

CNM: 120592.2.0049300-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula

49.300

ficha

01F


Caraguatatuba, 25 de outubro de 2004

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 503 - Tipo 02 do Bloco "A", localizado no 5º andar do CONDOMÍNIO ARPOADOR, situado na Avenida Dr. Aldino Schiavi, n.º 113, Vila Atlântica, Bairro Martim de Sá, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa (útil) 143,800m²; garagem 27,812m²; comum 60,957m²; total (unidade) 232,569m²; fração ideal de 2,205%, correspondendo-lhe a vaga de garagem n.º 12. O referido condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula n.º 41292; a especificação foi registrada sob o n.º R.2/41292 e a Convenção Condominial sob o n.º R.1/785, no Livro n.º 3, de Registro Auxiliar, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA M M DINIZ LIMITADA, inscrita no CGC/ME. sob n.º 49.193.469/0001-83, com sede na Avenida Dr. Arthur Costa Filho, n.º 681, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/41.292, de 14/03/1997.

Caraguatatuba, 25 de outubro de 2004.


Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

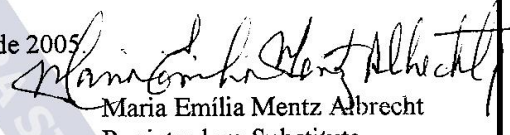

Diego Selhane Pérez
Oficial Registrador

AV.1/49.300 - Prenotação n.º 111.919, de 08/07/2005.

À vista da escritura pública (L. 244 - p. 391/392), de 05 de julho de 2005, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e do aviso-recibo de IPTU n.º 016.062/2005 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se, atualmente, cadastrado nesta Prefeitura sob n.º 04.050.038-1 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 18 de julho de 2005.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada



Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.2/49.300 - Prenotação n.º 111.919, de 08/07/2005.

Pela escritura pública referida na AV.1/49.300, a proprietária **CONSTRUTORA M.M. DINIZ LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o **IMÓVEL** a **CARLO BENEDETTO**, brasileiro, divorciado, representante comercial, RG n.º 8.163.971-SSP/SP, CPF n.º 044.994.078-00, residente e domiciliado na Rua Aquiramum, n.º 28, Alto de Pinheiros, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 45.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2005 é de R\$ 154.392,92.

Caraguatatuba, 18 de julho de 2005.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0049300-93

matrícula

49.300

ficha

01V

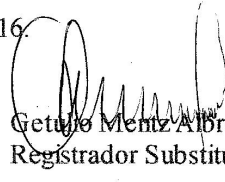
AV.3/49.300 - Prenotação n.º 173.868, de 20/12/2016.

À vista do requerimento de 26 de outubro de 2016, e pelo instrumento particular datado de 04 de outubro de 2016, o proprietário **CARLO BENEDETTO**, brasileiro, divorciado, representante comercial, RG n.º 8.163.971-5-SSP/SP, CPF n.º 044.994.078-00, residente e domiciliado na Alameda Guarujá, n.º 129, Alpha 3, Santana do Parnaíba/SP, **CAUCIONOU** o **IMÓVEL** em favor de **ROBERTO GHIGGI**, brasileiro, divorciado, RG n.º 100.584.485-5-SSP/RS, CPF n.º 287.349.120-53, residente e domiciliado na Rua Jacurici, n.º 129, apto 92, Itaim Bibi, São Paulo/SP, como garantia do cumprimento do contrato de locação firmado entre o locador, **ROBERTO GHIGGI**, já qualificado, e o proprietário/locatário **CARLO BENEDETTO**, já qualificado, com o prazo de locação de 36 meses, com início em 05 de outubro de 2016, e término em 04 de outubro de 2019, mediante o aluguel mensal no valor de R\$ 20.000,00.

Caraguatatuba, 28 de dezembro de 2016.



Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida
Escrevente Autorizada

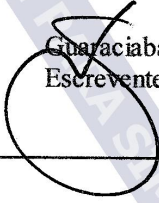


Getulio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.4/49.300 - Prenotação n.º 197.896, de 04/05/2020.

À vista da certidão judicial de 30 de abril de 2020, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000317830, expedida pelo 35º Ofício Civil - Central - São Paulo/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem n.º 1127237982017, da ação requerida por **ROBERTO GHIGGI**, CPF n.º 287.349.120-53, em face do proprietário **CARLO BENEDETTO**, CPF n.º 044.994.078-00, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 216.619,54, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **CARLO BENEDETTO**, já qualificado.

Caraguatatuba, 19 de maio de 2020.



Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059233101978962L1QP320J

AV.5/49.300 - Prenotação n.º 227.778, de 15/09/2023.

À vista da certidão judicial de 13 de setembro de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000483453, expedida pelo 6º Ofício Civil do Foro Regional de Santo Amaro/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem n.º 00250231020218260002, da ação requerida por **ANDRESSA DE OLIVEIRA FERREIRA**, CPF n.º 351.662.328-44, em face do proprietário **CARLO BENEDETTO**, CPF n.º 044.994.078-00, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 178.427,51, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **CARLO BENEDETTO**, já qualificado.

Caraguatatuba, 29 de setembro de 2023.



Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado



Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210227778AJHMQX23Q