

MATRÍCULA  
44.948

FICHA  
1

Santos, 19 de dezembro de 1985.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Uma fração ideal de 0,14858% da totalidade do terreno na av. Bartolomeu de Gusmão nº 57, medindo 29,30 ms. de frente para a referida avenida, por 120,00 ms. de frente aos fundos, onde tem frente para a rua Cel. Proost de Souza, em largura equivalente a da av. Bartolomeu de Gusmão, dividindo de um lado com Domingos Fierri, de outro com Antonio Cunha; fração ideal essa de propriedade de Helena Raposo de Barros e seu marido; Dr. Francisco Manoel Raposo de Almeida e sua ex-mulher Maria de Lourdes da Cunha Raposo de Almeida; Gilda Raposo - / Schneider e seu marido José Schneider; Ivo Raposo de Almeida e sua mulher Renata Raposo de Almeida e do Espólio de Luiz Cherto; e o APARTAMENTO nº 67, localizado no 6º andar tipo do EDIFÍCIO CANADA, do CONJUNTO JARDIM AMÉRICA, construído no terreno acima descrito, que assim se descreve: kitchenete, sala, dormitório, banheiro e área de serviço com tanque, confrontando pela frente com o apartamento do tipo 3 da entrada denominada "Estados Unidos", por um lado com a área livre lateral direita do conjunto arquitetônico, por outro lado com o apartamento do tipo 6 e pelos fundos com o hall de circulação e com o apartamento do tipo 8, com a área construída de 35,50 ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,14858% da totalidade do terreno e da mesma proporção as coisas de uso comum do condomínio, apartamento esse de propriedade de CARMEM LAGONEGRO, IDA LUCIETTA LAGONEGRO e NAIR LAGONEGRO, todas solteiras, maiores, conforme contrato de construção; alvará de marinha nº ... 653/85 de 10 de abril de 1.985.- **PROPRIETÁRIOS:-** HELENA RAPOSO DE BARROS e seu marido PITAGORAS DE BARROS, domiciliados em Campinas, deste Estado, CPF 014.552.818/91; DR. FRANCISCO MANOEL RAPOSO DE ALMEIDA e sua ex-mulher MARIA DE LOURDES DA CUNHA RAPOSO DE ALMEIDA, atualmente desquitados, domiciliados em São Paulo, CPF nº 010.183.968/53; GILDA RAPOSO SCHNEIDER e seu marido JOSÉ SCHNEIDER, domiciliados em Santos, CPF nº 017.565.168/04; IVO RAPOSO DE ALMEIDA e sua mulher RENATA RAPOSO DE ALMEIDA, domiciliados em Santos, CPF nºs. 031.454.928/53 e 526.802.318/72 e o ESPÓLIO DE LUIZ CHERTO, com sede em Santos, CPF 041.231.408/42, todos brasileiros, proprietários; e CARMEM LAGONEGRO, IDA LUCIETTA LAGONEGRO e NAIR LAGONEGRO, brasileiras, solteiras, maiores, do lar, CPF's. nºs. 082.984.408-20, 082.984.248-91 e 082.984.328-00, respectivamente, domiciliadas em São Paulo.- **REGISTRO ANTERIOR: nº 10.184.-**

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

R. 1 - 44.948.-

**DATA:-** 19 de dezembro de 1.985.-

**TRANSMITENTES:-** HELENA RAPOSO DE BARROS e seu marido PITAGORAS DE BARROS; DR. FRANCISCO MANOEL RAPOSO DE ALMEIDA e sua ex-mulher MARIA DE LOURDES DA CUNHA RAPOSO DE ALMEIDA, atualmente desquitados; GILDA RAPO-

MATRÍCULA 44.948 FICHA 1

MATRÍCULA

44.948

FICHA

1

VERSO

SO SCHNEIDER e seu marido JOSÉ SCHNEIDER; IVO RAPOSO DE ALMEIDA e sua -  
mulher RENATA RAPOSO DE ALMEIDA; ESPÓLIO DE LUIZ CHERTO, já qualificado,  
estando o espólio representado por seu inventariante Dr. Carlos Alberto  
Raposo Cherto, nos termos do alvará transcrito no título, já qualifica-  
dos.- **ADQUIRENTES:-** CARMEM LAGONEGRO, IDA LUCIETTA LAGONEGRO e NAIR LA-  
GONEGRO, todas solteiras, maiores, já qualificadas.- **TÍTULO:-** Venda e -  
Compra.- **FORMA:-** Escritura de 16 de maio de 1.985, das notas do 2º Es-  
crivão Interino de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 148,58.-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R. 2 - 44.948.

DATA:- 10 de fevereiro de 1.993.

Pela escritura de 25 de janeiro de 1.993, lavrada nas Notas de 100. Ta-  
bela de Santos, livro 56, fls. 263, as proprietárias **CARMEM LAGONE-  
GRO, IDA LUCIETTA LAGONEGRO e NAIR LAGONEGRO**, brasileiras, solteiras,  
maiores, do lar, RG. nos. 1.633.177-SSP/SP, 1.629.312-SSP/SP e  
1.633.176-SSP/SP e CIC nos. 082.984.408-20, 082.984.248-91 e  
082.984.328-00, respectivamente, todas residentes e domiciliadas em São  
Paulo, Capital, à Rua Peixoto Gomes no. 700, Apto. 131, **VENDERAM** o  
imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 25.000.000,00, a **SILVIA REGI-  
NA CARLETTI**, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG. no.  
4.981.168-SSP/SP e CIC no. 047.497.208-82, residente e domiciliada nes-  
ta cidade, à Rua Anália Franco no. 02, apto. 22. Certidão no. 05170/92  
expedida em 17-12-1992 pelo DPU. Valor venal - Cr\$ 1.414.792.892,13.

**REGISTRADO POR:-** ~~RODOLPHO SCHLICHT NETTO~~ **RODOLPHO SCHLICHT NETTO**,  
escrevente autorizado.

AV. 3 - 44.948.

DATA:- 10 de fevereiro de 1.993.


Em cumprimento ao que ficou determinado na ata da Correição Geral Ordi-  
nária realizada em 12 de junho de 1.991, nesta serventia, pela E. Cor-  
regedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação, para identificar  
corretamente o imóvel desta Matrícula, ou seja:

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O APARTAMENTO SOB No.67, localizado no 60.  
andar do EDIFÍCIO CANADA, integrante do CONJUNTO JARDIM AMERICA, sob  
no. 57 da Av. Bartolomeu de Gusmão, contendo: kitchenete, sala, dormitó-  
rio, banheiro e área de serviço com tanque, confrontando pela frente  
com o apto. do tipo 3 da entrada denominada Estados Unidos, por um lado  
com a área livre lateral direita do conjunto arquitetônico, por outro  
lado com o apto. do tipo 6 e pelos fundos com o hall de circulação e  
com o apto. do tipo 8, com a área construída de 35,50m2, corresponden-

- (CONTINUA NA FICHA No. 02) -

**- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA No. 44.948) -**

do-lhe a fração ideal equivalente a 0,14858% da totalidade do terreno e na mesma proporção as coisas de uso comum do condomínio. O terreno onde se acha construído o referido prédio, está descrito na respectiva especificação condominial averbada na transcrição no. 10.184 deste cartório. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob no. 77.015.031.183.-----

AVERBADO POR:-----  RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.

**Av.4 / M-44.948 - PENHORA****Averbado aos 31/05/2024 - Prenotação nº 406.689 de 23/05/2024**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000516645, aos 23/05/2024, pela Escrivã/Diretora do 7º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a penhora do imóvel levada a efeito aos 09/09/2022 nos autos da Ação de Execução Civil nº 0001273112022, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM AMÉRICA, CNPJ nº 52.253.325/0001-80, em relação a SILVIA REGINA CARLETTI, CPF nº 047.447.208-62; e CESIRA GENICOLO, CPF nº 152.237.038-20, visando o recebimento da importância de R\$39.563,87 (trinta e nove mil quinhentos e sessenta e três reais e oitenta e sete centavos); tendo sido nomeada como depositária do bem, SILVIA REGINA CARLETTI.

Marina Abrahão de Almeida  
Escrevente Autorizada



Selo digital: 112474331133C30040668924J

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualizar e disponibilizar em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

MATRÍCULA  
44.948

FICHA  
2