









Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ  
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador  
CPF 055.596.216-41



Jelson Oliveira Ferri  
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

119.462  
LIVRO 02  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 119.462

1º Ofício de Registro de Imóveis CNM 107599.2.0119462-46

FICHA: 2V

119.462 - Continuação - AV.6

FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). 35,76. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.132,85. Selo de fiscalização: HDB32127-MUJR. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

AV.7 - 119.462: **CANCELAMENTO DO R\$:** Protocolo nº 436.277 de 20 de setembro de 2024.

De acordo com Termo de Quitação, emitido em 10/09/2024, pelo Itaú Unibanco S.A, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, T. Olavo Setubal, Bairro Pq Jabaquara no Município de São Paulo/SP, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA no R.5 especificada.

Dou fê. RB. Chapecó/SC, 09 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HGJ64830-5P10. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

AV.8 - 119.462: **LEILÕES NEGATIVOS:** Protocolo nº 436.277 de 20 de setembro de 2024.

De acordo com requerimento, emitido em 10/09/2024, por Itaú Unibanco S.A, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, T. Olavo Setubal, Bairro Pq Jabaquara no Município de São Paulo/SP, e com base no artigo 27 da Lei n. 9.514/97, e 891 do CNCGFE/SC, procede-se a esta averbação para constar que, em razão da ausência de licitantes, nos leilões realizados nos dias 29/07/2024 e 08/08/2024, o imóvel objeto da presente matrícula não foi arrematado.

Dou fê. RB. Chapecó/SC, 09 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HGJ64831-ODW0. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

R - Registro AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PFRR-H7HYA-KJL9Q-9NRWW>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ**  
**Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador**  
CPF 055.596.216-41

**Continuação da certidão da matrícula 119.462.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 8

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 119.462 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.  
Chapecó/SC, 10 de outubro de 2024

\_\_\_\_\_  
Jeferson Genevros - Escrevente

**Emolumentos:**

01 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 25,16

ISS: R\$ 1,01 FRJ: R\$ 5,71 Total: R\$ 31,88



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Normal  
**HGU20653-RXKI**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PFRR-H7HYA-KJL9Q-9NRWV>



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ

Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador

CPF 055.596.216-41

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no 163-D - Centro - Chapecó - SC.

Fone: (49) 3330-0600 - CEP 89.801-060

**PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 604.366**

**RECIBO DE ANTECIPAÇÃO Nº 810.308**

Interessado: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**

Apresentante: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**

Vínculos: **Matrícula: 119462**

Data de apresentação: **09/10/2024 14:40:29** - Prazo para Verificação: 20 DIAS

Protocolos: - **Nº 604.366** em 09/10/2024, 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula

Qt	Fração	Ato	Selo	Data	Emol	FRJ	ISS	Total
1	1	01. Certidão de inteiro teor de Matrícula	HGU20653-RXKI	09/10/2024	R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$: 31,88
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 25,16</b>	<b>R\$ 5,71</b>	<b>R\$ 1,01</b>	<b>R\$ 31,88</b>

Previsão de emolumentos: R\$ 31,88

Valor antecipado: R\$

Recebemos de **TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA CNPJ 10.915.046/0001-94** a importância de **R\$ 31,88** ( *trinta e um reais e oitenta e oito centavos*), a título de antecipação de emolumentos proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta Serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s).

Chapecó-SC, 10 de outubro de 2024.

Acompanhe a sua solicitação pelo endereço

<https://1richapeco-sc.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

Código: 604366 Senha: 82653831

Via usuário

Via Cartório



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ

Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador

CPF 055.596.216-41

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no 163-D - Centro - Chapecó - SC.

Fone: (49) 3330-0600 - CEP 89.801-060

**PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 604.366**

**RECIBO DE ANTECIPAÇÃO Nº 810.308**

Apresentante: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**

Vínculos: **Matrícula: 119462**

Data de apresentação: **09/10/2024 14:40:29** - Prazo para Verificação: 20 DIAS

Protocolos: - **Nº 604.366** em 09/10/2024, 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula

Qt	Fração	Ato	Selo	Data	Emol	FRJ	ISS	Total
1	1	01. Certidão de inteiro teor de Matrícula	HGU20653-RXKI	09/10/2024	R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$: 31,88
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 25,16</b>	<b>R\$ 5,71</b>	<b>R\$ 1,01</b>	<b>R\$ 31,88</b>

Previsão de emolumentos: R\$ 31,88

Valor antecipado: R\$

Recebemos de **TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA CNPJ 10.915.046/0001-94** a importância de **R\$ 31,88** ( *trinta e um reais e oitenta e oito centavos*), a título de antecipação de emolumentos proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta Serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s).

Chapecó-SC, 10 de outubro de 2024.

Acompanhe a sua solicitação pelo endereço

<https://1richapeco-sc.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

Código: 604366 Senha: 82653831









Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ  
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador  
CPF 055.596.216-41



*Gelson Oliveira Ferra*  
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

119.498

LIVRO 02  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

119.498

- Continuação -

1º Ofício de  
Registro de Imóveis

CNM 107599.2.0119498-35

FICHA:

02 v

AV.7 - 119.498: **CANCELAMENTO DO R.5**: Protocolo nº 436.277 de 20 de setembro de 2024.

De acordo com Termo de Quitação, emitido em 10/09/2024, pelo Itaú Unibanco S.A, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, T. Olavo Setubal, Bairro Pq Jabaquara no Município de São Paulo/SP, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA no R.5 especificada.

Dou fé. RB. Chapecó/SC, 09 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HGJ64832-82N3. O Escrevente Substituto *Om ->* Cleberton Oliveira dos Reis.

AV.8 - 119.498: **LEILÕES NEGATIVOS**: Protocolo nº 436.277 de 20 de setembro de 2024.

De acordo com requerimento, emitido em 10/09/2024, por Itaú Unibanco S.A, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, T. Olavo Setubal, Bairro Pq Jabaquara no Município de São Paulo/SP, e com base no artigo 27 da Lei n. 9.514/97, e 891 do CNCGFE/SC, procede-se a esta averbação para constar que, em razão da ausência de licitantes, nos leilões realizados nos dias 29/07/2024 e 08/08/2024, o imóvel objeto da presente matrícula não foi arrematado.

Dou fé. RB. Chapecó/SC, 09 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HGJ64833-V2A2. O Escrevente Substituto *Om ->* Cleberton Oliveira dos Reis.

R - Registro

AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZVC-NUSYR-V24BQ-J36Q7>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ**  
**Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador**  
CPF 055.596.216-41

**Continuação da certidão da matrícula 119.498.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 8

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 119.498 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.  
Chapecó/SC, 10 de outubro de 2024

\_\_\_\_\_  
Jeferson Genevro - Escrevente

**Emolumentos:**

01 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 25,16

ISS: R\$ 1,01 FRJ: R\$ 5,71 Total: R\$ 31,88



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Normal  
**HGU20654-81T7**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZVC-NUSYR-V24BQ-J36Q7>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ

Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador

CPF 055.596.216-41

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no 163-D - Centro - Chapecó - SC.

Fone: (49) 3330-0600 - CEP 89.801-060

**PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 604.367**

**RECIBO DE ANTECIPAÇÃO Nº 810.309**

Interessado: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**  
Apresentante: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**  
Vínculos: **Matrícula: 119498**  
Data de apresentação: **09/10/2024 14:40:30** - Prazo para Verificação: 20 DIAS  
Protocolos: - **Nº 604.367** em 09/10/2024, 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula

Qt	Fração	Ato	Selo	Data	Emol	FRJ	ISS	Total
1	1	01. Certidão de inteiro teor de Matrícula	HGU20654-81T7	09/10/2024	R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$: 31,88
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 25,16</b>	<b>R\$ 5,71</b>	<b>R\$ 1,01</b>	<b>R\$ 31,88</b>

Previsão de emolumentos: R\$ 31,88  
Valor antecipado: R\$

Recebemos de **TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA CNPJ 10.915.046/0001-94** a importância de **R\$ 31,88** ( *trinta e um reais e oitenta e oito centavos*), a título de antecipação de emolumentos proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta Serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s).

Chapecó-SC, 10 de outubro de 2024.

Acompanhe a sua solicitação pelo endereço  
<https://1richapeco-sc.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>  
Código: 604367 Senha: 14886368

Via usuário

Via Cartório



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ

Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador

CPF 055.596.216-41

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, no 163-D - Centro - Chapecó - SC.

Fone: (49) 3330-0600 - CEP 89.801-060

**PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 604.367**

**RECIBO DE ANTECIPAÇÃO Nº 810.309**

Apresentante: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**  
Vínculos: **Matrícula: 119498**  
Data de apresentação: **09/10/2024 14:40:30** - Prazo para Verificação: 20 DIAS  
Protocolos: - **Nº 604.367** em 09/10/2024, 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula

Qt	Fração	Ato	Selo	Data	Emol	FRJ	ISS	Total
1	1	01. Certidão de inteiro teor de Matrícula	HGU20654-81T7	09/10/2024	R\$ 25,16	R\$ 5,71	R\$ 1,01	R\$: 31,88
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 25,16</b>	<b>R\$ 5,71</b>	<b>R\$ 1,01</b>	<b>R\$ 31,88</b>

Previsão de emolumentos: R\$ 31,88  
Valor antecipado: R\$

Recebemos de **TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA CNPJ 10.915.046/0001-94** a importância de **R\$ 31,88** ( *trinta e um reais e oitenta e oito centavos*), a título de antecipação de emolumentos proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta Serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s).

Chapecó-SC, 10 de outubro de 2024.

Acompanhe a sua solicitação pelo endereço  
<https://1richapeco-sc.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>  
Código: 604367 Senha: 14886368