

matricula  
123.136

ficha  
01

São Paulo, 13 de

SETEMBRO

de 1996

**IMÓVEL:** PRÉDIO situado na Rua José Clemente, nº 359, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, consistindo em uma casa de dois pavimentos, e o respectivo terreno que faz parte do lote nº 1, da quadra 38, da planta do Jardim Paulista, mede 11,57ms de frente, por 28,80ms da frente aos fundos, dividindo de um lado com a Rua João Pinheiro, onde faz esquina, de outro, com Joaquim Simões, e nos fundos com o Espólio de Celina de Sá Campelo Fonseca Rodrigues.

**CONTRIBUINTE:** 014.100.0021-4

**PROPRIETÁRIO:** **BENEDITO NOGUEIRA ALVES**, brasileiro, comerciante, casado com **MARIA ANNITA DUTRA NOGUEIRA**, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital, à Rua José Clemente, nº 359.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição sob nº 115.160, feita em 23/01/1975, neste Registro.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.01/

Data: 13/SETEMBRO/1996

Conforme sentença proferida em 01 de Dezembro de 1981, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Gonçalves Strenger, da 9ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado em 24/02/1982, foi homologada a SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL do casal **BENEDITO NOGUEIRA ALVES** e **MARIA ANNITA DUTRA NOGUEIRA**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, **MARIA ANNITA DUTRA NOGUEIRA**, nos termos da Carta de Sentença passada em 23 de agosto de 1996, pelo Cartório do 9º Ofício e Juízo de Direito da 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos nº 2076/81.

Márcus A. A. Púlicos  
Ecrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

R.02/

Data: 13/SETEMBRO/1996

-continua no verso-

matrícula

123.136

ficha

01

verso

De Carta de Sentença passada em 23 de agosto de 1996, pelo Cartório 9º Ofício e Juízo de Direito da 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrita pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Geraldo Perez, extraída dos autos 2076/81 de Separação Judicial Consensual do casal **BENEDITO NOGUEIRA ALVES**, brasileiro, aposentado, RG. nº 6.802.751-SP, CPF/MF nº 025.204.947-00, domiciliado nesta Capital; e **MARIA ANNITA DUTRA NOGUEIRA**, brasileira, do comércio, RG. nº 14.786.350-SP, domiciliada nesta Capital, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$230.744,00, foi partilhado a **MARIA ANNITA DUTRA NOGUEIRA**, separada consensualmente, já qualificada.

Márcus A. A. Póllio  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

Av.03/

Data: 04/SETEMBRO/2006

PROT. 349.836

Verifica-se que **MARIA ANNITA DUTRA NOGUEIRA** está inscrita no CPF/MF nº 157.692.338-00, conforme provam a cédula de identidade (RG nº 14.786.350-8) expedida em 02 de junho de 2005, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do requerimento datado de 28 de agosto de 2006.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 09/ABRIL/2010

Protocolo: 414.263

Pela escritura datada de 16 de março de 2010, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro nº 4.052, fls. 179/181, **MARIA ANNITA DUTRA NOGUEIRA**, brasileira, do comércio, RG nº 14.786.350-8-SSP/SP, CPF/MF nº 157.692.338-00, separada consensualmente, domiciliada nesta Capital, na Rua dos Franceses nº 470, ap. 263, transmitiu por venda a **ADAR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, CNPJ nº 11.143.210/0001-55, com sede nesta Capital, na Rua Caconde nº 235, ap. 31, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$874.200,00.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

matrícula

123.136

ficha

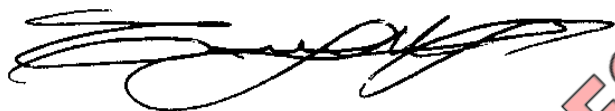
02

R.05/

Data: 25/ABRIL/2013

PROT. 468.391

Por Instrumento Particular de 17 de abril de 2013, **ADAR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, já qualificada, deu em hipoteca ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.200.000,00, decorrente da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 00334599300000003880, emitida na mesma data, por **BMA COMERCIAL LTDA.**, CNPJ nº 59.492.116/0001-38, com sede nesta Capital, na Rua Domingos de Moraes nº 388, andar 9, cj. 91, que será paga em 48 parcelas, vencendo-se a primeira no dia 16 de junho de 2013 e a última em 16 de maio de 2017; e demais cláusulas e condições constantes do título.



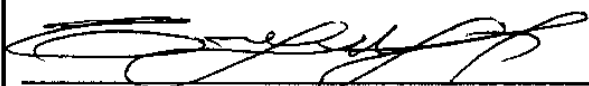
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 08/SETEMBRO/2015

PROT. 508.266

Por Certidão expedida em 14 de maio de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1106465-22.2014, em que são partes: **BANCO SANTANDER BRASIL S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente) e **ANDRE WEINBERGER**, CPF/MF nº 074.660.658-30, **ADAR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, CNPJ nº 11.143.210/0001-55, **MARTIN WEINBERGER**, CPF/MF nº 125.757.228-88 e **BMA COMERCIAL LTDA.**, CNPJ nº 59.492.116/0001-38 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Adar Administração de Bens Ltda. Valor da dívida: R\$1.851.985,08. Figura(m) como depositário(s): **BANCO SANTANDER BRASIL S/A.** Protocolo nº 508.266 de 08/09/2015.



Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

continua no verso



matricula

123.136

ficha

02

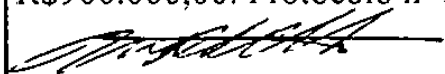
verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 23/NOVEMBRO/2016

Por instrumento particular de 24 de agosto de 2016, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, cedeu e transferiu a **CASSIO SILVA SANTOS**, brasileiro, agente de bolsa de valores, RG nº 28.369.536-5, CPF/MF nº 266.714.638-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LIDIANE BASTOS TERRA SANTOS**, brasileira, dentista, RG nº 57.232.137-5-SSP/SP, CPF/MF nº 050.006.116-59, domiciliados nesta Capital, na Rua Pinto Gonçalves nº 85, ap. 104, Perdizes, todos os seus direitos creditórios decorrentes do R.05, pelo valor de R\$900.000,00. Protocolo nº 525.212 de 25/10/2016.



*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

R.08/

Data: 19/JANEIRO/2018

Por Carta de Adjudicação expedida em 20 de novembro de 2017, instrumentalizada pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1106465-22.2014.8.26.0100, da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvendo, movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de **BMA COMERCIAL LTDA.**, CNPJ nº 59.492.116/0001-38, **ANDRE WEINBERGER**, CPF/MF nº 074.660.658-30, **MARTIN WEINBERGER**, CPF/MF nº 125.757.228-88, e **ADAR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, CNPJ nº 11.143.210/0001-55, verifica-se que conforme auto de adjudicação datado de 09 de agosto de 2017, o imóvel desta matrícula, de propriedade Adar Administração de Bens Ltda., foi adjudicado para **RODMOL COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 05.374.064/0001-76, com sede em Santana de Parnaíba-SP, na Calçada Antares nº 117, sl. 01, Centro de Apoio II, e **ALDEBARÃ COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 05.374.073/0001-67, com sede em Santana de Parnaíba-SP, na Calçada Aldebara nº 61, sl. 08, Centro de Apoio II, pelo valor de R\$2.393.598,08. A presente adjudicação é feita em decorrência da penhora averbada sob o nº 06. Protocolo nº 543.428 de 27/12/2017.



Paulo S. R. Ornellas  
Escrevente Autorizado

continua na ficha 3

matricula

123.136

ficha

03

Av.09/

Data: 19/JANEIRO/2018

Ficam cancelados o **R.05** e a **Av.07**, referentes à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da adjudicação referida no R.08. Protocolo nº 543.428 de 27/12/2017.



Paulo S. R. Ornellas  
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis