

MATRÍCULA

85.188

FICHA

01

IMÓVEL: "UM TERRENO" com a área total de **1.533,25 m²**, correspondente ao **LOTE 10 da QUADRA "E"**, do plano de loteamento e arruamento denominado **"CAMPO REALENGO"**, bairro do Maracanã, perímetro urbano do município de Jarinu, desta comarca de Atibaia/SP., medindo linearmente 24,46 metros de frente para a Rua Quatro; 25,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 05; 62,57 metros da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 09; e, 60,58 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 11.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 0250.005.0010.00.

PROPRIETÁRIA: **ALVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA**, com sede em Jundiaí-SP., na Rua Anchieta, nº. 84, inscrita no CGC/MF. n. 51.277.697/0001-83.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2/matricula nº. 9.525, de 29/julho/1980, atual matricula nº. 41.727, de 09/10/1.985, e R.1/41.727, de 09/10/1.985 (Registro do Loteamento), Livro 02, Registro Geral, Atibaia, 22 de agosto de 2003. O Escrevente Autorizado,

Emerson Luís Ladini

Av.1/85.188 - RESTRICÇÕES - Conforme R.1 na matricula nº. 41.727, foram estabelecidas restrições urbanísticas ao loteamento "CAMPO REALENGO". Atibaia, 22 de agosto de 2003. O Escrevente Autorizado,

Emerson Luís Ladini

R.2/85.188 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra lavrada em 15 de julho de 2003, no 4º Tabelionato de Notas de Jundiaí/SP., às fls. 270 do Livro 390, a proprietária acima, Alvo Empreendimentos Imobiliários S/C Limitada, devidamente representada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a **FREDERICO LUIZ FURTADO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG: 33.110.048-4/SP., CIC: 307.310.678/27; e, **ISABELA LUIZ FURTADO**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG: 44.243.085-1/SP., CIC: 344.251.038/40, residentes e domiciliados em Campo Limpo Paulista/SP., na Avenida Marginal, n. 3400, Bairro Lagoa Branca. A transmitente, por seu representante legal, declarou na escritura sob as penas da Lei que o imóvel transmitido não faz parte de seu ativo permanente. A presente venda foi efetuada em caráter "AD-CORPUS". VALOR R\$.7.200,00. VENAL R\$.7.052,92. Atibaia, 22 de agosto de 2003. O Escrevente Autorizado,

Emerson Luís Ladini

(continua no verso)

MATRÍCULA

85.188

FICHA

01

VERSO

Av.03/85.188 – Protocolo eletrônico n. 398.038 de 06/10/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 13º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 05/10/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **11369728220228260100**, protocolo PH000486770, que BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42 move em face de FREDERICO LUIZ FURTADO, já qualificado, e como terceiros ISABELA LUIZ FURTADO DE LIMA, já qualificada, e ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado FREDERICO LUIZ FURTADO. Valor da causa: R\$ 1.087.630,57. Valor desta: R\$ 543.815,28. Atibaia, 20 de outubro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321JK000502323HP23L.


Arthur Henrique Celante

Av.04/85.188 – Protocolo eletrônico n. 398.101 de 10/10/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 13º Ofício Cível de São Paulo-SP, em 09/10/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **11369640820228260100**, protocolo PH000487212, que BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42 move em face de FREDERICO LUIZ FURTADO, já qualificado, e ONZE DEZESSETE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ: 14.468.506/0001-34, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado FREDERICO LUIZ FURTADO. Valor da causa: R\$ 162.719,63. Valor desta: R\$ 81.359,81. Atibaia, 24 de outubro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321WG000503172FU23T.


Arthur Henrique Celante

PARA AMPLIAR CONSULTA
 NÃO VALOR COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
 www.registracoeletronica.org.br