



MATRÍCULA

10071

FICHA

1

## 2º Cartório de Registro de Imóveis

TABELIÁ

Maria Helena Gomes Fernandes

FLS 071

LIVRO Nº2 -AL

REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 15.816

Lº 1-B

FLS 080

**IMÓVEL: UM TERRENO** nesta cidade, à Rua Rio Branco s/nº, cadastrado no distrito 01, zona 01, quadra 142, lote 0340, unidade 001, com a área de 154,00m², medindo de frente 7,00m, laterais 22,00m e fundos 7,00m. Confrontando-se pelo lado direito com Delsuita Brito, lado esquerdo com Francisca Silva e fundo em direção à Rua Osvaldo Cruz. Situado na quadra formada pelas Ruas: Rio Branco, Projetada, Osvaldo Cruz, Godofredo Viana, distante da esquina com a Rua Projetada 7,00m. Adquirido por compra feita à Raimunda Gomes Milhomem, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício Criminal e Notas desta cidade, Lº 06, fls. 63/64vº, em 22.05.86. **PROPRIETÁRIO: VALDIERRE FRANCISCO DE OLIVEIRA** e sua mulher a Sr.ª **GILVANEI GRANJA DE SOUSA OLIVEIRA**, ele brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 063.848.383-20 e da C.I. nº 403.915-SSP-GO, ela brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 429.098-SSP-PI e do CPF nº 199.873.823-04, residente e domiciliados em Uruara-PA, neste ato representados pelo seu procurador o Sr. **Sulino Souza Falcão Neto**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 1.536.865-SSP-MA e do CPF nº 455.602.373-00, residente e domiciliados nesta cidade, conforme Substabelecimento de Procuração Pública lavrada nas notas do Cartório Rodrigues Del Ponte de Uruara/PA, Livro 08, fls. 114, em 26 de agosto de 1994. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 7.337, R-1/7.337, Lº 2-AQ às fls. 005, em 05 de junho de 1986, no CRI da 1ª Zona desta cidade. **VALOR:** Cz\$1.500,00, avaliado em ~~R\$2.000,00~~. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz(MA), 26 de março de 2007. O Oficial.

**Selo de Fiscalização nº 000007814111**

PROTOCOLO n.º 15.817 L.º 1-B Fls. 080

Cartório 7º Ofício Extrajudicial  
Darilene G. Fernandes de Melo  
Escrevente Juramentada

**R-1/10071. CERTIFICO**, a vista Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício Extrajudicial desta cidade no Lº 40-A às fls. 062 em 26.02.2006. Todo o imóvel objeto da matrícula n.º 10071, constituído de **UM TERRENO nesta cidade, à Rua Rio Branco s/nº, cadastrado no distrito 01, zona 01, quadra 142, lote 0340, unidade 001, com a área de 154,00m²**, já descrito e caracterizado na aludida matrícula. Foi Adquirido por **EDGAR OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, professor, portador da Carteira de Identidade nº 066864761-3-MD/CE e do CPF nº 053.717.755-87, casado com **DIANA SUENE SIMOES OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 1010958641-MD-CE e do CPF nº 486.440.565-49, residentes e domiciliados nesta cidade. **VALOR:** R\$1.000,00(hum mil reais), avaliado em R\$2.931,70(dois mil novecentos e trinta e um reais e setenta centavos). O referido é verdade e dou fé. Imperatriz(MA), 26 de março de 2007. O Oficial.

**Selo de Fiscalização nº 000007814112**Cartório 7º Ofício Extrajudicial  
Darilene G. Fernandes de Melo  
Escrevente Juramentada

**AV-1/10071. CERTIFICO**, a vista requerimento enviado a este Oficial, devidamente assinado pelo Proprietário o Sr. **Edgar Oliveira Santos**, já qualificado acima. O qual solicita a averbação do **IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL** na Rua Rio Branco 1378, coberta com telhas, paredes de alvenarias, piso cerâmica, teto em madeira de lei, todas forrada com forro de gesso, com o seguintes compartimentos: 01 Garagem, Circulação, 01 Suite, 01 quarto, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 banheiro interno, dependência de empregada composta de 01 quarto 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, em terreno nesta cidade, com frente para a Rua Rio Branco 1378, cadastrado no distrito 01, zona 01, quadra 142, lote 0340, unidade 001, com área de 154,00m², medindo de frente 7,00m, laterais 22,00m e fundos 7,00m, confrontando-se pelo lado direito com Delsuita Brito, lado esquerdo com Francisca Silva e fundos em direção a Rua Osvaldo Cruz, situado na quadra formada pelas ruas: Rua Rio Branco, Rua Projetada, Rua Osvaldo Cruz e Rua Godofredo Viana, distante 7,00m, da esquina com a Rua Projetada, foi gasto na referida construção 20.000,00(vinte mil reais) em materiais e mão-de-obra. Foi apresentando a CND do INSS sob o nº 053542008-09021030, emitida em 23 de janeiro de 2008, válida até 22 de julho de 2008, juntamente com Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade cód. nº. 24.001.023-2008, expedido em 10.01.2008 e Alvará cód. nº 24.001.1036/2006, emitida em 13 de dezembro de 2007 e válida até o dia 13 de Dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz(MA), 24 de janeiro de 2008 O Oficial.

PROTOCOLO n.º 17.636 L.º 1-B Fls. 112vº

Cartório 7º Ofício Extrajudicial  
Darilene G. Fernandes de Melo  
Escrevente Juramentada

**R-2/10071. CERTIFICO** a vista Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de bem Imóvel constituída mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com Força de Escritura Pública, nos termos do Artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049 de 29.06.66 e

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Lei nº 9.514 de 20.11.97. Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UMA CASA RESIDENCIAL situada na Rua Rio Branco, 1378, cadastrado no distrito 01, zona 01, da quadra 142, lote 0340, unidade 001, do município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Imperatriz/MA e respectivo terreno**, já descrito e caracterizado na aludida matrícula. Foi Adquirido por **ALINE ROBERTA MELO COSTA SEGATI**, brasileira, gerente de estoque e seu marido, **SERGIO SEGATI**, brasileiro, autônomo, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 31.01.2002, portadores das cédulas de identidade RG nº 92278798-0-SSP-MA e RG nº 030420502005-2-SSP-MA, inscritos no CPF nº 832.677.353-00 e 017.205.503-28, respectivamente, residentes e domiciliados em Imperatriz/MA, na Avenida Getulio Vargas, 250. **VALOR: R\$55.000,00**, Valor do principal financiado destinado ao pagamento do preço da venda R\$44.000,00. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz(MA), 30 de julho de 2008. O Oficial.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial  
Darilene G. Fernandes de Melo  
Escrevente Juramentada

PROTOCOLO n.º 15.637 L.º 1-B Fls. 112vº

**AV-2/10071. Alienação Fiduciária. DEVEDOR(A): ALINE ROBERTA MELO COSTA SEGATI** e seu esposo o Sr. **SERGIO SEGATI**, já qualificados acima. **CREDORA: BANCO ITAÚ S.A.**, com sede em São Paulo – SP na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100- Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu estatuto Social, por seu(s) representante(s) legal(is) no final assinado(s) e identificado(s). **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de bem Imóvel constituída mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com prazo de amortização de 240 meses. Recursos Próprios R\$6.752,30, Recursos do FGTS R\$4.247,70, com parte ou totalidade dos recursos do financiamento R\$44.000,00. Taxas Mensais de juros efetivas e prazos de vigências- nos 36 primeiros meses de prazo 0,6434% - à partir do 37º mês até o final do prazo 0,9488%. Vencimento da primeira prestação: 11.08.2008. Sistema de Amortização: SAC. VALOR: R\$55.000,00, Valor do principal financiado destinado ao pagamento do preço da venda R\$44.000,00. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz(MA), 30 de julho de 2008. O Oficial.**

Cartório 7º Ofício Extrajudicial  
Darilene G. Fernandes de Melo  
Escrevente Juramentada

**AV.3 - 10071. ALTERAÇÃO CONTRATUAL.** Imperatriz-MA, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação: 39.259, em 29/01/2018. **Título Apresentado:** Requerimento enviado a este Oficial, pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jaguaraba, São Paulo –SP, devidamente assinado pelo Sr. Antonio Braz da Silva, brasileiro, casado, advogado, RG nº 1828855, inscrito no CPF nº 217.966.294-72; e Sílvia Valéria do Nascimento Muniz, brasileira, solteira, advogada, RG nº 5512799, inscrita no CPF nº 040.389.284-89. O qual solicita a Alteração da Razão Social dos Credores datada de 30 de Abril de 2009 conforme a Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, inscrita na JUCESP sob o nº 32451/106 e NIRE nº 35300023978, que passa a ser **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, firma estabelecida na cidade de São Paulo - SP, pessoa jurídica de direito privado inscrita no sob o nº CNPJ nº 60.701.190/0001-04, estabelecida na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jaguaraba. Emolumentos (total): R\$ 55,10. Selos de Fiscalização nº 000026469089.

Rene Pereira da Silva  
1º Tabelião e Registrador Substituto  
Portaria INT nº 003/2017  
7º Ofício Extrajudicial  
Imperatriz - MA

**AV.4 – 10071. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Imperatriz – MA, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação: 39.260, em 29/01/2018. **Título Apresentado:** Requerimento encaminhado a este Oficial, pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado acima, devidamente assinado pelo Sr. Antonio Braz da Silva, brasileiro, casado, advogado, RG nº 1828855, inscrito no CPF nº 217.966.294-72; e Sílvia Valéria do Nascimento Muniz, brasileira, solteira, advogada, RG nº 5512799, inscrita no CPF nº 040.389.284-89, bem como notificação do devedor/fiduciante **ALINE ROBERTA MELO COSTA SEGATI** e seu esposo **SERGIO SEGATI**, já qualificados acima. Em 02.10.2017, a Mutuária recebeu a Intimação Extrajudicial e assinou o termo de ciência da mesma, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias, em

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por RICARDO DE SOUSA ROCHA - 01/10/2024 09:44 PROTOCOLO: S24090767793D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ac489bcd-9ef8-4bb2-a678-01b338983bc3



Cartório do 7º Ofício Extrajudicial  
2ª Zona de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

10.071

FICHA

2

TABELIÃ

Maria Helena Gomes Fernandes

FLS

071

LIVRO Nº 2AL

REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº

Lº

FLS

17.10.2017, conforme § 1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, sem que o notificado tenha satisfeito o débito, procedo, na forma do § 7º do citado diploma legal, a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto da matrícula supra, já descrito e caracterizado nesta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, acima qualificada. Nesta oportunidade fora apresentado o comprovante de pagamento do ITBI nº 2018/000026, no valor de R\$ 1.100,00 (mil e cem reais). **VALOR: R\$ 55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais). Declaro sob pena de responsabilidade que será emitida a Declaração Sobre Operação Imobiliária (DOI), no prazo legal, de que trata a Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 473 de 23.11.2004. Emolumentos (total): R\$ 991,50. Selo de Fiscalização nº 000026469090.

Renê Pereira da Silva  
1º Tabelião Registrador Substituto  
Portaria nº 1172, Nº 003/2017  
7º Ofício Extrajudicial  
Imperatriz - MA

**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**  
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490  
Tabeliã: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

PODER JUDICIÁRIO - TJMA  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Selo: CERLE029918F5C3HOM5PF6SWM96  
01/10/2024 09:09:46, Ato: 16.24.4.1  
Parte(s): TGBFC Intermediação de Ativos Ltda  
Total: R\$ 9,20  
Emol: R\$ 8,30 FERC: R\$ 0,24 FADEP: R\$ 0,33 FEMP: R\$ 0,33  
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>



**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**  
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490  
Tabeliã: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

PODER JUDICIÁRIO - TJMA  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Selo: CERINT029918XXP4FOMUS20SRA35  
01/10/2024 09:09:27, Ato: 16.24.4  
Parte(s): TGBFC Intermediação de Ativos Ltda  
Total: R\$ 92,43  
Emol: R\$ 83,28 FERC: R\$ 2,49 FADEP: R\$ 3,33 FEMP: R\$ 3,33  
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>



**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**  
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490  
Tabeliã: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

**CERTIDÃO INTEIRO TEOR**  
Lei nº 6.015/73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de Trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, IV. Era o que se continha no que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé. **EMOLUMENTOS: R\$ 83,28; FERC: R\$ 2,49 + FEMP (4%): R\$ 3,33 + FADEP (4%): R\$ 3,33 + ISS R\$ 4,62. TOTAL: R\$ 96,09. ITEM: 16.24.4. Imperatriz/MA, 01 de OUTUBRO de 2024.**

**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**  
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490  
Tabeliã: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

**CERTIFICO-PRENOTAÇÃO EM ANDAMENTO**  
**57069-PRENOTADO EM 11/09/2024-**  
**AVERBAÇÃO DE LEILÃO**

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec