



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41



Jelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

119.462
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 119.462

1º Ofício de Registro de Imóveis CNM 107599.2.0119462-46

FICHA: 2V

119.462 - Continuação - AV.6

FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). 35,76. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.132,85. Selo de fiscalização: HDB32127-MUJR. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

AV.7 - 119.462: **CANCELAMENTO DO R\$:** Protocolo nº 436.277 de 20 de setembro de 2024.

De acordo com Termo de Quitação, emitido em 10/09/2024, pelo Itaú Unibanco S.A, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, T. Olavo Setubal, Bairro Pq Jabaquara no Município de São Paulo/SP, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA no R.5 especificada.

Dou fê. RB. Chapecó/SC, 09 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HGJ64830-5P10. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

AV.8 - 119.462: **LEILÕES NEGATIVOS:** Protocolo nº 436.277 de 20 de setembro de 2024.

De acordo com requerimento, emitido em 10/09/2024, por Itaú Unibanco S.A, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, T. Olavo Setubal, Bairro Pq Jabaquara no Município de São Paulo/SP, e com base no artigo 27 da Lei n. 9.514/97, e 891 do CNCGFE/SC, procede-se a esta averbação para constar que, em razão da ausência de licitantes, nos leilões realizados nos dias 29/07/2024 e 08/08/2024, o imóvel objeto da presente matrícula não foi arrematado.

Dou fê. RB. Chapecó/SC, 09 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HGJ64831-ODW0. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

R - Registro AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PFRR-H7HYA-KJL9Q-9NRWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41

Continuação da certidão da matrícula 119.462.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 8

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 119.462 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 10 de outubro de 2024

Jeferson Geneviro - Escrevente

Emolumentos:

01 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 25,16

ISS: R\$ 1,01 FRJ: R\$ 5,71 Total: R\$ 31,88



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HGU20653-RXKI
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PFRR-H7HYA-KJL9Q-9NRWV>



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador

CPF 055.596.216-41

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no 163-D - Centro - Chapecó - SC.
Fone: (49) 3330-0600 - CEP 89.801-060

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 604.366

RECIBO DE ANTECIPAÇÃO Nº 810.308

Interessado: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**
Apresentante: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**
Vínculos: **Matrícula: 119462**
Data de apresentação: **09/10/2024 14:40:29** - Prazo para Verificação: 20 DIAS
Protocolos: - **Nº 604.366** em 09/10/2024, 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula

Qt	Fração	Ato	Selo	Data	Emol	FRJ	ISS	Total
1	1	01. Certidão de inteiro teor de Matrícula	HGU20653-RXKI	09/10/2024	R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$: 31,88
TOTAL					R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$ 31,88

Previsão de emolumentos: R\$ 31,88
Valor antecipado: R\$

Recebemos de **TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA CNPJ 10.915.046/0001-94** a importância de **R\$ 31,88** (*trinta e um reais e oitenta e oito centavos*), a título de antecipação de emolumentos proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta Serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s).

Chapecó-SC, 10 de outubro de 2024.

Acompanhe a sua solicitação pelo endereço
<https://1richapeco-sc.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>
Código: 604366 Senha: 82653831

Via usuário

Via Cartório



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador

CPF 055.596.216-41

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no 163-D - Centro - Chapecó - SC.
Fone: (49) 3330-0600 - CEP 89.801-060

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 604.366

RECIBO DE ANTECIPAÇÃO Nº 810.308

Apresentante: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**
Vínculos: **Matrícula: 119462**
Data de apresentação: **09/10/2024 14:40:29** - Prazo para Verificação: 20 DIAS
Protocolos: - **Nº 604.366** em 09/10/2024, 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula

Qt	Fração	Ato	Selo	Data	Emol	FRJ	ISS	Total
1	1	01. Certidão de inteiro teor de Matrícula	HGU20653-RXKI	09/10/2024	R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$: 31,88
TOTAL					R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$ 31,88

Previsão de emolumentos: R\$ 31,88
Valor antecipado: R\$

Recebemos de **TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA CNPJ 10.915.046/0001-94** a importância de **R\$ 31,88** (*trinta e um reais e oitenta e oito centavos*), a título de antecipação de emolumentos proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta Serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s).

Chapecó-SC, 10 de outubro de 2024.

Acompanhe a sua solicitação pelo endereço
<https://1richapeco-sc.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>
Código: 604366 Senha: 82653831



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
 CPF 055.596.216-41



Selson Oliveira Ferré
 Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

119.498

Município e Comarca de Chapecó
 ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

119.498

1º Ofício de
 Registro de Imóveis

CNM 107599.2.0119498-35

FICHA: 2

CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, no Município de São Paulo/SP, neste ato representado por Bárbara Cristina Oliveira Silva, CPF nº 421.347.728-24 e Hellaine de Souza Guerrero, CPF nº 446.839.068-99, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 06/04/2021, no Livro 11233, às folhas 037/039, no 9º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo/SP, confirmado.

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: recursos próprios: R\$ 4.204,07; recursos do financiamento: R\$ 15.795,93; valor destinando ao pagamento das despesas: R\$ 1.204,15; valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 17.000,08 (dezesete mil e oito centavos); taxa efetiva anual de juros: 6.9000%; taxa nominal anual de juros: 6.6909%; taxa efetiva mensal de juros: 0.5575%; taxa nominal mensal de juros: 0.5575%; prazo de amortização (número de prestações): 360 meses; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; periodicidade de atualização da prestação - mensal; data de vencimento da primeira prestação: 30/09/2021; data de vencimento da última prestação: 31/08/2051; custo efetivo total (CET) anual: taxa de juros: 7.9100%; custo efetivo total (CET) mensal: taxa de juros: 0.6400%; tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 3.420,00; valor total da prestação mensal nesta data: R\$ 2.492,75; valor da amortização do saldo devedor: R\$ 790,97; valor dos juros: R\$ 1.587,70; valor do prêmio de seguro - morte e invalidez permanente: R\$ 70,53; valor do prêmio de seguro - danos físicos no imóvel: R\$ 18,55; tarifa de administração do contrato: R\$ 25,00; enquadramento do financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R\$ 20.000,00. As demais cláusulas e condições constam no título.

Dou fé. MJ. Chapecó/SC, 25 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 128,12. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 130,94. Selo de fiscalização: GGZ24449-T9VW. A Escrevente Substituta Roberta da Silva Caldas

AV.6 - 119.498: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE;** Protocolo n. 429.411 de 07 de maio de 2024.

De acordo com requerimento, datado de 06/05/2024, do credor ITAÚ UNIBANCO S.A., qualificado abaixo, procede-se esta averbação para constar que, foi realizado o procedimento disciplinado nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n 9.514/97 c/c art. 889 do CNCGFE, em face do devedor fiduciante, André Luiz Agnoletto, qualificado no R.4, sendo notificado em 29/02/2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - RTD, do Município e Comarca de Chapecó/SC, conforme registro n. 139874, livro B-802, folhas 189 e sem que houvesse purgação da mora por parte do devedor, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula ao credor e proprietário fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setubal, Prq Jabaquara, no Município de São Paulo/SP.

Valor do imóvel: R\$ 24.422,99 (vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e dois reais e noventa e nove centavos) Cadastro Imobiliário: 115519. (ITBI: 3293/2024 - Pago em 10/05/2024 - R\$ 488,47). A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. BFS. Chapecó/SC, 04 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 84,29. FRJ: R\$ 19,15 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 3,37. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 106,81. Selo de fiscalização: HDB32129-RVWX. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZVC-NUSYR-V24BQ-J36Q7>

ONR

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41



Gelson Oliveira Ferra
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

119.498

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

119.498

- Continuação -

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599.2.0119498-35

FICHA:

02 v

AV.7 - 119.498: **CANCELAMENTO DO R.5**: Protocolo nº 436.277 de 20 de setembro de 2024.

De acordo com Termo de Quitação, emitido em 10/09/2024, pelo Itaú Unibanco S.A, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, T. Olavo Setubal, Bairro Pq Jabaquara no Município de São Paulo/SP, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA no R.5 especificada.

Dou fé. RB. Chapecó/SC, 09 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HGJ64832-82N3. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis

AV.8 - 119.498: **LEILÕES NEGATIVOS**: Protocolo nº 436.277 de 20 de setembro de 2024.

De acordo com requerimento, emitido em 10/09/2024, por Itaú Unibanco S.A, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, T. Olavo Setubal, Bairro Pq Jabaquara no Município de São Paulo/SP, e com base no artigo 27 da Lei n. 9.514/97, e 891 do CNCGFE/SC, procede-se a esta averbação para constar que, em razão da ausência de licitantes, nos leilões realizados nos dias 29/07/2024 e 08/08/2024, o imóvel objeto da presente matrícula não foi arrematado.

Dou fé. RB. Chapecó/SC, 09 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HGJ64833-V2A2. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis

R - Registro

AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZVC-NUSYR-V24BQ-J36Q7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41

Continuação da certidão da matrícula 119.498.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 8

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 119.498 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 10 de outubro de 2024

Jeferson Genevros - Escrevente

Emolumentos:

01 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 25,16

ISS: R\$ 1,01 FRJ: R\$ 5,71 Total: R\$ 31,88



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HGU20654-81T7
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZVC-NUSYR-V24BQ-J36Q7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador

CPF 055.596.216-41

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no 163-D - Centro - Chapecó - SC.
Fone: (49) 3330-0600 - CEP 89.801-060

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 604.367

RECIBO DE ANTECIPAÇÃO Nº 810.309

Interessado: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**
Apresentante: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**
Vínculos: **Matrícula: 119498**
Data de apresentação: **09/10/2024 14:40:30** - Prazo para Verificação: 20 DIAS
Protocolos: - **Nº 604.367** em 09/10/2024, 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula

Qt	Fração	Ato	Selo	Data	Emol	FRJ	ISS	Total
1	1	01. Certidão de inteiro teor de Matrícula	HGU20654-81T7	09/10/2024	R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$: 31,88
TOTAL					R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$ 31,88

Previsão de emolumentos: R\$ 31,88
Valor antecipado: R\$

Recebemos de **TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA CNPJ 10.915.046/0001-94** a importância de **R\$ 31,88** (*trinta e um reais e oitenta e oito centavos*), a título de antecipação de emolumentos proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta Serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s).

Chapecó-SC, 10 de outubro de 2024.

Acompanhe a sua solicitação pelo endereço
<https://1richapeco-sc.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>
Código: 604367 Senha: 14886368

Via usuário
Via Cartório



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador

CPF 055.596.216-41

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no 163-D - Centro - Chapecó - SC.
Fone: (49) 3330-0600 - CEP 89.801-060

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 604.367

RECIBO DE ANTECIPAÇÃO Nº 810.309

Apresentante: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**
Vínculos: **Matrícula: 119498**
Data de apresentação: **09/10/2024 14:40:30** - Prazo para Verificação: 20 DIAS
Protocolos: - **Nº 604.367** em 09/10/2024, 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula

Qt	Fração	Ato	Selo	Data	Emol	FRJ	ISS	Total
1	1	01. Certidão de inteiro teor de Matrícula	HGU20654-81T7	09/10/2024	R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$: 31,88
TOTAL					R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$ 31,88

Previsão de emolumentos: R\$ 31,88
Valor antecipado: R\$

Recebemos de **TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA CNPJ 10.915.046/0001-94** a importância de **R\$ 31,88** (*trinta e um reais e oitenta e oito centavos*), a título de antecipação de emolumentos proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta Serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s).

Chapecó-SC, 10 de outubro de 2024.

Acompanhe a sua solicitação pelo endereço
<https://1richapeco-sc.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>
Código: 604367 Senha: 14886368