

de São Paulo



matrícula

51 909

folha

01

São Paulo, 23 de Junho

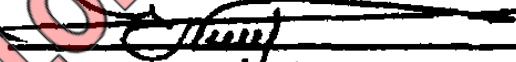
de 1982

IMÓVEL:- UM TERRENO à Avenida MIGUEL FRIAS E VASCONCELLOS, no Sítio Rio Pequeno, 139 Subdistrito, Butantã, medindo 20,00ms. de frente para a referida avenida, por 50,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, com uma área de 1.000,00ms²., confrontando do lado direito com terreno de propriedade da Asa-Administradora Santa Angelina Ltda., do lado esquerdo, com - Egydio de Paula, e nos fundos com propriedade da Companhia - Imobiliária Jaguaré. (Contribuinte 082.234.0019-7, em maior - área).

PROPRIETÁRIA:- ASA-ADMINISTRADORA SANTA ANGELINA LTDA., CGC nº 61.852.778/0001, com sede a rua Boa Vista nº 280, 2º andar nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 87.220 do 10º Cartório de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,


Armando da Costa Neves

R.1 em 23 de Junho de 1982

Por escritura de 20 de setembro de 1979, do 5º Ofício de Notas do Estado do Rio de Janeiro, Comarca da Capital do Rio de Janeiro, Lº 2547, fls.41, o imóvel objeto da presente matrícula foi partilhado à título de dissolução da sociedade - por cotas de responsabilidade limitada, ASA ADMINISTRADORA - SANTA ANGELINA LTDA., já qualificada, representada por Clóvis Felipe Olga Junior, adiante qualificado, e atribuído pelo - valor de CR\$668.437,00 (incluindo-se neste o valor do imóvel

- continua no verso -

matricula

51 909

ficha

01

verso

objeto da matrícula nº 51 910 deste Cartório) a CLOVIS FELIPPE OLGA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, domiciliado e residente à alameda Tietê nº 621, aptº.51, nesta Capital, portador do RG 3.932.372 e CPF 956.489.508-10. Consta transcrito no título objeto deste registro que a proprietária, apresentou o Certificado de Quitação expedido sob o nº 745.008, válido até 26 de setembro de 1979, do IAPAS.

O Escrevente Autorizado,


Armando da Costa Neves

Av.2 em 20 de dezembro de 1985

Precede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.6, para constar que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o nº 89 da AVENIDA MIGUEL-FRIAS E VASCONCELOS, com 12,00m², de área construída, conforme Certidão nº 172889/85-5, expedida em 19 de dezembro de 1985, pela Prefeitura desta Capital. Foi declarado que a construção se enquadra no disposto no artigo 1º, § 2º do Decreto Lei 1976/82; atribuindo-se à construção, para efeitos fiscais, o valor de Cr\$1.000.000.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

Av.3 em 20 de dezembro de 1985

Precede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.6, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atual

=continua na ficha 02=

matrícula

51.909

ficha

02

São Paulo, 20 de dezembro de 1985

mente confronta do lado direito com terreno de propriedade da Embrapac Equipamentos S/A.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

Av.4 em 20 de dezembro de 1985

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.6, para constar que CLÓVIS FELIPPE OLGA JÚNIOR, é atualmente inscrito no CPF nº 037.192.078/70, conforme prova a xerox do cartão de identificação do contribuinte expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal.

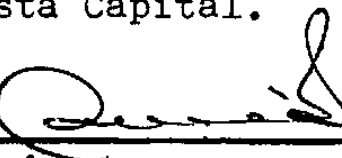
O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

Av.5 em 20 de dezembro de 1985

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.6, para constar o casamento de CLÓVIS FELIPPE OLGA JÚNIOR com CARLA FERRARO, em 08 de julho de 1985, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se CARLA FERRARO OLGA, conforme se verifica da certidão de casamento extraída do termo 6612, fls.128, do livro B-31, subs crita na mesma data, pelo Oficial Maior Substituto, Nivaldo Luiz Ferreira, do Cartório de Registro Civil do 20º Subdistrito Jardim América, desta Capital.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

=continua no verso=

matricula

51.909

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.6 em 20 de dezembro de 1985

Por escritura de 27 de novembro de 1985, do 26º Cartório de Notas desta Capital, (livro 988, fls.16), CLÓVIS FELIPPE - OLGA JÚNIOR, já qualificado, assistido de s/m CARLA FERRARO OLGA, estudante, RG 9.303.110, inscritos no CPF/MF número.. 037.192.078/70, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Haddock Lobo, nº 988, aptº 111, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$200.000.000, à EMBRAPAC EQUIPAMENTOS S/A, com sede nesta Capital, a Avenida Jaguaré, 344, CGC 43.013.697/0001-48, representada por Ewaldo Bender, - RG 7.181.389, CPF 758.982.688/04 e Alfredo Bender, RG número 12.634.792, CPF 031.575.748/50.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

51.909

ficha

03

São Paulo,

11 de maio de 2023

Av.07 em 11 de maio de 2023

Prenotação 879.477 de 19 de abril de 2023.

CONTINUAÇÃO DE FICHA POR IMPEDIMENTO TÉCNICO

Procede-se à presente averbação, para constar que, em virtude da ficha nº 02 verso da presente matrícula apresentar impedimento técnico para sua impressão, a continuação dos seus atos se dará nesta nova ficha, conforme autorizado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão, no processo nº 583.00.2008.101494-6.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331WO001014018DJ234

Av.08 em 11 de maio de 2023

Prenotação 879.477 de 19 de abril de 2023.

ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão referida na averbação seguinte e do Instrumento Particular de Constituição de Sociedade datado de 03 de novembro de 2009, registrado na JUCESP sob o nº 35223973466, em 18 de janeiro de 2010, para constar que a proprietária pelo R.6, **EMBRAPAC EQUIPAMENTOS S/A**, por efeito da alteração do seu tipo societário, passou a girar sob a denominação de **EMBRAPAC EQUIPAMENTOS LTDA**.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331YS001014019KC232

(continua no verso)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

51.909

ficha

03

verso

Av.09 em 11 de maio de 2023

Prenotação 879.477 de 19 de abril de 2023.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 18 de abril de 2023, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Maria Cristina Borba de Campos, Escrevente Técnico Judiciário do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Carla Rancosinho Pedron de Camargo Aranha, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1005998-30.2022.8.26.0011), movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, contra a propriedade pelo R.6, EMBRAPAC EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO tendo sido nomeada depositária a executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$954.289,59.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo N° 111328331GY001014020JK23Y

Av.10 em 09 de fevereiro de 2024

Prenotação 907.518 de 19 de janeiro de 2024.

PENHORA - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 19 de janeiro de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria

(continua na ficha 04)

Visão simplificada disponibilizada
em www.registro.org.br
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

51.909

ficha

04

São Paulo,

09 de fevereiro de 2024

Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Lytsa Carolina Feher, Técnico do Judiciário/Escrevente Diretor do 45º Ofício Judicial, Foro Central, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Rogerio Aguiar Munhoz Soares, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1043621-55.2022.8.26.0100), movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra **KARL CHRISTOPHER BENDER**, CPF nº 412.894.428-94, e a proprietária pelo R.6, **EMBRAPAC EQUIPAMENTOS LTDA**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a executada, já qualificada, dando-se à causa o valor de R\$1.353.292,78 (incluindo outro imóvel).

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331XJ001197197XV245

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR