

matrícula

99.247

ficha

01

São Paulo, 17 de julho de 2000

**IMÓVEL:-** VAGA n° 75P, localizado no 1° subsolo do "EDIFÍCIO GENERAL OFFICE BUILDING", situado na rua Cardoso de Almeida n° 634, no 19° Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 8,82m2., a área comum de 19,94m2., perfazendo a área total construída de 28,76m2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,3000%.

**CONTRIBUINTE:-** 021.044.0050-3.

**PROPRIETÁRIA:-** PRISMA - ALPAN INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede social nesta Capital, na rua Ayrosa Galvão n° 29, sala "I", Água Branca, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 01.535.813/0001-49

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.4, R.5 e R.6, feitos em 09/12/1.996 e R.11 (Condomínio) feito em 17/07/2.000, M. n° 74.818, todos desta Serventia.

O Oficial:-

R. 1 em 16 de maio de 2006

DOAÇÃO

Pela escritura de 03 de maio de 2006 do 26° Tabelião de Notas desta Capital (L° 2155, fls. 059), PRISMA - ALPAN INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-12.942,94, para efeitos fiscais, a PAULO FRANCISCO VERA CRUZ, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, RG n° 10.259.296-2-SSP/SP, CPF/MF n° 994.167.868-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nova York n° 735, apartamento 111, Brooklin Paulista.

O Escrevente Autorizado:

Jose Claudio Aparecido Palma

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

99.247

ficha

01

verso

Av. 2 em 16 de maio de 2006

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R.1, retro, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo Contribuinte n° 021.044.0703-6, como prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, em 25 de abril de 2006.

O Escrevente Autorizado:

  
José Cláudio Aparecido Palma

Av. 3 em 10 de agosto de 2023

Prenotação 520.299 - 20/07/2023

PENHORA

Da Certidão de 19 de julho de 2023, protocolo (PH000475378), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ana Aparecida Marques Correia, Escrevente, tendo como Escrivão Diretor, Carlos Eduardo Letizio, da Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (Processo n° 1015098-33.2022) da ação de Execução Civil, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GENERAL OFFICE BUILDING, CNPJ/MF n° 03.873.814/0001-29, contra PAULO FRANCISCO VERA CRUZ, CPF/MF n° 994.167.868-53, também nomeado depositário, já qualificado, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-9.740,71.

O Escrevente Autorizado:

  
Jairo Rodrigues Pinto

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)