

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 24 de novembro de 2014.

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL:** Rua Rangel Pestana, lotes nºs 145, 146 e 147 - Vila Guanabara.

Um terreno urbano, situado neste município, com frente para a rua Rangel Pestana, constituído pelos lotes nºs 145, 146 e 147 do loteamento denominado Vila Guanabara, medindo 33,00 metros de frente para a referida rua e igual medida na linha do fundo, por 34,00 metros da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o prédio nº 556 da rua Rangel Pestana, na linha do fundo com o prédio nº 981 da rua Doutor João Guião e do outro lado com a rua Doutor João Guião, encerrando uma área total de 1.122,00 metros quadrados, localizado pelo lado par da numeração predial e delimitado pelas ruas: Rangel Pestana, Paulo de Frontim, José Venâncio e Doutor João Guião, com a qual faz esquina.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 67.471.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) 1/2 para **CARLOS ALBERTO MORAIS**, português, comerciante, RNE nº W-320.911-3-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 045.284.358-88, e sua mulher **ROSIMEIRE PEREIRA MORAIS**, brasileira, secretária, RG nº MG-4.692.584-SSP/MG, CPF/MF nº 786.565.326-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Brasópolis/MG, na rua Sebastião Tobias Rosa nº 123, Horizonte Azul; 2) 1/6 para **ANDRÉ LUIZ CORREIA**, brasileiro, empresário, RG nº 22.470.319-5-SSP/SP, CPF/MF nº 166.489.588-47, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **SIMONE APARECIDA D'OLIVEIRA CORREIA**, brasileira, nutricionista, RG nº 28.133.252-6-SSP/SP, CPF/MF nº 271.953.638-56, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na avenida Angelina nº 88; 3) 1/6 para **MANOEL AMADEU CORREIA**, brasileiro, comerciante, RG nº 12.446.645-SSP/SP, CPF/MF nº 022.877.868-99, e sua mulher **MARIA GUMERCINDA PAIXÃO DOS SANTOS CORREIA**, brasileira, do lar, RG nº 11.311.397-3-SSP/SP, CPF/MF nº 021.519.768-23, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na rua Gil Amora nº 15; e 4) 1/6 para **GERSON MARIANO DE SOUZA**, brasileiro, bancário, RG nº 12.214.002-3-SSP/SP, CPF/MF nº 003.831.668-45, e sua mulher **ANA MARIA CORREIA DE SOUZA**, brasileira, professora, RG nº 12.837.544-9-SSP/SP, CPF/MF nº 021.549.098-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na rua Nilo Luis Mazzei nº 285.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.16/3.415 de 25 de abril de 2003, R.19/28.763 de 25 de abril de 2003 e R.10/28.764 de 25 de abril de 2003. Matrícula aberta por requerimento firmado neste município em 03 de dezembro de 2013.

Ribeirão Preto, 24 de novembro de 2014 - (prenotação nº 383.081 de 27/10/2014).

**O Escrevente:** \_\_\_\_\_, (José Luis Maranhá Alves).**Av.01/160.840 - TRANSPORTE DE LOCAÇÃO.**

Em 24 de novembro de 2014- (prenotação nº 383.081 de 27/10/2014).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **LOCADO** a Ipiranga Produtos de Petróleo S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na rua Francisco Eugênio nº 329, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.337.122/0001-

(segue no verso)

160.840

01  
Verso

27, pelo prazo de 07 anos, com início em 16 de setembro de 1.999 e término em 15 de setembro de 2006, em conformidade com os registros nºs 15/3.415, 18/28.763, e 09/28.764, todos de 06 de agosto de 2002.

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (José Luis Maranhã Alves).

#### Av.02/160.840 - TRANSPORTE DE HIPOTECA.

Em 24 de novembro de 2014 - (prenotação nº 383.081 de 27/10/2014).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO**, por meio de escritura pública de 06 de outubro de 2009 (livro nº 832, fls. 127/132), lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, em favor da Ipiranga Produtos de Petróleo S/A, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na rua Francisco Eugênio nº 329 - São Cristóvão, térreo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.337.122/0001-27, para garantia de dívida no valor de **R\$ 900.000,00** (novecentos mil reais), com vencimento inicial de 05 anos, prorrogado por mais um período de 02 anos a contar da data do seu término, desta forma, a garantia tem o prazo de duração total de 07 anos, contados do momento de sua constituição em 06/10/2009, com eficácia e vigência plenas e inquestionáveis até o dia 06 de outubro de 2016, reajustado pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, entre a data do título e a data do efetivo pagamento. O valor do imóvel objeto da garantia, para os fins previstos no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro é de **R\$ 900.000,00** (novecentos mil reais), em conformidade com os registros nºs 20 da matrícula nº 3.415, 23 da matrícula nº 28.763 e 14 da matrícula nº 28.764, de 15 de dezembro de 2009; averbações nºs 22 e 23 da matrícula nº 3.415, 25 e 26 da matrícula nº 28.763, e 16 e 17 da matrícula nº 28.764, de 13 de junho de 2012.

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (José Luis Maranhã Alves).

#### R.03/160.840 - VENDA E COMPRA.

Em 16 de dezembro de 2015 - (prenotação nº 401.908 de 07/12/2015).

Por escritura pública de 27 de novembro de 2015 (livro nº 1.256, fls. 229/234) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, recepcionada eletronicamente, sob nº AC000026489, nos termos do item 314, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, **CARLOS ALBERTO MORAIS**, empresário, e sua mulher **ROSIMEIRE PEREIRA MORAIS**, residentes e domiciliados em Brazópolis/MG, na rua Marieta Igreja nº 107, já qualificados, **VENDERAM 1/2 ideal** do imóvel objeto da presente matrícula a 1) **MANOEL AMADEU CORREIA**, casado com **MARIA GUMERCINDA PAIXÃO DOS SANTOS CORREIA**, comerciante, 2) **ANDRÉ LUIZ CORREIA**, casado com **SIMONE APARECIDA D'OLIVEIRA CORREIA**, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na rua Antonio Guimarães nº 146, e 3) **GERSON MARIANO DE SOUZA**, casado com **ANA MARIA CORREIA DE SOUZA**, já qualificados, pelo valor de **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Valor venal proporcional: **R\$ 381.333,86**. Com o presente registro os proprietários passam a deter a totalidade do imóvel.

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (José Luis Maranhã Alves).

(segue na ficha 02)

Ribeirão Preto, 11 de janeiro de 2017.

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

**Av.04/160.840 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Em 11 de janeiro de 2017- (prenotação nº 420.246 de 26/12/2016).

Por escritura pública de 21 de dezembro de 2016 (livro nº 1335, fls. 179/185), e ata retificativa de 03 de janeiro de 2017 (livro nº 1338, fls. 273/274), lavradas pelo 5º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto/SP e instrumento particular firmado neste município em 08 de dezembro de 2016, recepcionados eletronicamente, sob nº AC-000.060.501, nos termos do item 314, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da hipoteca objeto da **Av.02/160.840**, em virtude da quitação outorgada pela credora **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A.**, já qualificada. Valor da dívida: **R\$ 900.000,00** (novecentos mil reais).

O Escrevente: CARLOS EDUARDO JUNQUEIRA JUNIOR, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).**R.05/160.840 - HIPOTECA.**

Em 11 de janeiro de 2017- (prenotação nº 420.246 de 26/12/2016).

Por escrituras públicas mencionadas na Av.04, procede-se o presente registro para constar que **1) MANOEL AMADEU CORREIA**, e sua mulher **MARIA GUMERCINDA PAIXÃO DOS SANTOS CORREIA**, **2) ANDRÉ LUIZ CORREIA**, e sua mulher **SIMONE APARECIDA D'OLIVEIRA CORREIA** e **3) GERSON MARIANO DE SOUZA**, e sua mulher **ANA MARIA CORREIA DE SOUZA**, deram em **HIPOTECA** o imóvel objeto da presente matrícula a **1) IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.337.122/0001-27, com sede no Rio de Janeiro/SP, na rua Francisco Eugênio nº 329, São Cristóvão, e **2) AM/PM COMESTÍVEIS LTDA**, inscrita CNPJ/MF sob nº 40.299.810/0001-05, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na rua Francisco Eugênio nº 371, sala 102, São Cristóvão, em garantia da dívida confessada no valor de **R\$ 1.761.747,00** (um milhão, setecentos e sessenta e um mil, setecentos e quarenta e sete reais), constituída pelo prazo de **10 (dez) anos**, sendo o valor reajustado pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM, na forma constante da escritura. Concordam as partes que o valor do imóvel objeto da garantia, para os fins previstos no artigo 1.484 do novo Código Civil Brasileiro, é de **R\$ 1.761.747,00**. Demais termos e condições constantes do título.

O Escrevente: CARLOS EDUARDO JUNQUEIRA JUNIOR, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).**Av.06/160.840 - PENHORA.**

Em 24 de agosto de 2023- (prenotação nº 545.968 de 31/07/2023).

Por certidão de 31 de julho de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível desta comarca, PH000477037, referente aos autos de execução civil, processo nº 1041144-78.2017.8.26.0506, em que figuram, como

(segue no verso)

MATRÍCULA

160.840

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

02

Verso

exequente **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 33.337.122/0001-27, e como executados **1) POSTO VILLAGE PORTUGAL LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.722.966/0001-93, **2) MANOEL AMADEU CORREIA**, **3) MARIA GUMERCINDA PAIXÃO DOS SANTOS CORREIA**, **4) ANDRE LUIZ CORREIA**, **5) SIMONE APARECIDA D'OLIVEIRA CORREIA**, **6) GERSON MARIANO DE SOUZA** e **7) ANA MARIA CORREIA DE SOUZA**, todos já qualificados, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 830.664,43** (oitocentos e trinta mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e quarenta e três centavos). Foram nomeados como depositários os executados, **MANOEL AMADEU CORREIA**, **MARIA GUMERCINDA PAIXÃO DOS SANTOS CORREIA**, **ANDRE LUIZ CORREIA**, **SIMONE APARECIDA D'OLIVEIRA CORREIA**, **GERSON MARIANO DE SOUZA** e **ANA MARIA CORREIA DE SOUZA**.

Selo digital número: 111435321VX000616431MQ23D

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (Luis Eduardo Manha dos Santos).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR