



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0041654-81
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00041654

FICHA

001

DATA: 04 de janeiro de 2021.

IMÓVEL: Casa nº 01 situada à Rua Selma Rodrigues nº 15, do loteamento Jardim Botânico, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, com a área construída de 79,27m², área territorial coberta de 42,00m², área territorial descoberta de 28,00m², área total territorial de 70,00m² e fração ideal de 0,500000 do terreno que confronta-se pela frente com a Rua B com 7,00m, 7,00m de fundos confrontando com lote 09, pelo lado direito 20,00m confrontando com lote 24, e pelo lado esquerdo, 20,00m confrontando com lote 26, totalizando 140,00 m² de área de terreno (código logradouro 43.290, inscrição municipal nº 205.624). **Proprietário:** HAROLDO DINIZ GUIMARÃES, brasileiro, aposentado, portador da CNH nº 00543850883, expedida por DETRAN/RJ, em 13/03/2014, inscrito no CPF sob o nº 324.159.907-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ROZIMAR DE MOURA REIS GUIMARÃES, brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 04763283-1, expedida pelo IFP/RJ, em 14/10/84, inscrita no CPF sob o nº 595.569.197-91, ambos residentes e domiciliados na Rua Nestor Moreira nº 192, Galo Branco - São Gonçalo/RJ. Registro Anterior: R.2/37.687, ficha 01 do livro 02, desta Circunscrição. Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.5/37.687, inclusive com a apresentação do HABITE-SE nº 152/20, de 09/12/2020, processo nº 6129 de 29/10/2020, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da PMCG. O oficial:

Av.1/41.654. AVERBAÇÃO: DATA: 04/01/2021. Averbado que a presente matrícula foi aberta em virtude do requerimento prenotado com o nº 123769, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$164,77, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$11,16 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.881/19 CGJ). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDNS 91567 HIJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 125.012 de 14/05/2021 (Escritura de inventário e partilha). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$33,61, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS - Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 20795 UWX.

R.2/41.654. PARTILHA. DATA: 21/05/2021. Por meio da escritura de inventário e partilha de 14/05/2021 - Ato nº 029, fls. 082/085vº do Lº 217 do Lº 217, destas Notas, prenotada em 14/05/2021, nº 125.012, a proprietária ESPÓLIO DE ROZIMAR DE MOURA REIS GUIMARÃES, CPF nº 595.569.197-91, transmitiu a 1) **HAROLDO DINIZ GUIMARÃES**, brasileiro, aposentado, viúvo de Rozimar de Moura Reis Guimarães (não mantém união estável), nascido em 29.01.1954, portador da Cédula de Identidade CNH nº. 00543850883, expedida em 13.02.2019, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 324.159.907-87, filho de Haroldo Ferreira Guimarães e Gelsa Diniz Guimarães, telefone (21) 26058319, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Selma Rodrigues, nº. 15, casa 01, Jardim Botânico; 2) **ROMULO REIS GUIMARÃES**, brasileiro, professor de educação física, nascido em

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMYVG-NUR2V-ZFPEV-R2HB7>



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 006

RÍCULA: 00041654

CÓDIGO CNM: 089474.2.0041654-81

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0041654-81

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00041654

FICHA

001V

13.09.1982, portador da Cédula de Identidade CNH nº. 01538015154, expedida em 10.01.2017, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 091.435.767-02, filho de Haroldo Diniz Guimarães e Rozimar de Moura Reis Guimarães, telefone (21) 26058319, endereço eletrônico: reismvillar@hotmail.com, assistido de sua mulher Flavia Rosendo Guimarães, brasileira, estudante, nascida em 31.10.1981, portadora da cédula de identidade CNH nº. 05512514894, expedida pelo DETRAN/RJ em 11.08.2016, inscrita no CPF/MF sob o nº. 091.541.647-61, filha de Ivanildo Jose Firmino Rosendo e Marilene da Silva Vieira, telefone: 21 26058319, endereço eletrônico: flavinhaguimaraesgv@gmail.com, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Selma Rodrigues, nº. 15, casa 01, Jardim Botânico; e, **3) RAMIRO REIS GUIMARÃES**, brasileiro, servidor público federal, nascido em 17.07.1990, portador da Cédula de Identidade CNH nº. 04573892665, expedida em 23.05.2019, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 058.260.877-57, filho de Haroldo Diniz Guimarães e Rozimar de Moura Reis Guimarães, telefone: 21 26058319, endereço eletrônico: não possui, assistido de sua mulher Manuela Lemos Menezes Guimarães, brasileira, nascida em 28.03.1989, depiladora, portadora da cédula de identidade RG nº. 24.809.761-0, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 133.506.347-10, filha de Manoel Luiz Assumpção Menezes e Elisa Lemos Menezes, telefone: não possui, endereço eletrônico: não possui, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sacramento, nº. 320, bloco B, aptº. 401, São Francisco, Campo Grande-MS, a casa nº 01 situada à Rua Selma Rodrigues nº 15, do loteamento Jardim Botânico, objeto desta matrícula, com valor atribuído de R\$154,651,42. Na proporção de 50% para o primeiro e 25% para cada uma das demais adquirentes. Insc. municipal nº 205.624. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$2.447,32, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.688,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2358/18); R\$33,77 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2358/18); R\$26,96 (exp. guias); R\$343,17 (20%-Lei 3217/99); R\$85,79 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$85,79 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$68,63 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$90,31 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2358/18); e R\$24,01 (banco indisponibilidade de bens - Portaria 2358/18). Eu, ASB (Aline da Silva Barbosa, Auxiliar de Cartório, Mat. 94/13507 - CPF nº 116.101.057-29), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônica nº EDRS 21192 SUW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 126.238 de 01/09/2021 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$33,61, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônica EDWW 92678 HLQ.

R.3/41.654.- COMPRA E VENDA.- DATA: 16/09/2021.- Por meio do contrato nº 10155320402 instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, de 29/07/2021, prenotado em 01/09/2021, com o nº 126.238, os proprietários 1) **HAROLDO DINIZ GUIMARÃES**, brasileiro, aposentado, viúvo, não mantém união estável, portador da Cédula de Identidade CNH nº 00543850883-DETRAN/RJ, inscrito no CPF nº 324.159.907-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Selma Rodrigues, nº 15, casa 01, Jardim Botânico; 2) **RAMIRO REIS**

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMYVG-NUR2V-ZFPEV-R2HB7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0041654-81

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
00041654

FICHA
002

GUIMARÃES, brasileiro, servidor público federal, assistido por sua mulher MANUELA LEMOS MENEZES GUIMARÃES, brasileira, depiladora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/01/2019, portadores da Cédulas de Identidade CNH n.º 04573892665-DETRAN/RJ e RG n.º 24.809.761-0-DETRAN/RJ, inscritos no CPF/MF sob o n.º 058.260.877-57 e 133.506.347-10, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Selma Rodrigues, n.º 15, Casa 1, Jardim Botânico; e 3) ROMULO REIS GUIMARÃES, brasileiro, professor de educação física, assistido por sua mulher FLAVIA ROSENDO GUIMARÃES, brasileira, estudante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/01/2011, portadores das Cédulas de Identidade CNH n.º 01538015154-DETRAN/RJ e CNH n.º 05512514894-DETRAN/RJ, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs. 091.435.767-02 e 091.541.647-61, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Selma Rodrigues, n.º 15, casa 01, Jardim Botânico, transmitiram a LUCIANO BASTOS VARGAS, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, porteiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 13198131-8-IFP/RJ, inscrito no CPF sob o n.º 090.479.007-07, e-mail: lucianobvargas1809@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maria Célia Martins, n.º 107, Parque Aurora, a casa n.º 01 situada à Rua Selma Rodrigues n.º 15, do loteamento Jardim Botânico, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$200.000,00, pagos da seguinte forma: R\$39.420,00 recursos próprios; R\$160.580,00 recursos do financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A.. Insc. municipal n.º 205.624. A guia de ITBI n.º 148.306, foi devidamente paga. As custas devidas por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$1.117,52, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$844,45 (Tabela 5.1 - Portaria n.º 1.794/2020); R\$16,88 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$20,22 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria n.º 1.794/2020); R\$5,81 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria n.º 1.794/2020); 45,81 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria n.º 1.794/2020); R\$144,06 (banco indisponibilidade de bens - Art. 19 - a - Portaria 1.794/2020); R\$40,29 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EDWW 93722 SZG.

R.4/41.654.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 16/09/2021.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário LUCIANO BASTOS VARGAS, já qualificado, alienou fiduciariamente ao credor e fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, a casa n.º 01 situada à Rua Selma Rodrigues n.º 15, do loteamento Jardim Botânico, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$164.000,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros nominal de 6,6909% e efetiva de 6,9000%, e taxa mensal de juros nominal de 0,5575% e efetiva de 0,5575%, sistema de amortização: SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29/08/2021; 2ª) o fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco deles, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$200.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação, e demais cláusulas contidas no referido instrumento. As custas devidas por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$933,17, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$844,45 (Tabela 5.1 - Portaria n.º 1.794/2020); R\$16,88 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$20,22 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria n.º 1.794/2020); R\$5,81 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria n.º 1.794/2020); 45,81 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria n.º 1.794/2020). Eu, Jeane

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMYVG-NUR2V-ZFPEV-R2HB7



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 006

RÍCULA: 00041654

CÓDIGO CNM: 089474.2.0041654-81

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0041654-81

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00041654

FICHA

002V

Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDWW 93723 SYE.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.242 de 11/01/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$43,75, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 42095 IKM.

Av.5/41.654. - INTIMAÇÃO. - DATA: 19/03/2024.- Averbado que por meio de solicitação do credor ITAÚ UNIBANCO S.A, datada de 22/12/2023, prenotada em 11/01/2024, sob o nº.135.242, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Luciano Bastos Vargas, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o mesmo foi notificado. Tendo conforme certidões do Cartório do 8º Ofício local, o intimado tomado ciência e até a presente data o mesmo não compareceu para purga de seu débito. Eu, Edson Mesquita (Edson Mesquita, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 45690 UXZ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.978 de 21/03/2024 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$43,75, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 45989 RTX.

Av.6/41.654. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: DATA: 09/04/2024. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE da casa nº 01 situada à Rua Selma Rodrigues nº 15, do loteamento Jardim Botânico, em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A, já qualificado, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte do fiduciante: Luciano Bastos Vargas, apresentado o requerimento do credor prenotado com o nº 135.978, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 47688 GHK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 137.184 de 09/07/2024 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMYVG-NUR2V-ZFPEV-R2HB7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00041654

CÓDIGO CNM: 089474.2.0041654-81

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0041654-81

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00041654

FICHA

003

556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS-Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 77327 PRT.

Campos, 14.08.2024, cancelado o protocolo nº 137.184 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 52981.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMYVG-NUR2V-ZFPEV-R2HB7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00041654

CÓDIGO CNM: 089474.2.0041654-81

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,26 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 143,09. CERTIDÃO EMITIDA EM: 14/08/2024 ÀS 10:56:25; PEDIDO Nº 00063701; RECIBO N.º: 0007820/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMYVG-NUR2V-ZFPEV-R2HB7>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EERZ 79496 WYB
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	98,00
PMCMV(2%):	1,96
FETJ:	19,60
FUNDPERJ:	4,90
FUNPERJ:	4,90
FUNARPEN:	5,88
ISS/SELO:	7,85
TOTAL:	143,09

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 14 DE AGOSTO DE 2024
 CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado