



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS FORMOSAS
COMARCA DE ÁGUAS FORMOSAS-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Oficial: Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

Rua Santa Luzia, nº 220 - bairro Maria Júlia - Águas Formosas-MG - Tel: (33) 3611-1452

MATRÍCULA: 10518

FICHA: 1

10518 - 13/03/2020 - Protocolo: 28420 - 09/03/2020

IMÓVEL: LOTE 10 – QUADRA 06 – SETOR 01- Situado no Município de Santa Helena de Minas-MG, localizado na AV. Minas Gerais, nº 110, Bairro Novo Cruzeiro, com as seguintes medidas e confrontações: **150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados)**, sendo 10,00 m(dez metros) de frente e fundos, 15,0 m(quinze metros) na lateral esquerda e lateral direita, onde confronta com Antonio Ferreira Neves, Amarinho Rodrigues de Souza, Rozilene Alves dos Santos, cadastrado no Município sob o nº. 01.01.024.0006.001. **PROPRIETÁRIO: NÃO IDENTIFICADO** - Art. 48, inc. II do Decreto 9.310/2018 - **REGISTRO ANTERIOR:** Conforme procedimento de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL e INTERESSE ESPECÍFICO**, Registrado Sob nº R-1 da matrícula 10449 de 10/03/2020, livro 2- Registro Geral desta serventia imobiliária, nos termos da Lei nº 13.465/17, promovida pelo Município de Santa Helena de Minas/MG, nos termos da Lei Municipal nº 297/2018.Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: DDI80187, código de segurança : 1498515494623817. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/Doc/fe>".
Oficial: Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

R-1-10518 - 13/03/2020 - Protocolo: 28420 - 09/03/2020

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - Nos termos do Título de Legitimação Fundiária Individual nº 067, lavrado no LIVRO A-1, às fls. 67, no LIVRO DE TÍTULOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, datado de 10 de FEVEREIRO de 2020, emitido pelo **MUNICÍPIO DE SANTA HELENA DE MINAS/MG**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ: 01.613.395/0001-60, através de seu Prefeito Municipal Artur Rodrigues da Silva, de acordo com o art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017, **foi concedido o imóvel da presente matrícula ao PROPRIETÁRIO: MARCELO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico, portador do RG:39894186-5-SSP/SP, inscrito no CPF:028.528.116-00, casado desde 11/09/2009, sob o regime de separação legal de bens, com **Maria Aparecida de Souza**, brasileira, aposentada, portadora do RG: 39.894.671-1-SSP/SP, inscrita no CPF:311.361.808-85, residentes e domiciliados AV. Milton Vasconcelos, nº110, bairro Novo Cruzeiro, Município de Santa Helena de Minas-MG, CEP:39874-000. **VALOR ATRÍBUÍDO PARA FINS FISCAIS: R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). Emitido DOI.Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: DDI80187, código de segurança : 1498515494623817. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00.

Continua no verso

Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

O Oficial, Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

~~AV-2-10518 - 28/07/2021 - Protocolo: 30418 - 25/07/2021~~

Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta averbação por requerimento do proprietário, datado de 17 de julho de 2021, para constar a descrição da construção de uma área de **150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados)**, no imóvel objeto desta matrícula. **Foram apresentados:** Alvará de Construção, datado de 14/05/2020; Certidão para fins de averbação, datada de 14/05/2020; Habite-se, datado de 14/05/2020; CND do INSS nº 000862020-88888907 expedida em 10/06/2020 válida até 07/12/2020; Mapa aprovado pelo município em 14/05/2020; Memorial Descritivo e A.R.T nº 1420200000006004361 emitidos pelo **responsável técnico: LEONE RODRIGUES GONÇALVES** - CREA/MG 242936/D. **Descrições:** Paredes: Alvenaria em blocos cerâmicos; Revestimento: Reboco em argamassa de areia e cimento; Piso: cerâmico; Cobertura: Laje e telhado com telhas fibrocimento; Acabamentos: Paredes em massa corrida com revestimento de tinta látex lavável, paredes da cozinha e banheiro revestidas com cerâmica; Pintura: Tinta látex lavável; Esquadrias: Portões externos em ferro, com uma camada de tinta de proteção, portas da sala de estar em vidro blindex e portas internas de madeira com uma camada de tinta de proteção, todas as janelas em vidro blindex e alumínio; Estado de Conservação: Excelente; Comodos: 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) cozinha, 04 (quatro) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) garagem. **Inscrição Imobiliária: 01.01.0024.0006.01. VALOR DECLARADO DA**

CONSTRUÇÃO: R\$ 223.062,00 (duzentos e vinte e três mil e sessenta e dois reais). Ato: 4213, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 986,67. Recome: R\$ 59,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 579,47. ISS: R\$ 29,60. Total: R\$ 1.654,94. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. ISS: R\$ 0,16. Total: R\$ 7,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 91,98. Recome: R\$ 5,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,52. ISS: R\$ 2,80. Total: R\$ 130,76. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: EIC50417, código de segurança: 2726252230063572. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.084,14. Valor Total do Recome: R\$ 64,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 611,80. Valor Total do ISS: R\$ 32,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.793,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

~~AV-3-10518 - 27/08/2021 - Protocolo: 30503 - 16/08/2021~~

ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL Procede-se a esta averbação por requerimento do proprietário datado de 12 de agosto de 2021, para retificar o logradouro do imóvel da presente matrícula, de **AVENIDA MINAS GERAIS Nº 110**, para **AVENIDA MILTON VASCONCELOS Nº 110**, conforme Boletim do Cadastro Imobiliário emitido aos 12/08/2021 pela Prefeitura Municipal de Santa Helena de Minas - MG, que ficam arquivados nesta serventia. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,53. Total: R\$ 25,24. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. ISS: R\$ 0,16. Total: R\$ 7,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 19,71. Recome: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,54. ISS: R\$ 0,60. Total: R\$ 28,02. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: EZG59110, código de segurança: 2828557582363998. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 42,94. Valor Total do Recome: R\$ 2,56. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,26. Valor Total do ISS: R\$ 1,29. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 61,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

~~AV-4-10518 - 29/11/2021 - Protocolo: 30800 - 12/11/2021~~

ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação, por requerimento,

Continua na ficha 2



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS FORMOSAS

COMARCA DE ÁGUAS FORMOSAS-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Oficial: Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

Rua Santa Luzia, nº 220 - bairro Maria Júlia - Águas Formosas-MG - Tel: (33) 3611-1452

MATRÍCULA: 10518

FICHA: 2

datado de 10 de novembro de 2021, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui finalidade COMERCIAL, conforme Boletim do Cadastro Imobiliário, emitido aos 04/11/2021, pela Prefeitura Municipal de Santa Helena de Minas - MG, documentos que ficam arquivados nesta serventia imobiliária. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,53. Total: R\$ 25,24. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. ISS: R\$ 0,16. Total: R\$ 7,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 19,71. Recomepe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,54. ISS: R\$ 0,60. Total: R\$ 28,02. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: EZG65584, código de segurança: 8904793381333800. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 42,94. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,56. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,26. Valor Total do ISS: R\$ 1,29. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 61,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

AV-5-10518 - 22/04/2022 - Protocolo: 31341 - 05/04/2022

RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme certidão de inteiro teor do título de legitimação fundiária individual nº 067, emitida pela prefeitura municipal de Santa Helena de Minas - MG, aos 19 de abril de 2022, e certidão de casamento, que ficam arquivadas, o estado civil correto de MARCELO PEREIRA DOS SANTOS é **DIVORCIADO** e não como constou no **R-1** acima. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recomepe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. ISS: R\$ 0,20. Total: R\$ 9,43. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. ISS: R\$ 0,96. Total: R\$ 45,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: FIQ99259, código de segurança: 5437865960188770. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 59,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,90. Valor Total do ISS: R\$ 1,80. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 85,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O oficial, Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

R-6-10518 - 05/05/2022 - Protocolo: 31399 - 02/05/2022

COMPRA E VENDA: Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, contrato de nº **9099621**, datado de 28 de abril de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 38 da Lei 9.514 de 20/11/1997, o **TRANSMITENTE: MARCELO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 39894186-SSP/SP, inscrito no CPF 028.528.116-00, residente e domiciliado na Avenida Milton Vasconcelos, nº 110, bairro

Continua no verso

Novo Cruzeiro, Município de Santa Helena de Minas-MG; neste ato representado pela procuradora: **AURINEIA RODRIGUES DE BRITO**, brasileira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 396949848-SSP/SP, inscrita no CPF 064.967.016-79, residente e domiciliada à Rua Frei Letancio, nº 212, bairro Nossa Senhora das Graças, em Águas Formosas - MG, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no 7º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas - SP, no Livro 1377, Folha 008, em 28/03/2022; **VENDEU 100,00 % (cem inteiros por cento) do imóvel constante da presente matrícula para os ADQUIRENTES: AMARILDO APARECIDO DE SOUZA**, brasileiro, lavrador, filho de Amarinho Rodrigues de Souza e Maria Batista de Souza, portador da Carteira de Identidade nº 276368599-SSP/SP, inscrito no CPF 270.160.098-74, e seu cônjuge **MAURÍCIA MARIA DE JESUS SOUZA**, brasileira, lavradora, filha de Antônio de Souza Franco e Joaquina Maria de Jesus, portadora da Carteira de Identidade nº MG3276973-PC/MG, inscrita no CPF 473.494.416-49, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 100, bairro Novo Cruzeiro, em Santa Helena de Minas - MG. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 339.000,00** (trezentos e trinta e nove mil reais). Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constante do referido contrato que fica uma via arquivada nesta serventia imobiliária. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recomepe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. ISS: R\$ 0,20. Total: R\$ 9,43. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.452,46. Recomepe: R\$ 147,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.440,44. ISS: R\$ 73,57. Total: R\$ 4.113,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 23. Emolumentos: R\$ 182,62. Recomepe: R\$ 11,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 60,72. ISS: R\$ 5,52. Total: R\$ 259,90. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: FIR00365, código de segurança : 8064492023203434. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.028,49. Valor Total do Recomepe: R\$ 301,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.905,10. Valor Total do ISS: R\$ 150,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.386,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmgjus.br>". Dou fé. O Oficial, Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

R-7-10518 - 05/05/2022 - Protocolo: 31399 - 02/05/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 28 de abril de 2022, registrado nesta matrícula sob o **R-6, os DEVEDORES FIDUCIANTES: AMARILDO APARECIDO DE SOUZA**, brasileiro, lavrador, filho de Amarinho Rodrigues de Souza e Maria Batista de Souza, portador da Carteira de Identidade nº 276368599-SSP/SP, inscrito no CPF 270.160.098-74, e seu cônjuge **MAURÍCIA MARIA DE JESUS SOUZA**, brasileira, lavradora, filha de Antônio de Souza Franco e Joaquina Maria de Jesus, portadora da Carteira de Identidade nº MG3276973-PC/MG, inscrita no CPF 473.494.416-49, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 100, bairro Novo Cruzeiro, em Santa Helena de Minas - MG, **dão ao CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Cidade de Osasco - SP, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), mediante as seguintes cláusulas e condições: **Contrato** de nº **9099621**. **Valor da Compra e Venda: R\$ 339.000,00** (trezentos e trinta e nove mil reais); **Valor da Entrada: R\$ 118.650,01** (cento e dezoito mil, seiscentos e cinquenta reais e um centavo); **Valor do Financiamento: R\$ 220.349,99** (duzentos e vinte mil, trezentos e quarenta e nove reais e noventa e nove centavos); **Valor Líquido a Liberar: R\$ 220.349,99** (duzentos e vinte mil, trezentos e quarenta e nove reais e noventa e nove centavos). **Sistema de amortização: SAC** - Sistema de Amortização Constante; **Prazo de Reembolso: 120 meses**; **Taxa anual de juros (%): Nominal: 10,4815% a.a; Efetiva: 11,0000% a.a. CET - Custo Efetivo Total: 13,43%**. **Valor total do Financiamento (financiamento + despesas): R\$ 237.299,99** (duzentos e trinta e sete mil, duzentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). **Valor Total das Despesas Financiadas: R\$ 16.950,00** (dezesseis mil novecentos e cinquenta reais).

Continua na ficha 3



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS FORMOSAS
COMARCA DE ÁGUAS FORMOSAS-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Oficial: Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

Rua Santa Luzia, nº 220 - bairro Maria Júlia - Águas Formosas-MG - Tel: (33) 3611-1452

MATRÍCULA: 10518

FICHA: 3

Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constante do contrato que fica uma via arquivada nesta serventia imobiliária. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.386,77. Recomepe: R\$ 143,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.401,75. ISS: R\$ 71,60. Total: R\$ 4.003,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: F1R00365, código de segurança : 8064492023203434. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.028,49. Valor Total do Recomepe: R\$ 301,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.905,10. Valor Total do ISS: R\$ 150,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.386,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial, Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

AV-8-10518 - 23/10/2023 - Protocolo: 33536 - 13/10/2023

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme o requerimento datado de 13 de outubro de 2023, assinado eletronicamente por: MARCELO DIAS, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF 087.419.558-62, com poderes conferidos procuração pública registrada no Livro 3031, Fls. 222 da Comarca de Osasco-SP e Substabelecimento do Livro 3272, Fls. 162 da Comarca de São Paulo-SP, nos termos do artigo 20, § 7º da Lei 9.514/97 a **propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A**, acima qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimado. **Valor Fiscal: R\$ 340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais). ITBI pago em 11/10/2023, no valor de R\$ 6.803,50 (seis mil, oitocentos e três reais e cinquenta centavos). Ato: 4244, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.589,53. Recomepe: R\$ 155,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.520,94. ISS: R\$ 82,35. Total: R\$ 4.348,18. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,02. Recomepe: R\$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. ISS: R\$ 0,22. Total: R\$ 9,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emolumentos: R\$ 142,63. Recomepe: R\$ 8,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,43. ISS: R\$ 4,59. Total: R\$ 203,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: HCK79173, código de segurança : 0974390364208492. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.739,18. Valor Total do Recomepe: R\$ 164,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.570,68. Valor Total do ISS: R\$ 87,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.561,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

AV-9-10518 - 28/03/2024 - Protocolo: 34064 - 25/03/2024

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-7**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a **AV-8**. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Recomepe: R\$ 5,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$

Continua no verso

31,44. ISS: R\$ 3,03. Total: R\$ 135,49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas, Nº selo de consulta: HLF22620, código de segurança : 2423102579289040. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 474,20. Valor Total do Recomepe: R\$ 28,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 157,34. Valor Total do ISS: R\$ 15,11. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 675,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

AV-10-10518 - 28/03/2024 - Protocolo: 34064 - 25/03/2024

LEILÕES NEGATIVOS - Conforme declaração do credor datada de 21 de março de 2024, nos termos do art. 970 do Código de Normas, **fica averbada a realização de leilões negativos** para o imóvel objeto desta matrícula, bem como **ficam quitadas as obrigações** constantes do R-7, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 47,50. Recomepe: R\$ 2,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,80. ISS: R\$ 1,52. Total: R\$ 67,66. Ato: 4136, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 0,76. Total: R\$ 33,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 35. Emolumentos: R\$ 307,65. Recomepe: R\$ 18,55. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 102,20. ISS: R\$ 9,80. Total: R\$ 438,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas, Nº selo de consulta: HLF22620, código de segurança : 2423102579289040. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 474,20. Valor Total do Recomepe: R\$ 28,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 157,34. Valor Total do ISS: R\$ 15,11. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 675,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Bel. Gustavo Luiz Dias de Souza

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,81**

Visualização Original
em www.registradores.org.br