

de São Bernardo do Campo

matrícula

14316

ficha

1

S. B. C. 16 de outubro de 1978

Imóvel: Um terreno constituído de parte do lote número 14 da quadra B do JARDIM SÃO MARCOS, com a área de 136,75m². medindo 6,00m. de frente para a Rua 3, atual Rua Antonio-José Marques, tendo nos fundos a mesma largura da frente onde confronta com parte dos lotes 11 e 12 da quadra B, medindo da frente aos fundos em ambos os lados, 22,83m. confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com a outra parte do mesmo lote 14, e pelo lado esquerdo com o lote número 13 da mesma quadra B. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 033039057000. ---
PROPRIETÁRIO: Irineu Ladeira de Souza Lima e sua mulher Regina Pereira Ladeira, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade, a Rua Artico, número 66, e Ernesto Stranieri e sua mulher Antonia Pope Stranieri, ele proprietário, ela do lar, brasileiros, c/c número 154.872.888/00 domiciliados e residentes à Rua Guassú, número 77 Móoca em São Paulo, Capital. ---
REGISTRO ANTERIOR: transcrição número 35664, deste Registro

O escrevente autorizado,

(CELSO VITOR ROQUE)

R.1/14316, em 16 de outubro de 1978, Pela escritura de 14 de julho de 1978, lavrada no 4º Cartório de Notas local, Lº 28 fls. 274/276, os proprietários - o Espólio de Irineu Ladeira de Souza Lima, autorizado por alvará judicial, e Ernesto Stranieri e sua mulher Antonia-Pope Stranieri, acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel supra, pelo preço de R\$8.000,00 a DOMINGOS MENDES FERREIRA, brasileiro, industrial, c/c nº 070.700.398/91 casado sob o regime de comunhão de bens com Etelvina da Silva Pereira domiciliado e residente à R. José, digo, Rua Antonio José-Marques, número 120 nesta cidade.

O escrevente autorizado,

Emol. R\$380,00 Guia 197/78
Recibo número 3479 Série A

(CELSO VITOR ROQUE)

Av.2, em-02 de dezembro de 2020.

Prenotação nº 533.783, de 30 de outubro de 2020.

Nos termos do Formal de Partilha expedido aos 29 de setembro de 2020, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta

Continua no Verso

matrícula

14316

ficha

1

verso

Comarca, Dr. Carlos Henrique André Lisboa, extraído dos autos da ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo nº 1033822-53.2019.8.26.0564, instruído com Certidão de Casamento assinada eletronicamente aos 11 de outubro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Entre Rios - Sede/BA (assento nº 4, à fl. 28 do Livro B-9), materializada na mesma data pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca, procedo à presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é ETELVINA DA SILVA FERREIRA, e não como constou no R.1 desta matrícula. Selo Nº: 1223173310000AV2M14316202

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA
THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

R.3, em 02 de dezembro de 2020.

Prenotação nº 533.783, de 30 de outubro de 2020.

Conforme Formal de Partilha referido na Av.2, em decorrência do ÓBITO da proprietária ETELVINA DA SILVA FERREIRA, brasileira, aposentada, RG nº 8.733.947-X-SSP/SP, CPF nº 364.117.748-03, anteriormente qualificada, ocorrido em 01 de setembro de 2018, procedo ao presente registro para constar que o imóvel desta matrícula, no valor estimado de R\$278.624,23 (Certidão de valor mínimo apurado de 2018), foi PARTILHADO na proporção de 1/2 ou 50% ao viúvo meeiro DOMINGOS MENDES FERREIRA, aposentado, RG nº 5.631.591-0-SSP/SP, anteriormente qualificado, residente e domiciliado na Rua Antonio José Marques, nº 136, casa 01, Jardim São Marcos, Bairro Baeta Neves, nesta cidade; e parte ideal de 1/10 ou 10% do imóvel para cada um dos herdeiros filhos: 1) DARCI MENDES FERREIRA, brasileira, telefonista, separada judicialmente, RG nº 17.934.960-0-SSP/SP, CPF nº 069.457.818-52, residente e domiciliada na Rua Antonio José Marques, nº 136, Jardim São Marcos, Bairro Baeta Neves, nesta cidade; 2) CARLOS JOSÉ MENDES FERREIRA, contador, RG nº 14.493.633-SSP/SP, CPF nº 066.425.318-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIANE PAULA MENDES, do lar, RG nº 18.272.948-5, CPF nº 119.707.528-31, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, nº 319, apartamento 41-A, Bairro Baeta Neves, nesta cidade; 3) MARCELO MENDES FERREIRA, técnico químico, RG nº 21.930.564-X-SSP/SP, CPF nº 131.649.268-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MEIRE APARECIDA CONCHAL FERREIRA, do lar, RG nº 21.139.126-SSP/SP, CPF nº 161.249.278-96, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Japão, nº 1.296, Bairro Morada do Sol, na cidade de Americana/SP; 4) MÁRCIO MENDES

>
Continua na Ficha Nº 2

14.316

2

Em 02 de dezembro de 2020

FERREIRA, brasileiro, divorciado, operador de empilhadeira, RG nº 22.213.920-1-SSP/SP, CPF nº 119.755.488-25, residente e domiciliado na Rua Antonio José Marques, nº 136, casa 02, Jardim São Marcos, Bairro Baeta Neves, nesta cidade; e 5) ELIANA MENDES FERREIRA SANTOS, inspetora de qualidade, nº 20.083.428-7-SSP/SP, CPF nº 124.315.428-40, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ODVAN BARROS DOS SANTOS, operador de produtos químicos, RG nº 38.533.960-4-SSP/SP, CPF nº 725.894.855-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Nelo Rossatti, nº 165, Bloco 80, apartamento 42, Jardim Alvorada, na cidade de Santo André/SP. Selo Nº: 12231732100000R3M1431620Q

A Escrevente Autorizada,


THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br