



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2023

Oficial

MATRÍCULA Nº 53.913

DATA 20 de julho de 2023

FICHA Nº 1

"U.A nº 08 - VILLA A - CASA MODELO 1-2 QUARTOS", não edificada, do Condomínio denominado "CONDOMÍNIO LUZES DO FAROL RESORT", situado na Rua de Porto Seguro (Estrada Vicinal de Acesso Local), nas proximidades do Povoado de Itaporanga, neste Município de Porto Seguro-Bahia; possuirá dois pavimentos (térreo e superior), conterà no térreo coberto padrão com área real de construção **54,80m²**, contendo: uma sala de estar/tv, uma rouparia, um banheiro, uma cozinha e escada; Pavimento térreo coberto diferente com área real de construção **61,83m²**, contendo: uma varanda, um deck, um deck gourmet, uma piscina, uma ducha e uma área de serviço; Pavimento térreo descoberto com área real de **148,07m²**, contendo: Jardim e Circulação. Perfazendo um total de área real do pavimento térreo de **264,70m²** que corresponde à área privativa do terreno; Pavimento superior coberto padrão com área real de construção **52,25m²**, contendo: uma circulação, um home office e duas suítes; Pavimento superior coberto diferente com área real de construção **2,80m²**, contendo: duas jardineiras. Perfazendo um total de área real do pavimento superior de **55,05m²**. Totalizando uma área coberta padrão real de construção da unidade de **107,05m²**; com área privativa da unidade de **319,75m²**; área comum de divisão não proporcional de 315,66m², área comum de divisão proporcional de 245,29m², área real total da unidade de 880,70m², coeficiente de proporcionalidade de 0,002630, fração ideal no solo de 0,002708, cota ideal de terreno no terreno e nas coisas de propriedade e uso geral do CONDOMÍNIO LUZES DO FAROL RESORT de 825,65m², coeficiente de proporcionalize em relação ao Sub Condomínio Hoteleiro de 0,009172 e inteiros de 0,9172%; Confrontando-se de frente com ÁREA COMUM (ÁREA VERDE E CAMINHO ACESSOS AS CASAS DA VILLA A), no fundo com ÁREA COMUM (CAMINHO DE SERVIÇO DA VILLA A), no lado direito com U.A nº 09, no lado esquerdo com U.A nº 07. Inscrição Imobiliária Municipal local sob nº 02.01.150.4898.229.000. **PROPRIETÁRIA: RPP PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 34.210.357/0001-16 e registrada na Junta Comercial do Estado São Paulo - JUCESP sob o NIRE nº 35235577242, com sede na Rua Clélia, nº 2208, Conj. 1707, Bairro Água Branca, na Cidade de São Paulo-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 06 da Matrícula nº 47.580 livro 2, em 17/10/2022 neste Cartório Imobiliário. Selo Digital - 2637.AB219179-8. **Escrevente:** *[Assinatura]*

Av.01-53.913:- Porto Seguro, 20 de julho de 2023. **TRANSPORTE.** Em virtude da apresentação do requerimento, datado de 16 de agosto de 2022, nesta Cidade, **pela incorporadora RPP PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, representada pela sócia administradora, Daniele Soares de Gouvea, portadora da Cédula de Identidade nº6231584-9.SESP/PR e do CPF nº022.052.599-46, FICA constando que a Incorporação Imobiliária tendo por objeto o empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO LUZES DO FAROL RESORT**", foi submetido ao **REGIME DE AFETAÇÃO** previsto no artigo 31-A ao 31-F e seguintes da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04. **OBS.:-** A referida afetação foi averbada anteriormente sob nº 07 da Matrícula nº 47.580 livro 2, em 17/10/2022. Prenotação sob nº 108.182. DAJE nº 154018 - Série:002 - Valor:R\$88,84 (Emolumentos-R\$42,91; Taxa Fiscal-R\$30,47; FECOM-R\$11,73; PGE-R\$1,70; FMMPBA-R\$0,89; Def. Pública-R\$1,14). Selo Digital - 2637.AB219179-8. **Escrevente:** *[Assinatura]*