metros quadrados, tendo 18,91 metros de frente para a Rua 2; 48,19 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 4; 48,95 metros do lado direito, confrontando com o Clube Recreativo São Bernardo e com 19,13 metros ao fundo confrontando com o imóvel matrícula n.º 2.196 do 1º CRI.

**QUADRA D**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto S08 de coordenadas N= 7.502.123,4040m e E= 260.606,1239m, localizado na intersecção de divisa de confrontação com a servidão de passagem do imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI e a Rua 1 (acesso da servidão de passagem em favor da matrícula nº 6.318 do 1º CRI). Deste vértice S08, segue com azimute de 165°02'39" e distância de 7,97 metros até o vértice S07 de coordenadas N= 7.502.115,7025m e E= 260.608,1811m, deste segue no azimute de 152°07'45" e distância de 47,41 metros até o vértice "g" de coordenadas N= 7.502.073,7919m e E= 260.630,3442m, neste trecho dos vértices S08 ao "g", confrontado com a Rua 1

(Continua no verso)

(servidão de passagem em favor da matrícula n.º 6.318 do 1º CRI); deste deflete à direita e segue no azimute de 210°24'27" e distância de 113,48 metros até o vértice "h" de coordenadas N= 7.501.975,9238m e E= 260.572,9081m, confrontando neste trecho, dos vértices "g" ao "h" com a Rua 2; deste deflete à direita e segue no azimute de 300°38'54" e distância de 46,00 metros até o vértice 05 de coordenadas N= 7.501.999,3732m e E= 260.533,3333m, confrontando neste trecho, dos vértices "h" ao 05 com o imóvel matrícula n.º 2.196 do 1º CRI; deste deflete à direita e segue no azimute de 30°24'27" e distância de 143,81 metros até o vértice S08, inicial desta descrição, confrontando com a servidão de passagem do imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI. Encerrando-se assim, um polígono com área de 5.875,42 metros quadrados.

**Lote nº 01 da Quadra "D":** Titularidade: João Batista Serpeloni e Ana Maria Tetzner, casados no regime da Comunhão Parcial de bens:

Com uma área total de 1.082,04 metros quadrados, tendo 9,98 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 2; 47,41 metros do lado direito, confrontando com a Rua 1; deflete à esquerda com 6,80 metros, e deflete à direita mais 3,70 metros, confrontando com a área destinadas para os equipamentos urbanos e 31,60 metros ao fundo, confrontando com a servidão de passagem do imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote nº 02 da Quadra "D":** Titularidade: Arlindo Jureki e Aparecida Fernandes Jureki, casados no regime da Comunhão Parcial de bens:

Com uma área total de 920,00 metros quadrados, tendo 20,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 3; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 1 e com 20,00 metros ao fundo, confrontando com a servidão de passagem do imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote nº 03 da Quadra "D":** Titularidade: Geiza Aparecida de Assis, divorciada:

Com uma área total de 920,00 metros quadrados, tendo 20,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 4; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 2 e com 20,00 metros ao fundo, confrontando com a servidão de passagem do imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote nº 04 da Quadra "D":** Titularidade: José Roberto de Luca Moore, divorciado:

Com uma área total de 920,00 metros quadrados, tendo 20,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 5; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 3 e com 20,00 metros ao fundo, confrontando com a servidão de passagem do imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote nº 05 da Quadra "D":** Titularidade: Cleber Rogerio Cantazini da Silva e Fabiana Cristina Schiolin Cantazini, casados no regime da Comunhão parcial de bens:

Com uma área total de 920,00 metros quadrados, tendo 20,00 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 6; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 4 e com 20,00 metros ao fundo, confrontando com a servidão de passagem do imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

**Lote nº 06 da Quadra "D":** Titularidade: Ivanir Aleixo e Dileni Nunes Pereira Aleixo, casados no regime da Comunhão universal de bens.

Com uma área total de 1.076,24 metros quadrados, tendo 23,49 metros de frente para a Rua 2; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o imóvel matrícula n.º 2.196 do 1º CRI; 46,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 5 e com 23,30 metros ao fundo, confrontando com a servidão de passagem do imóvel Transcrição nº 26.020 - Livro 3-AC do 1º CRI.

(Continua no verso)



**MATRÍCULA**  
39.655

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA Nº 06

FICHA Nº.  
**06**

continuação

REFERÊNCIA:

QUADRA A

- Lote 01 ————— M - 39.656
- Lote 02 ————— M - 39.657
- Lote 03 ————— M - 39.658
- Lote 04 ————— M - 39.659
- Lote 05 ————— M - 39.660
- Lote 06 ————— M - 39.661
- Lote 07 ————— M - 39.662
- Lote 08 ————— M - 39.663
- Lote 09 ————— M - 39.664
- Lote 10 ————— M - 39.665

QUADRA B

- Lote 01 ————— M - 39.666
- Lote 02 ————— M - 39.667
- Lote 03 ————— M - 39.668
- Lote 04 ————— M - 39.669
- Lote 05 ————— M - 39.670
- Lote 06 ————— M - 39.671
- Lote 07 ————— M - 39.672
- Lote 08 ————— M - 39.673
- Lote 09 ————— M - 39.674
- Lote 10 ————— M - 39.675

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.eisistradores.org.br](http://www.eisistradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 39.655

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continua no verso)

**ONF**  
MATRICULA  
39.655

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

continuação

### QUADRA C

Lote 01 ----- M - 39.676  
Lote 02 ----- M - 39.677  
Lote 03 ----- M - 39.678  
Lote 04 ----- M - 39.679  
Lote 05 ----- M - 39.680

### QUADRA D

Lote 01 ----- M - 39.681  
Lote 02 ----- M - 39.682  
Lote 03 ----- M - 39.683  
Lote 04 ----- M - 39.684  
Lote 05 ----- M - 39.685  
Lote 06 ----- M - 39.686

**VALOR:** R\$344.398,01 (trezentos e quarenta e quatro mil, trezentos e noventa e oito reais e um centavos).

Limeira, 24 de janeiro de 2023. O Oficial Subst.º \_\_\_\_\_ (a)

André Luis Pitella

Guia 038/2023 - Protocolo 172.038 / Selo Digital 11158332100000017915023X

**RETIFICAÇÃO:** Av.3 M - 39.655: Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), em virtude de erro evidente, fica retificado o R.2 supra, para ficar constando que o prazo de 05 anos do registro terá conversão automática em propriedade nos termos do Artigo 183 da Constituição Federal, sendo que os casos em que não forem contemplados pelo artigo 183, poderá ser convertido em título de propriedade desde que satisfeitos os requisitos da usucapião estabelecidos na legislação em vigor, a requerimento do interessado, perante o Registro de Imóveis. Tudo nos termos do artigo 26, parágrafo 1º da Lei nº 13.465/2017 e artigo 19 do Decreto nº 9.310/2018.

Limeira, 08 de abril de 2024. O Oficial Subst.º \_\_\_\_\_ (a)

André Luis Pitella

Guia 66/2024 Protocolo 174.015 Selo Digital 11158333100000019231624K