

OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba

OFICIAL

CNM: 062018.2.0018440-31
de Junho de 1996.

MATRÍCULA
18.440

FICHA
-01-

Camapuã, 07

Anverso

IMÓVEL: Uma gleba de terras parte da Fazenda Primavera, situada no Município e Comarca de Camapuã, Estado de Mato Grosso do Sul, com a área de 200,00 ha (duzentas hectares), com a denominação de "FAZENDA FUNDÃO ALEGRE", com a seguinte descrição perimetral: A presente área tem a configuração de um polígono irregular, achando-se os seus respectivos marcos cravados: Inicia-se o marco M1, cravado na ponta da Cabeceira do Córrego Furna e terras devolutas, daí segue com a distância de 4.025,00 metros e rumo magnético de 03º30' SW até o marco M2, cravado entre as divisas de terras devolutas e área remanescente da Fazenda Santo Izidoro, daí segue com a distância de 1.000,00 metros e com rumo magnético de 86º25' SE até o marco M3, cravado na divisa de terras da área remanescente da Fazenda Santo Izidoro, daí segue com a distância de 2.000,00 metros e com rumo magnético de 03º30' NE até o marco M4, cravado ainda na divisa de terras da área remanescente da Fazenda Santo Izidoro e a margem direita do Córrego Furna, daí segue em linha de levantamento o referido Córrego acima com a distância de 1.000,00 metros e com rumo magnético de 86º25' NW até o Marco M1 que é o ponto de partida deste perímetro. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** ao NORTE - com o Córrego Furna, ao SUL, com a área remanescente da Fazenda Santo Izidoro, ao LESTE - com a área remanescente da Fazenda Santo Izidoro e ao OESTE - com terras devolutas. Tudo conforme MEMORIAL DESCRITIVO as. pelo Eng. ARLY RIBEIRO, CREA 95.888 D-SP. Visto 5.355/MS. Cadastrado no INCRA sob nº 908 010 032 263-0, conforme CCIR/1995.

PROPRIETÁRIO: - JOÃO SANT'ANA, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da CI.RG. nº 383.505-SSP/MT., e do CIC Nº 108.310.368-60, residente e domiciliado à Rua dos Alecrins, 292, Bloco A-15, apt.12 em Campo Grande-MS.

REGISTRO ANTERIOR: - Reg. 06 da Matrícula 15.886, livro 02, ficha 2vs/3 em 19/03/96, no RI. desta Comarca. Emol. R\$ 12,20.0 Of. *Nelson Pereira Seba*

Continua no Verso

MATRÍCULA

18.440

FICHA

-lvs-

Verso

Av.01/18.440 em 07 de Junho de 1.996.

É feito a presente averbação para consignar que a requerimento do proprietário e em cumprimento ao que determina a Lei 4.771/65, com as alterações da Lei 7.803 de 18.07.89 (Código Florestal), que a floresta ou forma de vegetação existente, correspondente a 20% (vinte por cento) do total da propriedade, FICA GRAVADO COMO RESERVAL LEGAL, não podendo dela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA. Emol.R\$ 12,20. O Oficial. W. G. Silva /

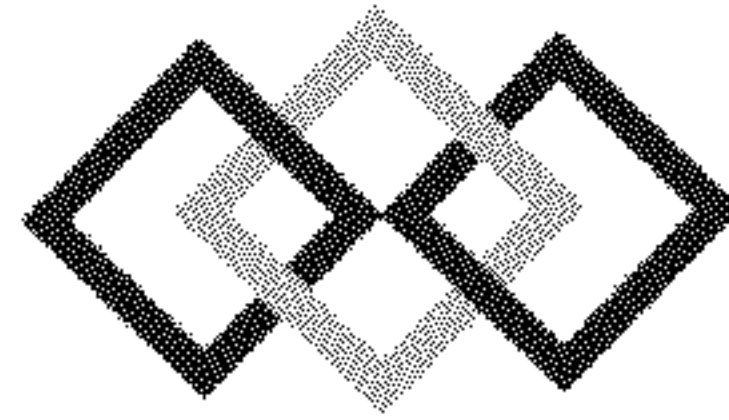
R.02/18.440 em 07 de Junho de 1.996.

TÍTULO: Venda e Compra, TRANSMITENTE: JOÃO SANT'ANA, já qualificado nesta Matrícula, TRANSFERE INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO ADQUIRENTE WILSON ABUD, brasileiro, casado, com EDNAIDE ANTUNES ABUD, sob o Regime de Comunhão Universal de bens, anterior à Vig. da Lei 6.515/77, pecuarista port. da CI.RG:nº 4.117.233-SSP/SP., e do CIC Nº 311.833.528-91, residente e domiciliado à Rua 13 de Maio nº 2.159 em Campo Grande-MS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS:, no livro 53, às fls.119/121 em 07.06.96. ITBI pg.conf.guia nº 0124/96. INCRA, o retro descrito. VALOR:- R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). CONDIÇÕES: Responde pela evicção de direito. Emol.R\$ 272,00. O Oficial. W. G. Silva /

R:03/18.440 em 29 de Agosto de 2001.

SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL - O imóvel desta matrícula em virtude da separação de sus proprietários, foi partilhado nos autos n.99.19427-6, de Separação Judicial Consensual, processado perante o Juízo e Cartório do 3º Ofício Família e Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, homologado por sentença de 02/08/99, que transitou em julgado, tocando na respectiva partilha o imóvel desta matrícula integralmente para o separando **WILSON ABUD**, acima qualificado. Tudo conforme CARTA DE SENTENÇA, extraída dos referidos autos e as.pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara Fa-

Continua na Ficha Nº



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto

Oficial

CNM: 062018.2.0018440-31

MATRÍCULA

18.440

FICHA

-02-

Camapuã, 29 de Agosto

de 192001.

Anverso

IMÓVEL: família e sucessões de Campo Grande-MS, Dr. LUIZ CLAUDIO BONAS-SINI DA SILVA em 19/08/1999, extraída dos referidos autos. Foi apresentado - neste ato o CCIR 1998/1999, Código do imóvel n. 000027 072630 5, e ITR n. - 53101308, quites com os pagamentos de 1997 a 2001, todos arquivados em xerôx neste Registro de Imóveis. **VALOR:** R\$ 108.976,00 (cento e oito mil, novecentos setenta e seis reais). Emol. R\$ 563,00. O Oficial. *Miguel Seba Neto*

R.04/18.440 em 16 de Dezembro de 2006.

ÔNUS: Cédula Rural Hipotecaria nº 0168718.2006.0152675. **CREDOR:** BANCO HSBC BANK BRASIL S.A Ag. de Campo Grande-MS. **DEVEDOR:** WILSON ABUD CPF N. 311.833.528-91. **VALOR:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais). **EMISSÃO:** Em 20/12/2006. **VENCIMENTO:** Em 09/11/2007. **GARANTIA:** Em Hipoteca cédular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2003/2004/2005, código do imóvel rural: nº 0000270726305 - denominação do imóvel rural: Fazenda Fundo Alegre - município sede do imóvel rural: Camapuã-MS, área total: 200,0000 - nome do detentor: Wilson Abud, e o ITR 2002 a 2006 n. de referencia 5.310.130-8 - nome do imóvel Faz. Lageadinho - área do imóvel 312,8ha - nome do contribuinte Wilson Abud, arquivados neste RI. Emol R\$600,00, Tabela J R\$11,00, Lei 3003-10% R\$60,00, Funjecc R\$18,00. Ato selado sob n. ACN50877. O Of. *Miguel Seba Neto*

R.05/18.440 em 23 de novembro de 2007.

ÔNUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA nº 0168718.2007.0184286. **CREDOR:** BANCO HSBC BANKI BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO Ag. De Campo Grande - MS. **DEVEDOR:** WILSON ABUD CPF n. 311.833.528-91. **VALOR:** R\$100.098,00 (Cem mil noventa e oito reais). **EMISSÃO:** 21/11/2007. **VENCIMENTO:** 05/11/2008. **GARANTIA:** Em hipoteca cédular de 2º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula foi apresentado neste ato o CCIR 2003/2004/2005 cod. Do imóvel nº 0000270726305 - nome do imóvel Faz. Fundo Alegre - município Camapuã - MS - mod. fiscal 70,0-área do imóvel 200.000ha-nome do detentor Wilson Abud e o ITR quites com os anos 2003/2005 nº referencia 5.310.130-8-nome do imóvel Faz. Faz. Lageadinho - área total 200,0ha -nome do contribuinte Wilson Abud arquivados neste RI. Emol. R\$1.200,00-Lei 3003/10% R\$120,00 - Funjecc R\$36,00-ato selado sob nº ACS23057. O Oficial. *Miguel Seba Neto*

Continua no Verso

MATRÍCULA
18.440FICHA
2vs

Verso

Av.06/18.440 em 19 de dezembro de 2008.

Fica cancelado os R.04 e 05 desta matrícula conforme autorização e quitação do credor Banco HSBC Ag. De Curitiba –PR datado de 02/12/2008 e Ag. De Campo Grande-MS datado de 19/12/2008 arquivado neste RI.Emol.R\$30,00-Funjec 10%R\$3,00-Funjecc 3% R\$0,90.O Oficial Homemto /.

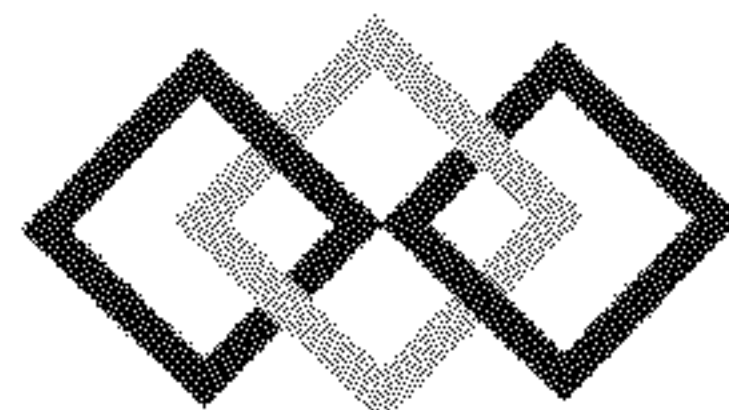
R.07/18.440 em 19 de Dezembro de 2.008.

ÔNUS: Cédula Rural Hipotecaria n. 0168718.2008.0190428. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S/A –BANCO MULTIPLO AG. De Campo Grande-MS. **DEVEDORES:** WILSON ABUD CPF n. 311.833.528-91 e s/m EDNAIDE ANTUNES ABUD CPF n. 923.081.128-91. **VALOR:** R\$52.959,42 (cinquenta e dois mil, novecentos e cinquenta e nove reais e quarenta e dois centavos). **EMISSÃO:** Em 15/12/2008. **VENCIMENTO:** Em 15/12/2009. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2003/2004/2005 cod. Do imóvel n. 000.027.072.630-5-denominação do imóvel rural:Faz.Fundão Alegre - município sede do imóvel rural: Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área total 200,0000 – nome do detentor: Wilson Abud - nacionalidade: Brasileiro, e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n. 5.310.130-8 nome do imóvel Faz. Lageadinho – área total 200,00 há- nome do contribuinte Wilson Abud – emitida em 19/12/2008 valida até 17/06/2009 arquivados neste RI. Emol. R\$600,00, Funjecc 10% R\$60,00, Funjecc 3% R\$1800- Funadep R\$13,97. Ato selado sob n. ACX97292. O Of. Homemto /.

R.08/18.440 em 19 de Dezembro de 2.008.

ÔNUS: Cédula Rural Hipotecaria n. 0168718.2008.0190459. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S/A –BANCO MULTIPLO AG. De Campo Grande-MS. **DEVEDORES:** WILSON ABUD CPF n. 311.833.528-91 e s/m EDNAIDE ANTUNES ABUD CPF n. 923.081.128-91. **VALOR:** R\$50.190,30 (cinquenta mil, cento e noventa reais e trinta centavos). **EMISSÃO:** Em 15/12/2008. **VENCIMENTO:** Em 15/12/2009. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 2º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2003/2004/2005 cod. Do imóvel n. 000.027.072.630-5-denominação do imóvel rural:Faz.Fundão Alegre - município sede do imóvel rural: Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área total 200,0000 – nome do detentor: Wilson Abud - nacionalidade: Brasileiro, e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n. 5.310.130-8 nome do imóvel Faz. Lageadinho – área total 200,00 há- nome do contribuinte Wilson Abud – emitida em 19/12/2008 valida até 17/06/2009 arquivados neste RI. Emol. R\$600,00, Funjecc 10% R\$60,00, Funjecc 3% R\$1800- Funadep R\$13,97. Ato selado sob n. ACX97292. O Of. Homemto /.

Continua na Ficha Nº



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Miguel Seba Neto

1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

oficial
CNM: 062018.2.0018440-31

MATRÍCULA

FICHA

Camapuã, 16 de Dezembro de 2009

18.440

03

Anverso

IMÓVEL: R.09/18.440 em 16 de Dezembro de 2009.Prenotação nº90.862 em 16/12/09.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA nr. 0168718.2009.0221590. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A – Ag. Campo Grande-MS. **DEVEDOR:** WILSON ABUD CPF n. 311.833.528-91. **VALOR:** R\$70.266,42 (Setenta mil duzentos e sessenta e seis reais e quarenta e dois centavos). **EMISSÃO:** Em 15/12/2009. **VENCIMENTO:** Em 15/12/2010. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 3º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2003/2004/2005 cod. Do imóvel n. 000.027.072.630-5- denominação do imóvel rural: Faz.Fundão Alegre município sede do imóvel rural: Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área total 200.0000 ha – nome do detentor: Wilson Abud - nacionalidade: Brasileira, e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.5.310.130-8 – nome do imóvel Faz. Lageadinho – município Camapuã-MS – área 200,0 há – emitida em 15/12/2009 válida até 13/06/2010 arquivados neste RI. Emol. R\$800,00, Funjecc 10% R\$80,00 -Funjecc 3% R\$24,00- Funadep R\$13,83.Ato selado sob n.ADF80655 e ADF 80656.Of. Miguel Seba Neto /.

R.10/18.440 em 16 de Dezembro de 2009.Prenotação nº90.863 em 16/12/09.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA nr. 0168718.2009.0221624. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A – Ag. Campo Grande-MS. **DEVEDOR:** WILSON ABUD CPF n. 311.833.528-91. **VALOR:** R\$29.883,42 (vinte e nove mil, oitocentos e oitenta e três reais e quarenta e dois centavos). **EMISSÃO:** Em 15/12/2009. **VENCIMENTO:** Em 15/12/2010. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 4º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2003/2004/2005 cod. Do imóvel n. 000.027.072.630-5- denominação do imóvel rural: Faz.Fundão Alegre município sede do imóvel rural: Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área total 200.0000 ha – nome do detentor: Wilson Abud - nacionalidade: Brasileira, e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.5.310.130-8 – nome do imóvel Faz. Lageadinho – município Camapuã-MS – área 200,0 há – emitida em 15/12/2009 válida até 13/06/2010 arquivados neste RI. Emol. R\$300,00, Funjecc 10% R\$30,00 -Funjecc 3% R\$9,00.Ato selado sob n.ADF80659 e ADF 80659.Of. Miguel Seba Neto /.

Av.11/18.440 em 03 de Dezembro de 2010. Protocolo 92375.


Fica cancelado os R.07 e 08 desta matrícula conforme autorização e quitação do Credor HSBC Ag. de Curitiba – PR datado de 24/11/2010 arquivado neste RI. Emol. R\$34,00- Funjec 10% R\$3,40-Funjec 3%1,02. ato selado sob n. ADN003290.Of. Miguel Seba Neto /.

Continua no Verso


MATRÍCULA 18.440	FICHA 03vs
----------------------------	----------------------

Verso


Av. 12/18.440 em 06 de Janeiro de 2011. Protocolo nº 92.482 em 06/01/2011.

Fica **cancelado o Registro 09** desta matrícula, conforme autorização do credor HSBC Bank Brasil S.A – Ag. de Curitiba-PR de 27.12.2010. R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Ato selado sob nº ADO 46179. O Oficial .

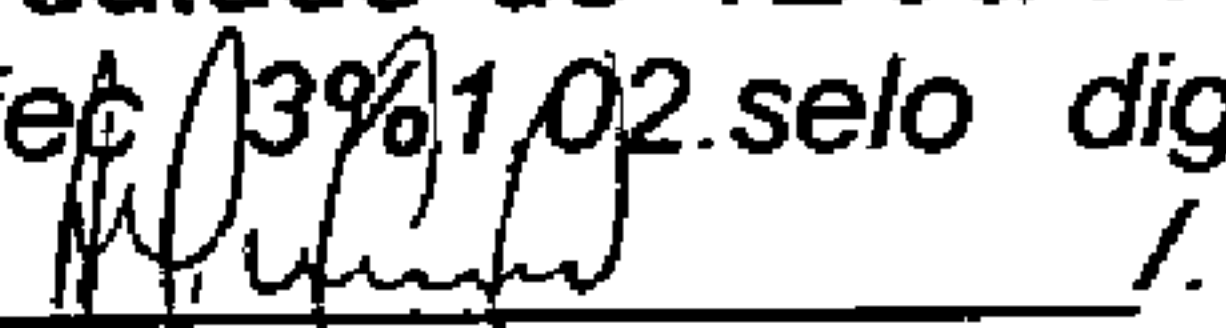
Av. 13/18.440 em 06 de Janeiro de 2011. Protocolo nº 92.483 em 06/01/2011.

Fica **cancelado o Registro 10** desta matrícula, conforme autorização do credor HSBC Bank Brasil S.A – Ag. de Campo Grande-MS de 04.01.2011. R\$ 34,00, Funjecc 10% R\$ 3,40, Funjecc 3% R\$ 1,02. Ato selado sob nº ADO 46180. O Oficial .

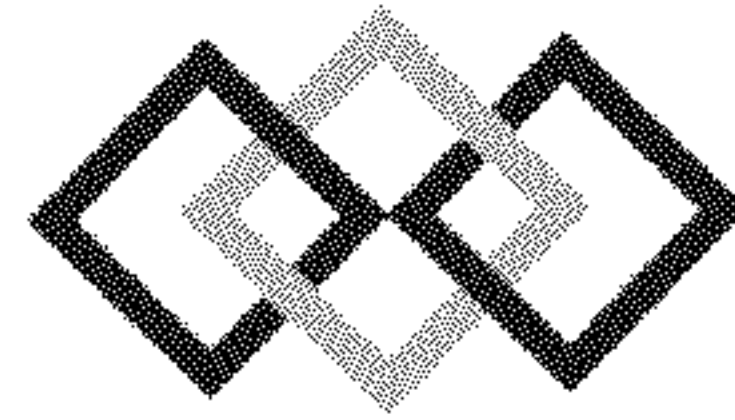
R14/18.440 em 06 de Janeiro de 2011. Protocolo nº 92.481 em 06/01/2011.

ÔNUS: CÉDULA RURAL HIPOTECARIA nº 0168718.2010.0197215. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A - Ag. Campo Grande S.A, **DEVEDOR:** WILSON ABUD - CPF nº 311.833.528-91. **VALOR:** R\$ 100.380,60 (cem mil, trezentos oitenta reais e sessenta centavos) **EMIÇÃO:** 30/12/2010 **VENCIMENTO:** 30/12/2011, **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2006/2007/2008/2009 cod. Do imóvel 000.027.072.630-5 – denominação do imóvel rural – Fazenda Fundação Alegre – área total (ha) – 200,0000 - Município sede do imóvel rural – Camapuã – UF- MS – modulo rural (ha) – 36,0360 – nº de módulos rurais – 5,55 – módulo fiscal (ha) – 70,0000 – nº de módulos fiscais – 2,8500 - FMP(ha) – 4,0000 – nome do detentor – Wilson Abud – nacionalidade – brasileira e a Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural - NIRF nº 5.310.130-8 – nome do imóvel – Fazenda Lageadinho – Município – Camapuã – UF – MS área total (em hectares) – 200,0 –M Nome do contribuinte – Wilson Abud, emitida em 05/01/2011 e valida até 04/07/2011, arquivados neste RI. Emol.R\$ 1.353,00, Funjecc 10% R\$ 135,30, Funjecc 3% R\$ 40,59 – Funadep R\$ 15,35. Ato selado sob nº ADO 46173, ADO 46174 e ADO 46175. O Oficial .

Av. 15/18.440 em 01 de Setembro de 2011. Protocolo 93502.

Fica **cancelado os R.09 e 10** desta matrícula conforme autorização do Credor BANCO HSBC Ag. de Curitiba-PR datado de 12/08/11 arquivado neste RI. Emol. R\$34,00-Funjec 10% R\$3,40-Funjec 3%1,02.selo digital sob n.ABJ68995-058-68996-402- www.tjms.jus.br. Oficial .

Continua na Ficha Nº



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

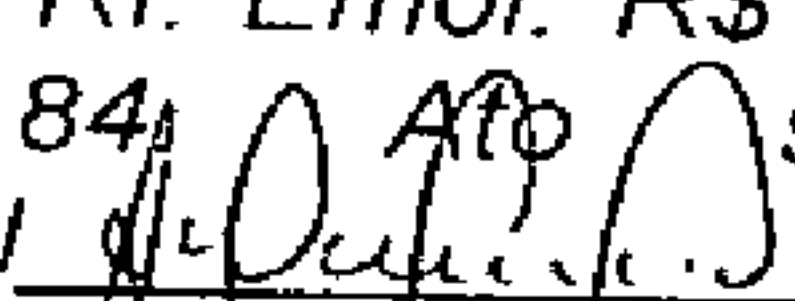
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
oficial


CNM: 062018.2.0018440-31

MATRÍCULA	FICHA	Camapuã, 27 de Dezembro de 20 11
18.440	04	Anverso


R. 16/18.440 em 27 de Dezembro de 2011. Protoc. 94065.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA n.0168718.2011.0164128. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S/A Ag. de Campo Grande-MS. **DEVEDORES:** WILSON ABUD CPF n. 311.833.528-91. **VALOR:** R\$100.000,00-(Cem mil reais). **EMISSÃO:** em 26/12/2011. **VENCIMENTO:** Em 05/02/2014. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 2º GRAU e sem concorrência de o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2006/2007/2008/2009 cod. Do imóvel n.002.027.072.630-5- denominação do imóvel rural: Faz.Fundão Alegre - município Camapuã-MS. mod. Fiscal 70,0 há, área 200 ha – nome do detentor – Wilson Abud e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.5310130-8- nome do imóvel Faz.Lageadinho- município Camapuã-MS- área 200,00 ha –contribuinte – Wilson Abud - emitida em 27/12/11 valida até 24/06/12 arquivados neste RI. Emol. R\$1.128,00-Funjecc 10% R\$112,80- Funadep R\$16,08 - Funjecc 3% R\$33,84. Ato selado digitalmente sob n.ACC71.019-150-www.tjms.jus.br Oficial 

R. 17/18.440 em 23 de Janeiro de 2013. Protoc. 95.771.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA n.0168718.2013.0002992. **CREDOR:** BANCO HSBC BANK BRASIL S/A Ag. de Campo Grande-MS. **DEVEDOR:** WILSON ABUD CPF n. 311.833.528-91. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **EMISSÃO:** em 21/01/13. **VENCIMENTO:** Em 09/02/2015. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 3º GRAU e sem concorrência de o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2006/2007/2008/2009 cod. Do imóvel n.000.027.072.630-5-denominação do imóvel rural: Faz. Fundão Alegre Município Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0000, área total 200 ha – nome do detentor: Wilson Abud e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.5.310.130,8- Nome do imóvel Faz. Lageadinho – nome do contribuinte –Wilson Abud - município Camapuã-MS – área 200 – emitida em 23/01/13 valida até 22/07/13 arquivados neste RI.Emol. R\$1.128,00, Funjecc 10% R\$112,80- Funadep R\$17,46-Funjecc 3%R\$33,84. Ato selado sob n.AEG98451-020. Oficial. 

Av. 18/18.440 em 02 de Abril de 2.014. Protocolo. 97.618 em 02/04/14.

Fica cancelado os R.14 desta matrícula conforme autorização do Credor Banco HSBC S/A Ag. de Campo Grande-MS datado de 20/03/2014 arquivado neste RI. Emol. R\$44,00 - Funjec 10% R\$4,40 - Funjec 3%1,32. Selo digital sob n. AHD13735-577. Of. 

Av. 19/18.440 em 02 de Abril de 2.014. Protocolo. 97.619 em 02/04/14.

Continua no Verso

MATRÍCULA 18.440	FICHA 04vs
----------------------------	----------------------

verso

Fica **cancelado os R.16** desta matricula conforme autorização do Credor Banco HSBC S/A Ag. de Campo Grande-MS datado de 18/03/2014 arquivado neste RI. Emol. R\$44,00 - Funjec 10% R\$4,40 - Funjec 3%1,32. Selo digital sob n. AHD13734-112. Of. *Wilson Abud* /.

R.20/18.440 em 24 de Abril de 2014. Prot.97.620 em 02/04/14.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA n. 0168718.2014.0018804. **CREDOR:** BANCO HSBC BANK BRASIL S.A Ag. de Campo Grande-MS. **DEVEDOR:** WILSON ABUD CPF n.311.833.528-91 **VALOR:** R\$52.000,00(cinquenta e dois mil reais). **EMISSÃO:** em 01/04/2014. **VENCIMENTO:** Em 13/05/2016. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de **4º GRAU** e sem concorrência de o imóvel desta matricula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2006/2007/2008/2009 cod. Do imóvel n.000.027.072.630-5--denominação do imóvel rural: Faz.Fundo Alegre- município Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área total 200.0000 ha – nome do detentor:Wilson Abud e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.3.310.130-8 nome do imóvel Faz. Lageadinho – nome do contribuinte – Wilson Abud - município Camapuã-MS – área 200.0000 ha – emitida em 18/03/2014 valida até 14/09/14 arquivados neste RI. Emol. R\$858,00 Funjecc 10% R\$86,80-Funadep R\$18,60-Funjecc 3% R\$26,49.Selado digitalmente sob n.AHD13740-041. Of. *Wilson Abud* /.

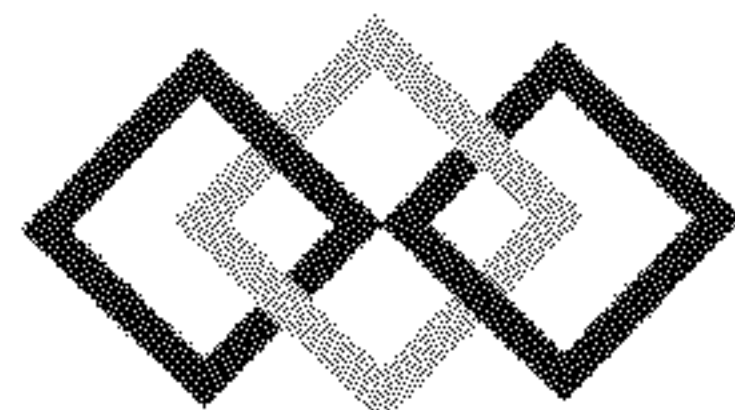
R.21/18.440 em 20 de Maio de 2014. Prot.97.808 em 20/05/14.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA n. 0168718.2014.0028753. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A Ag. de Campo Grande-MS. **DEVEDOR:** WILSON ABUD CPF n. 311.833.528-91. **VALOR:**R\$59.904,00(cinquenta e nove mil, novecentos e quatro reais). **EMISSÃO:** em 16/05/2014. **VENCIMENTO:** Em 15/05/2015. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de **5º GRAU** e sem concorrência de o imóvel desta matricula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2006/2007/2008/2009 cod. Do imóvel n.000.027.072.630-5-denominação do imóvel rural: Faz.Fundo Alegre – município Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área total 200,0000ha – nome do detentor:Wilson Abud e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n. 3.310.130-8 nome do imóvel Faz.Lageadinho – nome do contribuinte – Wilson Abud - município Camapuã-MS – área 200,0000ha – emitida em 18/03/2014 valida até 14/09/14 arquivados neste RI. Emol. R\$868,00-Funjecc 10% R\$86,80-Funadep 6%R\$52,08-Funde-PGE 4% R\$34,12- Funjecc R\$26,04.Selado digitalmente sob n.AHK84694-140. Of. *Wilson Abud* /.

Av.22/18.440 em 26 de Março de 2.015.Protocolo.99.198.

Fica **cancelado o R.17** desta matricula conforme autorização do Credor Banco HSBC

Continua na Ficha Nº _____



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
oficial

MATRÍCULA 18.440	FICHA 05	CNM: 062018.2.0018440-31 Camapuã, 30 de Março de 2015
----------------------------	--------------------	--

Anverso

S/A Ag. de Curitiba-PR datado de 11/02/15 arquivado neste RI. Emol. R\$44,00 - Funjec 10% R\$4,40 - Funadep 6%R\$2,64 - Funde-PGE 4%R\$1,76 - Feadmp/MS 10% R\$4,40-Funjecc 5% R\$2,20.Selo digital sob n. AJI38989-850. Of. Miguel Seba Neto /

R.23/18.440 em 30 de Março de 2015. Prot.99.214 em 30/03/15.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA n. 0168718.2015.0009140. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MULTIPLO Ag. de Campo Grande-MS. **DEVEDOR:** WILSON ABUD CPF n. 311.833.528-91. **VALOR:** R\$63.900,00(Sessenta e três mil e novecentos reais). **EMISSÃO:** em 25/03/2015. **VENCIMENTO:** Em 24/03/2016. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 6º GRAU e sem concorrência de o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 cod. Do imóvel n. 000.027.072.630-5 denominação do imóvel rural: Faz.Fundão Alegre - município Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área total 200,0000ha - nome do detentor: Wilson Abud e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n. 5.310.130-8 nome do imóvel Faz. Lageadinho - nome do contribuinte - Wilson Abud - município Camapuã-MS - área 200,0 ha - emitida em 26/03/2015 valida até 22/09/15 arquivados neste RI. Emol.R\$1.013,00, Funjecc 10% R\$101,30-Funadep 6%R\$60,78-Funde-PGE 4%R\$40,52- Feadmp/MS 10% R\$101,30-Funjecc 5% R\$30,39.Selado digitalmente sob n.AJI38991-185. Of. Miguel Seba Neto /

R.24/18.440 em 11 de Agosto de 2015. Prot.100.047 em 11/08/15.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA n. 0168718.2015.0099136. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MULTIPLO Ag. de Campo Grande-MS. **DEVEDOR:** WILSON ABUD CPF n. 311.833.528-91. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **EMISSÃO:** em 10/08/2015. **VENCIMENTO:** Em 15/08/2017. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 7ºGRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 cod. Do imóvel n.000.027.072.630-5-denominação do imóvel rural: Faz. Fundão Alegre município Camapuã-MS, área total 200,0000ha - nome do detentor: Wilson Abud e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n. 5.310.130-8-nome do imóvel Faz. Lageadinho - nome do contribuinte - Wilson Abud - município Camapuã-MS - área 200,00ha - emitida em 10/08/2015 valida até 06/02/16 arquivados neste RI. Emol. R\$1.446,00, Funjecc 10% R\$144,60-Funadep6%R\$86,76-Funde-PGE4%R\$57,84-Feadmp/MS10%R\$144,60-Funjecc 5% R\$144,60. Selado digitalmente sob n. AKD32281-443. Of. Miguel Seba Neto /

R.25/18.440, em 27 de julho de 2017. Protocolo nº. 203.854, de 06 de julho de 2017.
PENHORA - EXEQUENTE: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO;


Continua no Verso

MATRÍCULA
18.440

FICHA
05v

CNM: 062018.2.0018440-31

verso

EXECUTADO: WILSON ABUD, partes qualificadas nos autos nº **0830549-88.2016.8.12.0001**, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da comarca de Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora – bem imóvel, assinado por certificação digital em 08/06/2017 por Rosângela Dourado Ponciano, chefe de Cartório, em cumprimento a determinação do MM. Juiz de direito Dr. Thiago Nagasawa Tanaka aos 20.05.2017. **DEPOSITÁRIO**: Wilson Abud, inscrito no CPF sob nº 311.833.528-91, com endereço na Rua Utinga, 31, casa, Vila Antonio Vendas, CEP 79003-101, Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO**: R\$ 71.111,07 (setenta e um mil e cento e onze reais e sete centavos). **Atualizado até agosto/2016**. **PENHORA**: O imóvel desta matrícula. **Documentos arquivados**: Requerimento e Termo de penhora de bem imóvel. **Emolumentos**: À serventia R\$ 156,00; ao FUNJECC 10% R\$ 15,60; ao FUNADEP 6% R\$ 9,36; ao Funde-PGE 4% R\$ 6,24; ao FUNJECC 5% R\$ 7,80; ao FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo digital: AOG31056-320 www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O Oficial 

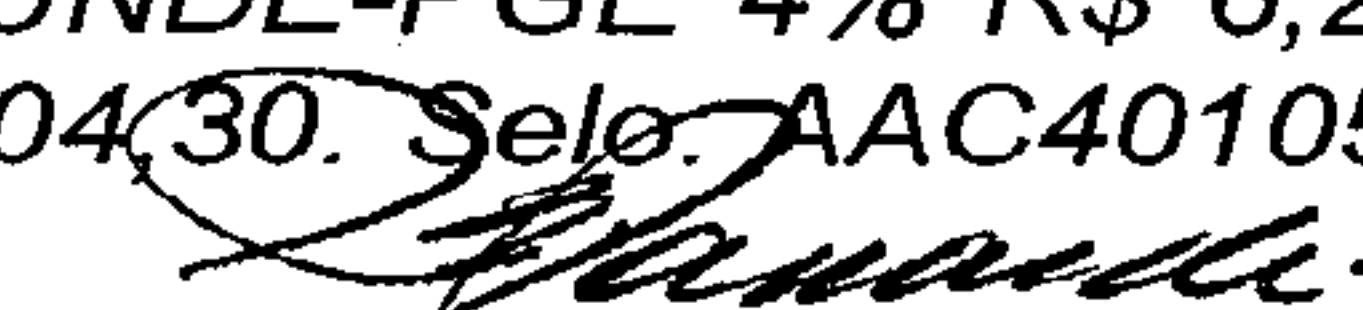
R.26/18.440, em 02 de maio de 2018. Protocolo nº. 205.891, de 23 de abril de 2018.

PENHORA: EXEQUENTE: BANCO BRADESCO SA, CNPJ n. 60.746.948/0001-12.

REQUERIDO: WILSON ABUD, CPF 311.833.528-91. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de penhora, extraído em 20/03/2018 dos autos do processo n. 0812013-92.2017.8.12.0001, processo de execução de título extrajudicial – contratos bancários, em trâmite perante a 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, assinado digitalmente pela Chefe de Cartório, ANA MARIA DOS REIS SCHWEICH.

PENHORA: O imóvel desta matrícula. **DEPOSITÁRIO**: O executado. **VALOR DO DÉBITO**: Valor da ação de R\$- 32.074,04 (trinta e dois mil, setenta e quatro reais, quatro centavos), atualizado até 19/04/2017. **CONDIÇÕES**: Não especificadas.

Documentos arquivados: Requerimento, termo de penhora, certidão e procurações.

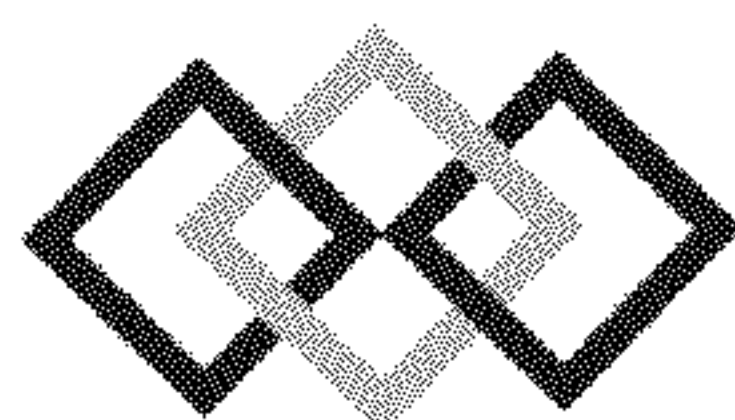
Emolumentos: À serventia R\$ 156,00; ao FUNJECC 10% R\$ 15,60; ao FUNADEP 6% R\$ 9,36; ao FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; ao FEADMP/MS 10% R\$ 15,60; selo R\$ 1,50: TOTAL R\$ 204,30. Selo AAC40105-870-NOR- (www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O oficial 

R.27/18.440, em 21 de março de 2019. Protocolo nº 207.942, de 18/03/2019.

PENHORA: EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

EXECUTADO: WILSON ABUD, CPF nº 311.833.528-91, residente à Rua Utinga nº 31, bairro Itanhangá Park, Campo Grande/MS. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora de 12 de dezembro de 2018, expedido nos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 0812194-93.2017.8.12.0001, em trâmite perante a 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, assinado pelo Chefe de Cartório em Substituição Legal, **GUILHERME RODRIGUES BARBOSA SANTANA**. **VALOR DA**

Continua na Ficha Nº



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA 18.440 FICHA 06 CNM: 062018.2.001844C
Camapuã, 21 de março de 2019

Anverso

CAUSA: Não indicada. **PENHORA:** O imóvel desta matrícula. **DEPOSITÁRIO:** O executado. **CONDIÇÕES:** Não especificadas. **Documentos arquivados:** Requerimento, termo de penhora e procuração. **Emolumentos:** À Serventia R\$156,00 – Ao Funjecc 10% R\$15,60 – Ao Funadep 6% R\$ 9,36 – Ao Funde-PGE 4% R\$6,24 – Ao Feadmp/MS 10% R\$ 15,60 – Selo digital R\$1,50. Selo digital sob nº **ABI92372-116-NOR** - www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. Oficial

R.28/18.440, em 09 de abril de 2019. Protocolo nº. 208.004, de 29/03/2019. **PENHORA: EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: WILSON ABUD.** **FORMA DO TÍTULO:** Termo de nomeação de bens à penhora, extraído em 08/06/1998 dos autos de execução fiscal n. 0001333-49.1996.403.6000, em trâmite perante a 6ª Vara da Justiça Federal de Campo Grande/MS, assinado pelo supervisor da seção de execuções fiscais. **PENHORA:** O imóvel desta matrícula. **DEPOSITÁRIO:** O executado. **VALOR DO DÉBITO:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Não especificadas. **Documentos arquivados:** Ofício n. 10/2019.SF06, assinado por JOÃO CARLOS DOS SANTOS, Diretor de Secretaria, e termo de nomeação de bens à penhora. **Emolumentos:** Ao final, de conformidade com o artigo 895-A do Código de Normas do TJMS. Selo digital: **AAB41800-408-IGB**-(www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O oficial



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Emolumentos.: R\$ 43,15
Funjecc 10%.: R\$ 4,32
Funadep 6%.: R\$ 2,59
Fundepge 4%.: R\$ 1,73
Feadmp 10%.: R\$ 4,32
Selo.....: R\$ 2,00
ISS: R\$ 2,16
Total.....: R\$ 60,27
Funjecc 5%.: R\$ 2,16
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:57:44 horas do dia 03/10/2024. Certidão assinada digitalmente.
Selo AKM-28354-090-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Código de controle de certidão :



01844003102024

Pag.: 011/011

Protocolo da Certidão: 53177



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VMM83-Q5PLH-KMR8T-6YMHV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Almeri Amorim Nascimento (CPF 542.310.001-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VMM83-Q5PLH-KMR8T-6YMHV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>