

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-AX

MATRÍCULA 9.140

F. 1

Lins, 03 de fevereiro de 1.983.

A Oficial maior, *R. Guimarães*

Distrito LINS

Urbano (X) C. P. M. 03/187/002

Município LINS

Rural () Inca

Localização JOSÉ ANDRÉ JUNQUEIRA AVENIDA Cal. n.ºs 225, 225-F, 235 e 235-F

Imóvel Um lote de terreno de formato regular, sem qualquer benfeitorias, lote de terreno. êsse subordinado ao número quatro(04), da quadra número-- Quatro(04), medindo quinze metros(15,00mt.) de frente, por igual metragem na linha dos fundos, por trinta e cinco metros(35,00mt.) da frente aos -- fundos, em ambos os lados, perfazendo êsse perimetro uma área geral de -- quinhentos e vinte e cinco metros quadrados(525,00mts²), situado com -- frente para a Avenida Coronel José André Junqueira, no loteamento denomi-- nado "Parque Aeroporto", desta cidade, distrito, município e comarca de -- Lins, do Estado de São Paulo, tudo de acordo com a planta do referido loteamento, Lóte de terreno êsse que se localiza do lado "impar" na nume--- ração predial estabelecida pela municipalidade local, pela mencionada --- Avenida Coronel José André Junqueira, desta cidade e Comarca de Lins, e -- que também se localiza na quadra formada pela Avenida Coronel José André-- Junqueira, Rua Nestor Eduardo Ferreira, Rua Conego Vicente Francisco de - Jesus e Rua Maria Clara de Andrade Junqueira, desta cidade e comarca de-- Lins, medindo entre o lote de terreno, objeto da presente escritura, até a confluência da Rua Nestor Eduardo Ferreira, uma distancia de 17,50 me-- tros em linha réta, e, da confluência da Rua Conego Vicente Francisco de - Jesus, uma distancia de 47,50 metros em linha réta), cujo lote de terreno méde e se confronta atualmente da seguinte maneira:- pela frente, méde-se quinze metros(15,00mt.), confrontando-se com a citada via pública-Avenida Coronel José André Junqueira; do lado direito, de quem da citada via pú-- blica-Avenida Coronel José André Junqueira, olha para o lote de terreno-- objeto da presente escritura, méde-se trinta e cinco metros(35,00mt.), -- confrontando-se com o lote de terreno designado pelo número cinco(5) e de propriedade deles outorgantes vendedores, Francisco de Souza Ribeiro de-- Almeida e sua mulher ou quem de direito; do lado esquerdo, méde-se tam-- bém trinta e cinco metros(35,00mt.), confrontando-se com o lote de terre-- no designado pelo número três(03) e também de propriedade deles outorgan-- tes vendedores, Francisco de Souza Ribeiro de Almeida e sua mulher ou quem de direito; e, finalmente, na linha dos fundos, méde-se quinze metros(--- 15,00mt.), confrontando-se com parte do lote de terreno designado pelo -- número nove(09) e também de propriedade deles Outorgantes vendedores, Fran-- cisco de Souza Ribeiro de Almeida e sua mulher ou quem de direito; Lótes - confinantes esses todos da mesma quadra designada pelo número quatro(04) - e do citado loteamento "Parque Aeroporto", desta cidade e comarca de Lins

Proprietários:- sr. FRANCISCO DE SOUZA RIBEIRO DE ALMEIDA (continua no verso)

MATRÍCULA

F. 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

MATRÍCULA 9.140

F. 1 verso

REGISTRO GERAL

OFICIAL maior, *Denilde Formigoni*

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

F. 1

FRANCISCO DE SOUZA RIBEIRO DE ALMEIDA, Cel da Reserva Nacional portador da RG nº 1-G-175-700/ Ministério do Exército, e sua mulher d. ARACY JUNQUEIRA RIBEIRO DE ALMEIDA, de prendas domesticas, portadora da RG nº 2-G-428/981 Ministerio do Exército e do RG nº 6.058 138/Sp, ambos brasileiros casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior ao advento da lei nº 6515/77, proprietários, residentes e domiciliados na Fazenda Boa Vista neste municipio e comarca de Lins, ambos inscritos no CPF nº 010.200.728/49.-

Registro aquisitivo número: 17.410 livro 3-AA d/e.

A oficial maior, *Denilde Formigoni* (Denilde Formigoni).-

R.1/M-9.140.-Em 03 de fevereiro de 1.983.- Por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do cartório do 1º Oficial de Lins livro nº 242 fls 266) em data de 19 de agosto de 1.982, o sr. Francisco de Souza Ribeiro de Almeida e sua mulher (retros acima qualificados), venderam pelo preço de Cr\$80.000,00.- O imóvel retro descrito ao sr:- GERVASIO LUIZ VIDOTTI, brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens antes do advento da lei nº 6515/77 com dona CLARINDA APARECIDA BERNARDES VIDOTTI, residente e domiciliado a Rua Arnaldo Estevam número 1.362 na cidade distrito, municipio e comarca de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso, ora em transito por esta cidade de Lins deste Estado, portador do TE nº 491/66ª Zona Eleitoral Maringá Pr, e portador do CPF nº 172 697 849/49. A oficial maior, *Denilde Formigoni*

R2/M-9.140.- Em 27 de abril de 1.993,- por escritura publica de venda e compra, lavrada nas notas do 2º cartório de Lins, livro 230, fls 356/358, em 26 de agosto de 1992,- Gervasio Luiz Vidotti e sua mulher Clarinda Aparecida Bernardes Vidotti, representados neste ato por seu bastante procurador Altamir Nogueira, RG nº 14.884.119-sp é CIC nº 050.891.818-19, brasileiro, casado agricultor, residente na cidade de Maringá-Pr, nos termos da procuração lavrada nas notas do Cartório Antonio Facci, - Maringá-Pr, livro P/14, fls 118/119, em 24.01.1989,- vendeu pelo preço de cr\$9.000.000,00, (valor venal corrigido em abril/93-cr\$48.603.555,00) o imóvel desta matricula, à JOAO CARLOS DO VALE BARREIRA, portador do 2 RG nº 13.617.075-4-sp e CIC nº D61.745.198-21, brasileiro, comerciante, casado em regime de comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6515/77, com ALESSANDRA PAULA KASAI BARREIRA (filha de Haseo Kasai e Maria Josefa da Silva Kasai, natural de Lins-sp, onde nasceu aos 31.12.73) do lar, brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Joselyne de Mello nº 191.- A Oficial maior, *Denilde Formigoni* (Denilde Formigoni).-

R3/M-9.140.- Em 09 de Junho de 1.994.- Por escritura públi-(continua na ficha n.º 02)

Observações:

REGISTRO GERAL

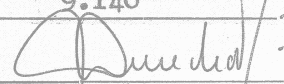
LIVRO N.º 2 - AX

MATRÍCULA N.º

9.140

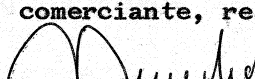
F. 02

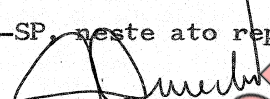
Oficial



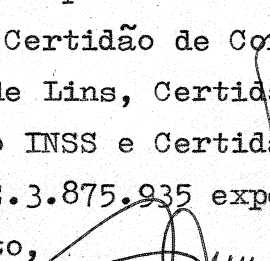
MATRÍCULA N.º

F.

(continuação F.1) pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Cartório de Notas de Lins (livro 330, fls. 153), em 17 de maio de 1.994;- João Carlos do Vale Barreira e sua mulher Alessandra Paula Kasai Barreira, venderam pelo preço de CR\$2.540.000,00, o imóvel retro descrito, à MARCOS LELIS DINIZ, CI-RG nº 15.609.110-SP e CIC nº 082.585.438-57, - brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à rua Paulo Setubal, 103, Lins.- O Escrevente Autorizado,  (Marco Antonio Machado).-

R4/M-9.140.- Em 29 de Junho de 1.995.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Cartório de Notas de Lins (livro 243, fls. 244), em 07 de abril de 1.995; Marcos Lelis Diniz, vendeu pelo preço de R\$9.000,00, o imóvel desta matrícula, à FUNDAÇÃO PAULISTA DE TECNOLOGIA E EDUCAÇÃO, CGC nº 51.665.727.0001-29, com sede à Av. Nicolau Zarvos nº 1.925, Lins-SP, neste ato representada por seu presidente DIB KARAM JUNIOR Escrevente Substituto,  (Marco Antonio Machado).-

R5/M-9.140.- Em 07 de Abril de 2000.- Por Ofício INSS/GEXACT/ARR n.º21-421/0109/2000, datado de 04 de Abril de 2000; e Termo de Arrolamento de Bens e Direito datado de 30 de março de 2000, ambos expedidos pelo INSS Instituto Nacional do Seguro Social, Gerência Executiva de Araçatuba-SP;- o imóvel retro descrito, de propriedade da Fundação Paulista de Tecnologia e Educação foi arrolado nos termos do art.37, § 2º da Lei n.º 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela lei n.º 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art.64 da Lei n.º 9.532 de 10/02/97.- O Escrevente / Substituto, ----- (Marco Antonio Machado).-

Av.6/M-9.140.- Em 12 de Dezembro de 2.000.- Por instrumento particular datado de 16 de novembro de 2.000;- a Fundação Paulista de Tecnologia e Educação, requereu a averbação para constar que no terreno retro foram edificadas QUATRO conjuntos independentes, de residencia (universitária) com 82,93 m2 de área construída, (cada um) contendo 01 sala de estar, 03 dormitórios, 01 copa, 01 cozinha, 01 banheiro triplex, cada um; totalizando 331,72 m2 de construção, que receberam os n.ºs 225, 225-F, 235 e 235-F, do emplacamento municipal da Avenida Cel. José André Junqueira. - Conforme Certidão de Construção nº 258/2000 expedida pela Prefeitura Municipal de Lins, Certidão Negativa de Débito nº 000752000-21021040 expedida pelo INSS e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E.3.875.935 expedida pela SRF.- (v.v.R\$14.671,84).- O Escrevente/ Substituto,  (Marco Antonio Machado)

(continua no verso)

Observações:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

9.140

F. 02 verso

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

AV.

Av.7/M-9.140 (protocolo nº 158.815 de 01/11/2019) - **Execução** - Por instrumento particular datado de 18 de julho de 2019, foi requerida a averbação para constar que de acordo com a certidão expedida em 26/09/2019, foi admitida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Lins-SP a Execução de Título Extrajudicial sob nº 1002853-08.2019:8.26.0322 que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 move em face de **FUNDAÇÃO PAULISTA DE TECNOLOGIA E EDUCAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 51.665.727/0001-29, sendo o valor da causa de R\$1.276.248,82 (um milhão, duzentos e setenta e seis mil, duzentos e quarenta e oito reais e oitenta e dois centavos). (Tributos: R\$28,02 - Selo digital: 1199253310158815LPNXP19F). Lins, 14 de novembro de 2019. O Escrevente, (Marco Antônio Machado)

Av.8/M-9.140 (protocolo nº 180.454 de 25/09/2023) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000485098 expedido em 25 de setembro de 2023 pelo 3º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 1002853-08.2019.8.26.0322 - processo de execução civil que o **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, move contra **FUNDAÇÃO PAULISTA DE TECNOLOGIA E EDUCAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 51.665.727/0001-29 e **MARIA EMILCE FERREIRA VILLELA PASTORELLO**, CPF nº 004.735.768-13, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **FUNDAÇÃO PAULISTA DE TECNOLOGIA E EDUCAÇÃO**, através do auto/termo datado de 13/03/2023, sendo nomeada depositária: **MARIA EMILCE FERREIRA VILLELA PASTORELLO**. A penhora também foi realizada sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 9.181 e 22.872 desta serventia. O valor da causa é de R\$1.596.941,48. (Base de cálculo: R\$532.313,83 - Tributos: R\$600,53 - Selo digital: 11992532101804547A818T23G). Lins, 23 de outubro de 2023. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

(cancelada - Av.10)

R9/M-9.140 (protocolo nº 184.910 de 06/06/2024) - **Adjudicação** - Por Carta de Adjudicação expedida pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Lins-SP em 25 de abril de 2024, apresentada por meio eletrônico, extraída do processo nº 1002853-08.2019.8.26.0322 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários movida contra **FUNDAÇÃO PAULISTA DE TECNOLOGIA E EDUCAÇÃO**, através da decisão datada de 09/04/2024, homologatória do acordo datado de 03/04/2024, o imóvel, retro descrito, foi adjudicado em favor de **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, pelo valor de R\$349.000,00 (trezentos e quarenta e nove mil reais), sendo recolhido o ITBI incidente. (Tributos: R\$2.779,39 - Selo digital: 11992532101849104XKQA924G). Lins, 28 de junho de 2024. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.10/M-9.140 (protocolo nº 185.391 de 02/07/2024) - **Cancelamento de Penhora** - Por Mandado datado de 25 de junho de 2024, proveniente do processo nº 1002853-08.2019.8.26.0322 em tramitação perante Terceira Vara Cível da Comarca de Lins-SP - Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários que **BANCO BRADESCO S.A** moveu contra **FUNDAÇÃO**

(continua na Ficha n.º 03)

Observações:

MATRÍCULA N.º

em CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 9.140

FICHA: 03

LIVRO Nº 2 AV

Oficial

PAULISTA DE TECNOLOGIA E EDUCAÇÃO A MARIA EMILCE FERREIRA VILLELA PASTORELLO, foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA objeto da Av.8. (Selo digital: 119925331V185391HQH0X024V). Lins, 15 de julho de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,41

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

FICHA:
(verso)

LIVRO Nº 2

Oficial _____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,41**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

