

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
88.020ficha
01

São Paulo, 05 de novembro de 1984

IMÓVEL: Um prédio e respectivo terreno situados à Rua General Pantaleão Teles, nº 125, o terreno constituído pelo lote 14, - da quadra 56, do Parque Jabaquara, 30º Subdistrito Ibirapuera com a área de 267,55 metros quadrados, faz frente para a Rua General Pantaleão Teles, antiga Rua 48, na extensão de 10,00 metros; à direita, na extensão de 26,68 metros, confronta com o lote nº 13, à esquerda, na extensão de 26,83 metros, com -- fronta com o lote 15, e nos fundos na extensão de 10,00 me -- tros, confrontando com o lote nº 12, em parte, tudo de quem - da rua olha para o terreno, sendo todos os lotes confrontan - tes da mesma quadra, e de propriedade de Nagib Jafet, sua mu - lher, e outros. Contribuinte nº 089.488.0015-9.

PROPRIETÁRIOS: (do terreno): NAGIB JAFET, ou NAGIB NAMI JAFET casado; CHEDID JAFET ou CHEDID NAMI JAFET, casado; RICARDO JA FET ou RICARDO NAMI JAFET, casado; FREDERICO JAFET ou FREDERI CO NAMI JAFET, casado; ROBERTO JAFET ou ROBERTO NAMI JAFET, - solteiro; (das benfeitorias): ROBERTO BERTOZZI e sua mulher = ANA ELOÁ CAMPOS LEITE BERTOZZI.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 39.881, no 11º Registro. O escrevente habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

AV. 1 - 88.020 - São Paulo, 05 de novembro de 1.984.

O imóvel da matrícula, faz parte do loteamento inscrito sob - nº 188 no 11º Registro, e está comprometido à IMOBILIÁRIA = CRUZEIRO DO SUL S/A, por escritura de 09 de maio de 1956, de - notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 2-I, fls. 107, --- averbada sob nº 01 à margem da referida inscrição, pelo valor de Cr\$ 99,52; tendo a mesma por instrumento particular de 22- de novembro de 1.961, averbada sob nº 84, à margem da referi- da inscrição, prometeu ceder e transferir seus direitos e ---

continua no verso.

matrícula
88.020ficha
01

voto

obrigações decorrentes do referido compromisso à ROBERTO BERTOZZI e sua mulher ANA ELOÁ CAMPOS LEITE BERTOZZI, pelo valor de Cr\$ 401,32, tendo os mesmos juntamente com a IMOBILIÁRIA = CRUZEIRO DO SUL S/A, por escritura de 10 de setembro de 1.984 de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 2.867, fls.19,- averbada sob nºs 1.328 e 1.329 à margem da referida inscrição, cederam e transferiram seus direitos e obrigações decorrentes da referida promessa de cessão e compromisso de compra e venda à GEMINIANO ROBUSTIANO GARCIA VILAS, solteiro, maior, pelos valores de Cr\$ 15.000.000,00 e Cr\$ 401,32, respectivamente. O escrevente habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~, (Paulo -- Ademir Monteiro). O Oficial,

R. 2 - 88.020 - São Paulo, 05 de novembro de 1.984.

TRANSMITENTES: (1º do terreno): NAGIB JAFET, que também se assina NAGIB NAMI JAFET, RG-nº 77.278-SSP/SP, industrial e sua mulher LEONOR JAFET, RG-nº 788.901-SSP/SP, de prendas domésticas, CPF.nº 006.199.818-49; FREDERICO JAFET, que também se assina FREDERICO NAMI JAFET, RG-nº 227.308-SSP/SP, e sua mulher ALEXANDRA HADDAD JAFET, RG-nº 786.847-SSP/SP, CPF.nº. 004.289.658-49, industrial e de prendas domésticas, respectivamente; ROBERTO NAMI JAFET, que também se assina ROBERTO JAFET, RG-nº 195.837-SSP/SP, e CPF.nº 008.268.048-53, industrial e sua mulher GENOVAITE MARKEVICIUTE JAFET, RG-nº 354.720-SSP/SP, CPF.nº 003.513.268-04, de prendas domésticas, com quem é casado sob o regime da separação de bens, por quem é assistido, conforme escritura de pacto Pré-Nupcial, lavrada no 17º - Cartório de Notas, desta Capital, livro nº 674, às fls. 32, - em 08 de novembro de 1961, devidamente registrada sob nº 243, no livro nº 3, protocolada sob nº 4.816, no livro nº 1-M, em 19 de agosto de 1.976, no 5º Registro de Imóveis, desta Capi-

continua na ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatricula
88.020ficha
02

São Paulo, 05 de novembro de 1984

tal; o espólio de CHEDID NAMI JAFET ou CHEDID JAFET, representado por sua viúva inventariante, VIOLETA BASILIO JAFET, RG-nº 781.697-SSP/SP, CPF.nº 002.752.478-00, de prendas domésticas, autorizada nos termos do Alvará Judicial mencionado no título; e o Espólio de RICARDO NAMI JAFET ou RICARDO JAFET, devidamente representado por sua viúva inventariante NELLY MALUF JAFET, RG-nº 922.168-SSP/SP, CPF.nº 537.694.818-04, de prendas domésticas, autorizada nos termos do Alvará Judicial mencionado no título, todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com exceção dos já mencionados, domiciliados e residentes nesta Capital, à Praça Nami Jafet, nº 235, Ipiranga; (2ª das benfeitorias): ROBERTO BERTOZZI, auxiliar técnico, e sua mulher ANA ELOÁ CAMPOS LEITE BERTOZZI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG-nºs 1.921.481-SP e 3.896.438-SP, respectivamente, CPF. em conjunto nº 089.446.018-87, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Backer, nº 491, Cambuci.

ADQUIRENTE: GEMINIANO ROBUSTIANO GARCIA VILAS, espanhol, solteiro, maior, do comércio, RG-para estrangeiro nº 1.886.977 - DOPS/SP, Registro nº 837.252-DOPS/SP, CPF.nº 612.022.828-49, residentes e domiciliado nesta Capital, à Rua General Panteleão Teles, nº 79, Parque Jabaquara.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de setembro de 1.984, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 2.867, fls. 19.

VALOR: Cr\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões de cruzeiros), sendo de Cr\$ 99,52 o valor da venda do terreno. O registro cumpre o compromisso de compra e venda constante da AV. 1 da matrícula. O escrevente habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

- continua no verso -

matrícula

88.020

ficha

02

verso

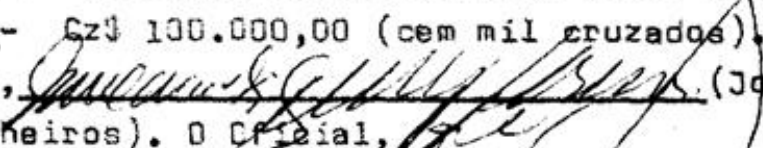
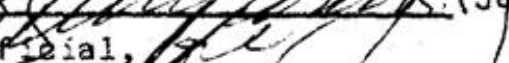
R. 03: 88.020: São Paulo, 03 de novembro de 1.986.

TRANSMITENTE:- GEMINIANO ROBUSTIANO GARCIA VILAS, espanhol, solteiro, maior, do comércio, CPF. nº 612.022.828-49, RG..... nº 1.886.977-DOPS/SP, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua General Pantaleão Teles nº 87.

ADQUIRENTE:- RODRIGO OTÁVIO BARBOSA, brasileiro, desenhista industrial, CPF. nº 766.785.478-53, RG. nº 5.674.176-SP, casa do com Gilda Arinella Barbosa, brasileira, do lar, RG. nº.... 6.710.120-SP, pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 26 de agosto de 1.981, de notas do Tabelião por lei do 30º -- Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, livro 87, fls. 43 vº. registrada sob nº 3.918, no 11º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua General-Pantaleão Teles nº 125.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 29 de abril de 1.986, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1.917, fls. 21.

VALOR:- Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzados). O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Melheiros). O Oficial, 

R. 04 - 88.020 - São Paulo, 29 de Agosto de 1.989.

TRANSMITENTES: A Extinta comunhão do casal de adquirentes: - RODRIGO OTAVIO BARBOSA, brasileiro, desenhista, RG número...- 5.674.176-SSP/SP, CPF nº 766.785.478-53, e GILDA ARINELIA, - que em casada assinava GILDA ARINELLA BARBOSA, brasileira, secretária, RG nº 6.710.120-SSP/SP, CPF nº 837.980.308-63, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua General Pantaleão Teles nº 125, Parque Jabaquara.

Continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

88.020

folha

03

São Paulo, 29 de Agosto

de 19 89.

ADQUIRENTE: GILDA ARINELLA, separada consensualmente já qualificada.

TÍTULO: SEPARAÇÃO CONSENSUAL - Homologada por sentença de 09 de junho de 1.989.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 03 de agosto de 1.989, subscrita pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões Foro Regional III Jabaquara, desta Capital, extraída dos respectivos autos de separação consensual (processo nº 865/89).

VALOR: NCZ\$ 4.449,50 (quatro mil, quatrocentos e quarenta e nove cruzados novos e cinquenta centavos). O Escrevente Habilitado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior, Nelson Amoroso.

-.-.-.-.-

R. 05 - 88.020 - São Paulo, 29 de Agosto de 1.989.

TRANSMITENTE: GILDA ARINELLA, brasileira, secretária, separada judicialmente, RG nº 6.710.120-SP, CPF nº 837.980.308-63, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua General Panteleão Teles, nº 125.

ADQUIRENTE: PERFORMANCE S/A, com sede nesta Capital, à Rua Monsenhor Antonio Pepe, nº 94, 1º andar, Sala B, CGC número 50.252.238/0001-82.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura 09 de agosto de 1.989, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro 1.193, fls. 139.

VALOR: NCZ\$ 60.000,00 (Sessenta mil cruzados novos). O Escrevente Habilitado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior, Nelson Amoroso.

-.-.-.-.-

> Av.06 - 88.020 - São Paulo, 24 de Março de 1995.

Do requerimento de 17 de Fevereiro de 1.995, verifica-se que,
continua no verso.

matrícula

88.020

ficha

03

verso

em virtude de INCORPORAÇÃO da adquirente PERFORMANCE S/A., o imóvel da presente matrícula, passou a constituir patrimônio da TAM - TÁXI AÉREO MARÍLIA S/A., com sede nesta Capital, à Rua Monsenhor Antonio Pepe nº 94, CGC nº 52.045.457/0001-16, conforme prova Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 26 de março de 1.994, registrada sob nº 75.542/94-8, em 01 de Junho de 1.994, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sendo-lhe atribuído o valor de R\$ 60.341,55. O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....
Av.07 - 88.020 - São Paulo, 06 de julho de 2006.

Da escritura de 24 de fevereiro de 2003, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2821, página 255, apresentada a registro por Certidão passada em 06 de junho de 2006, verifica-se que TAM - TÁXI AÉREO MARÍLIA S/A., teve sua razão social transformada para TAM TÁXI AÉRO MARILIA LTDA., conforme prova a Ata da Assembléia Geral extraordinária e instrumento particular de Constituição de Sociedade por Transformação de Sociedade Anônima em Sociedade por Quotas de responsabilidade Ltda datados de 30 de janeiro de 1999, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP em 06 de maio de 1999, sob nº 66.677/99-3. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....
R.08 - 88.020 - São Paulo, 06 de julho de 2006.

TRANSMITENTE: TAM TÁXI AÉREO MARÍLIA LTDA, CNPJ nº 52.045.457/0001-16, na Rua Monsenhor Antônio Pepe nº 94, (CND do INSS nº 009212003-21004050, emitida em 21 de

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

88.020

FICHA

004

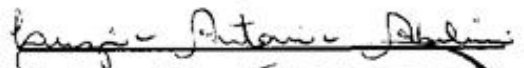

São Paulo, 06 de Julho de 2006

janeiro de 2003; e Certidão da Receita Federal nº 5.849.509 emitida em 06 de dezembro de 2002, mencionadas no título).

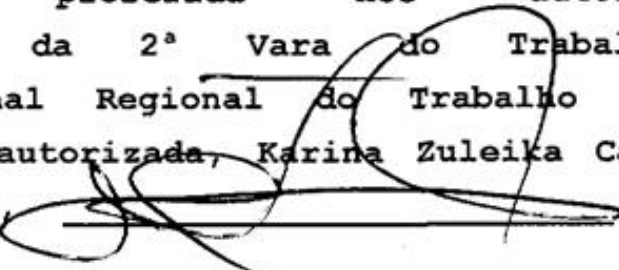
ADQUIRENTE: TAM LINHAS AÉREAS S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Jurandir nº 856, Lote 4, 2º andar, CNPJ nº 02.012.862/0001-60.

TÍTULO: PERMUTA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de fevereiro de 2003, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2821, página 255, apresentada a registro por certidão passada em 06 de junho de 2006.

VALOR: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.9 - 88.020 - São Paulo, 21 de setembro de 2017.

Do comunicado nº 201709.1314.00360109-IA-170, emitido em 13 de setembro de 2017, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que TAM LINHAS AÉREAS S/A., CNPJ nº 02.012.862/0001-60, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00013355920145100002, da 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:C620472ECF0BADAB78F766CF0801F823#

Continua no Verso

88:020A

F004

VERSO

~~Av.10 88.026 São Paulo, 17 de maio de 2018.~~

Do comunicado nº 201805.1512.00508880-TA-750, emitido em 15 de maio de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de TAM LINHAS AEREAS S/A, CNPJ nº 02.012.862/0001-60, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.09 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:8695BA72926FE7FF48A894713353BEC5#