

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

51.

LIVRO N.º 2 E/J

MATRÍCULA N.º 47.152

DATA 22 de janeiro de 2004.

IMÓVEL:

Um lote para construção, com a área de 750,00 mts², constituído pelo lote 03 da quadra 03, cadastrado no setor 36 da quadra 02 sob nº 0240, situado nesta cidade na rua 01, medindo 15,00 metros de frente e de fundo por 50,00 metros de cada lado; Um lote para construção, com a área de 750,00 mts², constituído pelo lote 04 da quadra 03, cadastrado no setor 36 da quadra 02 sob nº 0225, situado nesta cidade na rua 01 medindo 15,00 metros de frente e de fundo por 50,00 metros de cada lado; Um lote para construção, com a área de 750,00 mts², constituído pelo lote 05 da quadra 03, cadastrado no setor 36 da quadra 02 sob nº 0210, situado nesta cidade na rua 01, medindo 15,00 metros de frente e de fundo por 50,00 metros de cada lado, todos localizados no bairro PLANALTO, confrontando com Empreendimentos Imobiliários Dom Mello Ltda. ou sucessores, de propriedade de BARTOLOMEU MOREIRA DOS REIS, comerciante, portador da CI nº M-685.757-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 043.110.786-68, casado pelo regime de comunhão de bens com Vani Augusta de Alencar Reis residente e domiciliado na cidade de Carmo do Paranaíba e de BEIJAMIM MARIA MOREIRA DOS REIS, comerciante, portador da CI nº M-1.581.336-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 043.090.736-20, casado pelo regime de comunhão de bens com Maria Maura de Deus Moreira, residente e domiciliado nesta cidade havido por compra feita a Empreendimentos Imobiliários Dom Mello Ltda. CGC 41.937.459/0001-01, conforme escritura lavrada pelo escrivão do Chumbo, em 11 de outubro de 1995, devidamente registrada sob nºs R-1-33.361, R-1-33.362, e R-1-33.362. **FUSÃO FEITA A REQUERIMENTO DOS INTERESSADOS.** - Patos de Minas, 22 de janeiro de 2004. - O Oficial

AV-1-47.152.- Certifico e dou fé que a vista de Lei Municipal nº 4.257 de 11 de novembro de 1996, a rua 01 passou a denominar-se RUA ANTONIO JOAQUIM DE MIRANDA. - Patos de Minas, 22 de janeiro de 2004. - O Oficial

AV-2-47.152.- Certifico e dou fé que a vista de alvará de aprovação de projeto de unificação de terreno nº 032/2003, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 03 de outubro de 2003, e requerimento dos interessados, os lote matriculados foram unificados passando a ter as seguintes características:- LOTE A DA QUADRA 03, medindo 45,00 metros de frente, 50,00 metros pelos flancos direito e esquerdo e 45,00 metros de fundo, com a área de 2.250,00 mts², inscrição cadastral 36-02-0240-000-00, situado na rua Antônio-Joaquim de Miranda. - Patos de Minas, 22 de janeiro de 2004. - O Oficial

AV-3-47.152:- Certifico e dou fé que, a vista de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 09 de novembro de 2005 e requerimento da interessada com firma reconhecida, BEIJAMIM MARIA MOREIRA DOS REIS, devidamente autorizado construiu em terreno constituído pelo lote "A" da quadra 03 situado à Rua Antonio Joaquim de Miranda, um prédio comercial, dividido em 03 peças (01 dormitório, 01 copa e 01 W.C.) varanda, recuado do alinhamento da via pública 4,40 metros, e uma plataforma coberta, recuado do alinhamento da via pública 23,60 metros, totalizando uma área edificada de 53,19 mts² no valor de R\$15.000,00(quinze mil reais), observadas as normas legais. Apresentada a CND nº 13382006-11029030 - CEI 33.600.06780/62.Emolumentos: R\$142,71. Taxa de Fiscalização R\$53,97. Valor total R\$196,68.Protocolo 119950.Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de Maio de 2006. O Oficial

R-4-47152- Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Tabelião Interino do Chumbo, neste município e comarca, às fls. 132, do livro 076, em 06 de Julho de 2006, BEIJAMIM MARIA MOREIRA DOS REIS, comerciante, portador da cart. id. nº M-1.581.336, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 043.090.736-20, e sua mulher MARIA MAURA DE DEUS MOREIRA, do lar, portadora da cart. id. nº M-6.202.929, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 006.103.156-92, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na rua Francisco Faria 07, venderam a VANI AUGUSTA DE ALENCAR REIS, brasileira, supervisora educacional, Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 R/A

150

Continuação da Matrícula 47152 FLS.51 do Livro 2-E/J.....

MATRÍCULA N.º

DATA

IMÓVEL: de Miranda, pela direita com o lote 02 da quadra 03, pela esquerda com o lote 06 da quadra 03 e pelo fundo com o lote C da quadra 36. Emolumentos: R\$1.626,81. Recomepe, R\$97,60. Taxa de fiscalização: R\$955,42. Valor total: R\$2.679,33. Protocolo: 254734 em 23 de agosto de 2017. Patos de Minas, 22 de setembro de 2017. O Oficial

AV-9/47.152-Certifico e dou fê que a vista de decisão, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito Luiz Gustavo Esteves, em 05 fevereiro de 2021, referente ao processo nº 0143734-54.2010.8.26.0100, figurando como **REQUERENTE**, a **DC ASSET RECUPERADORA DE CRÉDITO LTDA** (atual nome de Sigliano Administração e Recuperação de Crédito Eireli), inscrita no CNPJ sob o nº 20.809.071/0001-47 e **REQUERIDO**, Q-Frango Distribuidora de Alimentos-ME, inscrito no CNPJ sob o nº 01.876.366/0001-91, Frederico Tupinambá Simões, inscrito no CPF sob o nº 012.665.256-29 e **LETICIA ALENCAR MOREIRA TUPINAMBÁ**, inscrita no CPF sob o nº 060.857.496-19, averbo a **PENHORA** sob 14,17% do imóvel registrado sob nº **8/47.152** e outro, para pagamento de dívida no valor de R\$401.552.02 (quatrocentos e um mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e dois centavos). Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.cring.com.br, datado em 30 de abril de 2021, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$101,32. Taxa de fiscalização: R\$33,52. Recomepe: R\$6,05. Valor total: R\$140,89. Atos Praticados: 09. Código do ato: 1 x 4527-8, 8 x 8101-8. Selo de consulta: ERO/85808. Código de Segurança do Selo: 1609-9511-9852-2812. Protocolo: 307762 em 30 de abril de 2021. Dou fê. Patos de Minas, 21 de maio de 2021. O Oficial Subst^o

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 8,61

Visada
em www.registradores.org.br