

141.099

1

Em 14 de julho de 2014


IMÓVEL: Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO SOLAR DO PARQUE", com acesso pelo nº 392 da RUA MANUEL HERNANDES LOPES, composto de sala de estar conjugada com sala de jantar e terraço com bancada e churrasqueira, três dormitórios, todos do tipo suite, sendo um com sacada privativa e dois com uma sacada comum a ambos, hall de entrada social, hall de circulação, lavabo, cozinha e área de serviço com W.C. e sacada; com a área privativa real de 133,010 metros quadrados, área comum real de divisão não proporcional de 61,440 metros quadrados, área comum real de divisão proporcional de 57,012 metros quadrados, área total construída real de 251,462 metros quadrados e fração ideal de terreno e coisas de uso comum de 3,4023%. A unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga pequena e uma vaga grande, ambas em locais indeterminados, na garagem coletiva situada no 1º ou 2º subsolo do edifício, para guarda de veículos de passeio de pequeno porte, no padrão nacional, sem necessidade do auxílio de manobrista. O apartamento confronta, no sentido de quem da Rua Manuel Hernandez Lopes olha para o edifício, pela frente com espaço aéreo sobre áreas comuns, caixa de escadas e respectiva antecâmara, hall de serviço, duto, elevador de serviço e hall social, pelo lado direito com espaço aéreo sobre áreas comuns; pelo lado esquerdo com espaço aéreo sobre áreas comuns; pelos fundos com espaço aéreo sobre áreas comuns. O mencionado empreendimento encontra-se construído em terreno com a área de 1 000,00 metros quadrados, com frente para a Rua Manuel Hernandez Lopes, constituído pelos lotes 14 e 15 da Quadra C da Vila Daisy.

CADASTROS MUNICIPAIS: 008.033.071.000 e 008.033.072.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: MURADOR, DIAZ CONSTRUTORA SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.369.210/0001-78, com sede na Rua Manuel Hernandez Lopes, 394, Vila Daisy, em São Bernardo do Campo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 141.089, aberta aos 14 de julho de 2014, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 2, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 01 de junho de 2021.

Prenotação nº 543.406, de 07 de maio de 2021.

Continua no Verso

141.099

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Nos termos da escritura pública de 03 de maio de 2021, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 1154, Folha 357, instruída com certidão de valor mínimo apurado do exercício de 2021, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 008.033.191.010. Selo Nº: 122317331000AV1M141099211

O Escrevente Autorizado,


MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

R.2, em 01 de junho de 2021.

Prenotação nº 543.406, de 07 de maio de 2021.

Pela escritura pública referida na Av.1, a proprietária MURADOR, DIAZ CONSTRUTORA SPE LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$486.673,87 a MAURO FORMIGARI DOURADO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 38.567.625-6-SSP/SP, CPF nº 400.038.088-58, e THAMIRES LEAL LIMA, brasileira, solteira, maior, analista de negócios, RG nº 46.138.046-8-SSP/SP, CPF nº 396.287.168-32, conviventes em regime de união estável, residentes e domiciliados na Rua Manuel Hernandez Lopes, nº 392, apartamento 52, Vila Dayse, nesta cidade. Selo Nº: 1223173210000R2M141099211

O Escrevente Autorizado,


MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.3, em 01 de setembro de 2023.

Prenotação nº 589.579 de 24 de agosto de 2023.

Atendendo ao requerimento de 24 de agosto de 2023, instruído com Certidão expedida aos 03 de março de 2023, assinada digitalmente pelo Coordenador do Cartório da 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sr. Roberto de Sousa Dias, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, aos 03 de março de 2023, em curso perante a 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1005835-06.2023.8.26.0564, constando como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados MAURO FORMIGARI DOURADO, CPF nº 400.038.088-58, anteriormente qualificado, e R.

Continua na Ficha Nº 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



141.099

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 01 de setembro de 2023

DOURADO CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ nº 236.805.670/0001-51, com valor atribuído à causa de R\$707.657,00. Selo N°: 122317331000141099000323J

A Escrevente Autorizada,

LIVIA DE OLIVEIRA GOMES

AV.4, em 12 de setembro de 2023.

Prenotação nº 589.815, de 29 de agosto de 2023.

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 07 de agosto de 2023, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Patrícia Svartman Poyares Ribeiro, e pelo Sr. Márcio Manhaes Medina Coutinho, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários, processo nº 1005684-40.2023.8.26.0564, tendo como requerente o BANCO BRADESCO S/A e como requerido MAURO FORMIGARI DOURADO, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para noticiar na matrícula a EXISTÊNCIA da presente ação. Selo Digital n. 122317331000141099000423H.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.5, em 28 de agosto de 2024.

Prenotação nº 609.790, de 02 de agosto de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 02 de agosto de 2024, pelo Escrivão Judicial I do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, extraída do autos da Execução Civil, processo nº 0001513-23.2024.8.26.0564, tendo como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DO PARQUE, CNPJ nº 21.812.149/0001-45, e como executado MAURO FORMIGARI DOURADO, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, conforme decisão judicial que autorizou a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 25 de abril de 2024, contida nas fls. 46/47, com o valor da dívida de R\$39.414,66, e figurando o mesmo executado como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000141099000524D

Continua no Verso

matricula

141.099

ficha

2

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,


MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br