

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

Shirley

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

MATRICULA 11.885 - DATA 18 de maio de 1983

IMÓVEL:- Um lote de terreno sem benfeitoria, situado nesta cidade e comarca de Leme, no Jardim Presidente, sob nº 13 da quadra "J", com a área de 446,00 metros quadrados, localizado com frente para a rua Spatódia, medindo 10,00 metros de frente, do lado direito mede 41,00 metros mais 4,25 metros em confrontação com os lotes 07, 08 e 12, do lado esquerdo mede 45,00 metros em confrontação com o lote 14, nos fundos mede 8,00 metros em confrontação com o lote 20. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Leme sob nº 5-1881-0000. Proprietária:- Preferencia Imóveis S/C Ltda, com domicílio social nesta cidade de Leme, na rua João Pessoa, 245, CGC/MF nº 46.967.352.0001-11. Título Aquisitivo:- Registro 3/521, livro 2 RG, CRI de Leme. O Oficial ~~_____~~ (Bel. José Danilo Corrêa):

R.1/11.885:- Leme (SP) 07 de Outubro de 1.988. TRANSMITENTE:- PREFERENCIA IMOVEIS S/C LTDA., que anteriormente denominava-se Imobiliária Planalto S/C Ltda., inscrita no CGC/MF sob nº 46.967.352/001-11, com sede nesta cidade e comarca de Leme, à Avenida Dr. Jmabeiro Costa nº 50, neste ato, representada pelo sócio SR JOAQUIM LOPES TROYA., brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 4.482.752 e do CIC/MF. sob nº 015.755.978/53, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Marechal Castelo Branco nº 190, nos termos do contrato social devidamente registrado sob nº 05, às fls. 3ª/4, do Livro de Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste cartório e posterior alteração contratual averbada em 01/06/80; e pelo Sr. MANOEL SOTERO FRENEDOSO, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 3.678.532 e do CIC nº 153.483.858/91, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Rafael de Barros nº 1.021, nos termos da procuração lavrada em data de 14/09/84, às fls. 133, do Livro nº 22, do 1º Cartório de Notas desta Comarca de Leme, da qual acha-se uma cópia arquivada nestas notas, do 2º Cartório às fls. 14 do livro de arquivo de procurações nº 02. ADQUIRENTE:- SR. ESPEDITO FINTO VANDERLEY, motorista, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 12.801.743, casado sob o regime da comunhão universal de bens em data de 05/06/1.971, com Dª MARIA DA CONCEIÇÃO FARIAS VANDERLEY, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 19.698.780, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 05/06/1971, digo, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nºs

174.465.549/91 e 090.417.688/12, ^{continuação} respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Martinho Hilsdorf nº607. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública em 30 de Agosto de 1.988, nas notas do 2º Cartório de Leme, livro 099, fls.029. VALOR:- Cz\$25.000,00 (Vinte e cinco mil cruzados) com o valor venal para o ano 1988 de Cz\$17260,20 O Oficial José Danilo Corrêa Bel. José Danilo Corrêa.-

Av.2/11.885:- LEME(SP), 07 de Outubro de 1.988. De conformidade com escritura pública de 30 de Agosto de 1.988, das notas do 2º Cartório de Leme, livro 99 - fls. 29/30, faço a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta localização se em seu lado par, distante o seu canto direito 45,00 metros da esquina desta com a rua Alecrim. O Oficial José Danilo Corrêa (Bel. José Danilo Corrêa).-

R.3/11.885:- Leme (SP), 11 de Janeiro de 1.989. TRANSITENTES:- ESPEDITO FINTO VANDERLEY, motorista, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº12.801.743 e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO FARIAS VANDERLEY, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº19.692.780, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 05/06/71, inscritos no CPF/MF nº174.465.549/91 e 090.417.688/12 respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Martinho Hilsdorf nº607. ADQUIRENTE:- Geraldo Beltrame Cliveira, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº3.117.048, inscrito no CPF/MF nº022.751.638/91, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Da Roz Bortollo, nº360, Jardim Amália. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública em 30 de Novembro de 1.988, no único Cartório Notas de Leme, Bel.- Sebastião Roque Domingues Dos Santos, Livro 105, fls.033. VALOR Cz\$60.000,00 (Sessenta mil cruzados). O Oficial José Danilo Corrêa Bel. José Danilo Corrêa.-

R.4/11.885 - LEME (SP), 24 de fevereiro de 1.993. Por escritura pública de venda e compra, das notas do 2º Cartório de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 139 fls. 236, de 25 de março de 1.992, o proprietário pelo R.3/11.885 vendeu o imóvel objeto desta matrícula à JOSÉ FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 16.812.721 e do CIC/MF sob nº 725.474.648-53, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Maria Abade Ulson nº 471 Jardim Itamaraty, pelo valor de Cz\$750.000,00, com o VV atualizado pela REESP de Cz\$12.293.658,00. O Oficial Substituto - - - Carlos Rafael Eigenheer.

Av.5/11.885 - LEME (SP), 27 de abril de 1.993. Conforme requerimento, acompanhado com certidão de construção, expedida pelo Setor de Cadastro Imobiliário de Leme, SP, em 17 de março de 1.993, JOSÉ FERREIRA DA SILVA, requereu a presente averbação a fim de constar que construiu um prédio residencial para dentro do alinhamento da Rua Spatódia, lote 13 da quadra J no Jardim Presidente, o qual recebeu o número 45, conforme requerimento e alvará nº 959 de 05.

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÓRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02.-

MATRÍCULA nº 11.885 - DATA 27 de abril de 1.993.-
(continuação de fls. 01).-

12.91, construção essa com a área de 29,64m², cadastrada na municipalidade local sob nº 4.1981.0010.00, com o VV atualizado pela UFESP de R\$6.945.567,00, feita em forma de mutirão de acordo com o decreto lei 1.976/82. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

Av. 6/11.885 - Leme, 29 de abril de 1993. Conforme requerimento formulado a este cartório por Jose Ferreira da Silva, devidamente instruído com certidão de casamento na qual consta a averbação de sua separação consensual, os quais ficam arquivados neste cartório, faço a presente averbação para ficar constando nesta matrícula que o estado civil atual do requerente é o de separado consensualmente. O OFICIAL Bel. José Danilo Corrêa.

~~R\$7/11.885~~ - LEME (SP), 23 de novembro de 1.993. Por escritura pública de venda e compra, das notas do 2º Cartório de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 152 fls. 03, de 06 de abril de 1.993, o proprietário pelo R.4;Av.5;6/11.885 JOSÉ FERREIRA DA SILVA, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à AIRTON GONÇALVES DE OLIVEIRA, pedreiro, portador da CI/RG/SSP-SP nº 12.804.177 e do CIC/MF nº 983.479.188-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28.11.78, com SEBASTIANA ROSA LADEIRA DE OLIVEIRA, do lar, portadora da CI/RG/SSP-SP nº 24.700.952-0 e do CIC/MF nº 027.043.008-36, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Spatódia, 45, Jardim Presidente, pelo valor de R\$16.500.000,00, com o VV atualizado pela UFESP de R\$172.453,00 O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

Prenotação n. 155.408, de 09 de maio de 2019.

AV.08 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 09/05/2019, pelo 2º Ofício Civil da comarca de Limeira-SP, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 1004603-22.2017.8.26.0320 - Penhora Online: PH000265100), movida por C.R.A.L. EMPREENDIMENTOS & PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF n. 02.300.098/0001-28, em face de AIRTON GONÇALVES DE OLIVEIRA e SEBASTIANA ROSA LADEIRA DE OLIVEIRA - já qualificados, e OUTRO, que o imóvel foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$ 404.411,76 (quatrocentos e quatro mil, quatrocentos e onze reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, AIRTON GONÇALVES DE OLIVEIRA e SEBASTIANA ROSA LADEIRA DE OLIVEIRA.

Selo digital n.: 1203523J1000000001876901V.

Leme, 03 de junho de 2019.

Eu Angeli: (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.