

100.291

ficha
1

Em 11 de março de 2004


IMÓVEL:- Apartamento nº 04, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do Bloco 02, parte integrante do "CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL DANÚBIO II", com acesso pelo nº 42 da Rua Edno Zenorini; contendo dois dormitórios, sala de estar, cozinha, hall, BWC e área de serviço; tendo a área construída de 82,841m², dos quais 53,590m² correspondem a área privativa, 10,000m² de área de garagem, área comum de 19,251m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,08695% no terreno do condomínio; localizado de quem da passagem de acesso olhar para a porta de entrada do bloco, nos fundos a esquerda; confrontando de quem do hall das escadarias olhar para a porta de entrada da unidade, pela frente com o hall das escadarias e reentrância do bloco; pelo lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e pelo lado esquerdo com o apartamento de final "3"; a esta unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga indeterminada na área de estacionamento. O mencionado empreendimento acha-se projetado em terreno com a área de 3.722,20m², com frente para a Rua Edno Zenorini, constituído dos lotes de ns. 01 a 10 da quadra 08 do Jardim Novo Sergipe.

CADASTRO MUNICIPAL:- 027.159.001.000 até 027.159.010.00 com referência ao terreno.

PROPRIETARIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua da Consolação 331, sala 902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.654.314/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 04 na Matrícula 65.393, aberta em 04 de fevereiro de 1992, onde a Incorporação total acha-se Registrada sob o nº 01 e a Instituição parcial acha-se Registrada sob o nº 9, nesta Serventia.

O Substituto do Oficial,


(HEKTOR BECHELLI)

AV.1, em 23 de maio de 2011.

Nos termos do Ofício nº 001/2011-SF. 101 expedido aos 13 de abril de 2011 pela Secretaria de Finanças - Departamento da Receita, Seção de Cadastro Fiscal Tributário da Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo, procedo a presente

Continua no Verso

matrícula
100.291ficha
verso 1

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 027.159.011.020.

O Escrevente Autorizado,


LUCAS DE ALMEIDA SANTO

Av.2, em 29 de julho de 2019.

Prenotação nº 512.667, de 26 de julho de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 26 de julho de 2019, pela assistente judiciário do 32º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, Sra. Tatiane Mineli, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 0025625-66.2019.8.26.0100, constando como exequente ALESSANDRO MENDES COSTA, CPF nº 127.588.398-22, e como executada COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com outros sete imóveis, foi PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$298.788,02, figurando a executada como depositária do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,


THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.3, em 23 de julho de 2020.

Prenotação nº 528.015, de 23 de julho de 2020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de julho de 2020, Protocolo nº 202007.0213.01209004-IA-920, referente ao Processo nº 00711561520188260100, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - 9º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.654.314/0001-08, conforme registro nº 7.912 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV3M10029120H

Continua na Ficha Nº 2

Em 23 de julho de 2020

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.4, em 24 de julho de 2020.

Prenotação nº 526.945, de 06 de julho de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 03 de julho de 2020, pela Escrevente do 6º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos/SP, Sra. Paula Santos Palhares, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 00403695320178260224, constando como exequente LENIR DA SILVA RODRIGUES, e como executada COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 100.314, 100.286, 100.295, 100.306, 100.308 e 100.313, encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$655.552,78, figurando a executada Cooperativa Habitacional Terra Paulista - Em liquidação, como depositária dos bens penhorados. Selo Nº: 122317331000AV4M100291202

O Escrevente Autorizado,


MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.5, em 07 de maio de 2021.

Prenotação nº 541.188, de 23 de março de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 22 de março de 2021, pela Escrevente do 4º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Débora Monteiro dos Reis Barbosa, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 00048356120188260564, constando como exequente CARLOS DONIZETTI DE LIMA, inscrito no CPF nº 048.460.208-00, e como executada COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 9 imóveis, desta Serventia, encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$432.111,25, figurando a executada Cooperativa Habitacional Terra Paulista - Em liquidação, como depositária dos bens penhorados. Selo Nº: 122317331000AV5M10029121Z

Continua no Verso

matrícula
100.291

ficha
2
verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,


MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.6, em 03 de fevereiro de 2022.

Prenotação nº 556.004, de 07 de dezembro de 2021.

Conforme r. sentença proferida aos 03 de dezembro de 2019, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 32ª Vara Cível de São Paulo, SP, Dra. Fábio de Souza Pimenta, extraída dos autos da ação de embargos de terceiro Cível, processo nº 1101437-97.2019.8.26.0100 (proc. principal 0025625-66.2019.8.26.0100), é feita esta averbação para constar o CANCELAMENTO da PENHORA averbada sob o nº 2, nesta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição. Selo Nº: 122317331000AV6M10029122W

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.7, em 28 de agosto de 2023.

Protocolo CNIB 202308.2514.02892324-TA-810.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 25 de agosto de 2023, Protocolo nº 202308.2514.02892324-TA-810, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - 9º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP, Processo nº 00711561520188260100, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.3, que recaiu sobre o bens de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDACAO, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E1000100291000723A

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis