

matrícula

89171

ficha

1

São Paulo, 16 de JUNHO de 2008

Imóvel: **TEATRO**, localizado nos pavimento térreo, mezanino (apoio artístico), 1º, 2º e 3º andares do **EDIFÍCIO "BROADWAY", Bloco 2**, do **Centro Empresarial Pinheiros**, situado na Rua Teodoro Sampaio nº 1020 e Rua Lisboa nº 76, no 20º subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, com a área privativa de 1.548,500m², incluída área referente ao depósito localizado ao lado do bicicletário, existente no 1º subsolo, comum de 236,310m² e área total de 1.783,810m², correspondendo-lhe a fração ideal de 8,4740% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. O Edifício "Broadway", Bloco 2, é integrante do Centro Empresarial Pinheiros, composto dos Edifícios "Wall Street", Bloco 1, e "Broadway", Bloco 2, e se acha construído em terreno descrito na matrícula nº 67531, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob nº 260, a instituição de condomínio, em 16/06/2008.

PROPRIETÁRIA: HABITACON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Haddock Lobo nº 1307, conjunto 44, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.476.063/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.26/67531, de 28/09/2000.

Contribuinte nº 013.036.0695-1


Cláudio A. Coutinho
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente


Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis - Substituta

R.1-89171. Em 18/OUTUBRO/2013. Pelos instrumentos particulares de 28/08/2013, firmados nesta cidade de São Paulo, prenotados sob o nº 280608, em 23/09/2013, Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., já qualificada **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **BRAZILIAN**
(continua no verso)

matrícula

89171


ficha

1

verso

MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, 1374, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, para garantia de dívida no valor de R\$3.460.673,43, com vencimento final em 05/02/2016, às taxas anuais de juros nominal de 12,00% e efetiva de 12,68%, na forma ajustada no título. Demais cláusulas e condições constantes dos instrumentos particulares ao início mencionados. Valor de avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão, R\$8.922.000,00.

Registrado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

AV.2-89171. Em 18/OUTUBRO/2013. Pelo instrumento referido no R.1-89171, promove-se a presente averbação para constar que a credora **Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária** emitiu a **cédula de crédito imobiliário fracionária e escritural** nº 83, série BMPJ, em 28/08/2013, nesta cidade de São Paulo, representativa de **93,74%** do crédito imobiliário objeto do R.1-89171, na qual compareceu como instituição custodiante Oliveira Trust DTVM S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.3-89171. 28/DEZEMBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar à **indisponibilidade dos bens de Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda.**, CNPJ/MF 55.476.063/0001-00, conforme comunicado (continua na ficha 2)

matricula

89171

ficha

2

nº 201812.1115.00674752-IA-011, de 11/12/2018, extraído do processo nº 10539718820188260053, da 7ª Vara da Fazenda Pública/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Prenotação nº 326369, de 14/12/2018. Selo Digital: 1111953313263691860682182.

Averbado por

Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.4-89171. 25/MARÇO/2019. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ/MF 55.476.063/0001-00, referida na AV.3-89171 conforme comunicado nº 201903.1118.00738387-MA-310, de 11/03/2019, extraído do processo nº 10539718820188260053, da 7ª Vara da Fazenda Pública/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Prenotação nº 328510, de 13/03/2019. Selo digital:111195331328510187044719J.

Averbado por

Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.5-89171. 26/JULHO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 15/07/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Roberto Gimenes, do 17º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil ordem nº 0039101-11.2018, em que figuram, como exequente, Edson Nogueira da Rocha Junior, CPF/MF 184.630.858-57, e como executados Habitacon Construtora e Incorporadora (continua no verso)

matrícula

89171

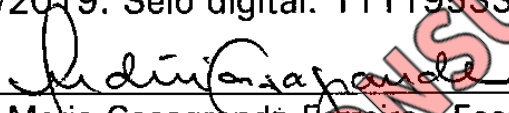
ficha

2

verso

Ltda., CNPJ/MF 55.476.063/0001-00, Habitacon Projeto Imobiliário Tiffany's SPE Ltda., CNPJ/MF 09.454.402/0001-30, e como terceiro Brazilian Mortgages Companhia Hipotecaria, CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, consta que os direitos de devedora fiduciante do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 29/04/2019 e nomeada depositária a executada **Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda.** Valor da dívida, R\$477.874,46. Prenotação nº 331979, de 16/07/2019. Selo digital: 111195331331979188403819Y.

Averbado por


Andréia Maíja Casagrande Ferreira - Escrevente

PENHORA

AV.6-89171. 27/SETEMBRO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 18/09/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Patricia Maria de Azevedo Antunes, do 19º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil ordem nº 0026751-54.2019.8.26.0100, em que figuram, como exequentes, Alviro Malandrino Neto, CPF/MF 041.862.448-80, e Claudia Maria Gutierrez Malandrino, CPF/MF 157.036.838-40, e como executada **Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda.**, CNPJ/MF 55.476.063/0001-00, consta que os direitos de devedora fiduciante do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 04/09/2019 e nomeada depositária a executada **Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda.** Valor da dívida, R\$880.452,91. Prenotação nº 333884, de 18/09/2019. Selo digital: 111195331333884189277919E.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

(continua na ficha 3)

matrícula

89171

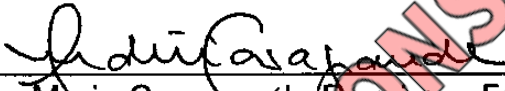
ficha

3

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-89171. 14/OUTUBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda.**, CNPJ/MF 55.476.063/0001-00, conforme comunicado nº 201909.1919.00937859-IA-980, de 19/09/2019, extraído do processo nº 10024570620155020608, da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 333995, de 23/09/2019. Selo digital: 1111953G13339951893272197

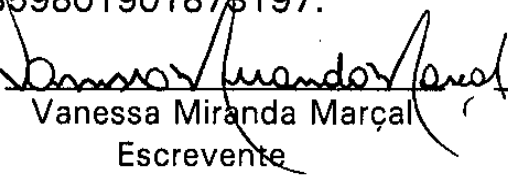
Averbado por

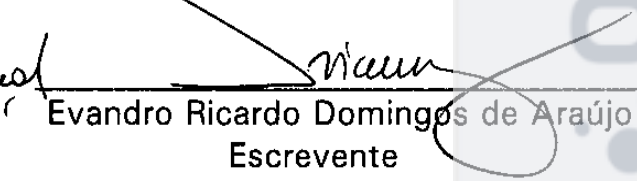

Andréia Maria Casagrande Ferreira – Escrevente

PENHORA

AV.8-89171. 12/DEZEMBRO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 29/11/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Mariceli da Silva Machado, do 45º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil ordem nº 00286525720198260100, em que figuram, como exequentes, Ana Beatriz Ferreira Ribeiro, CPF/MF 037.269.658-90, Giovani Guarieiro, CPF/MF 768.649.528-00, e Nilton David Rodrigues, CPF/MF 211.885.728-49, e como executada Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ/MF 55.476.063/0001-00, consta que os **direitos de devedora fiduciante do imóvel desta matrícula foram PENHORADOS** em 30/08/2019 e nomeada depositária a executada Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda. Valor da dívida, R\$952.358,04. Prenotação nº 335980, de 29/11/2019. Selo digital: 1111953213359801901873197.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Escrevente

(continua no verso)

matrícula

89171

ficha

3

verso

PENHORA

AV.9-89171. 28/MAIO/2020. Da certidão de penhora expedida em 06/05/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Patrícia Maria de Azevedo Antunes, do 19º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 0026751-54.2019.8.26.0100, em que figuram, como exequentes, Alviró Malandrino Neto, CPF 041.862.448-80; Claudia Maria Gutierrez Malandrino, CPF 157.036.838-40, e como executada, Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ 55.476.063/0001-00, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 09/03/2020 e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$880.452,91. Prenotação nº 339429, de 07/05/2020. Selo digital: 111195331339429191993420C

Averbado por



Fabíola Oricchio - escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.10-89171. 24/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 10/08/2020, firmado nesta cidade de São Paulo, e nos termos da certidão expedida em 07/07/2017, pelo Sr. José Eduardo Aith, da 45ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi **distribuída** em 10/09/2015 e admitida em Juízo, a ação de procedimento comum - rescisão do contrato e devolução do dinheiro, processo nº 1093120-52.2015.8.26.0100, na qual figuram, como requerentes, Gilberto dos Santos Madeira, CPF 061.433.343-15, Louise Helena Borges Madeira, CPF 320.847.653-15, como requeridos,
> (continua na ficha 4)

matrícula
89171

ficha
4

Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ 55.476.063/0001-00, Habitacon Projeto Imobiliário Tiffanys SPE Ltda., CNPJ 09.454.402/0001-30, Associação de Defesa dos Compradores do The Tiffany's Pompéia, CNPJ 09.079.901/0001-95. Valor da causa - R\$264.430,95., Prenotação nº 341565, de 10/08/2020. Selo digital: 111195331341565193896620C.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.11-89171. 14/DEZEMBRO/2020. Da certidão de penhora expedida em 30/11/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Letícia Nunes de Oliveira, do 16º Ofício Cível do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 00484899820198260100, em que figuram como exequente, Thiago Faerman, CPF 291.743.318-33, e, como executada, Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ 55.476.063/0001-00, consta que os direitos de devedora fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula foram PENHORADOS em 1º/11/2019, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$618.161,93. Prenotação nº 345568, de 1º/12/2020. Selo Digital: 111195331345568195806220N

Averbado por 
Eliane de Almeida Santos - escrevente

PENHORA

AV.12-89171. 4/MAIO/2021. Da certidão de penhora expedida em 26/4/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Tatiana Martins de Sousa, do Ofício
> (continua no verso)

matrícula

89171

ficha

4

verso

de Execuções Fiscais Municipais do Fórum Vergueiro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução fiscal nº 1518761-65.2019, em que figuram, como exequente, Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - SF, CNPJ 46.392.130/0003-80 e, como executada, Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ 55.476.063/0001-00, consta que os direitos de devedora fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 26/4/2021, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$144.203,07. Prenotação nº 350503, de 27/4/2021. Selo digital: 1111953E13505031981498213.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

PENHORA

AV.13-89171. 4/MAIO/2021. Da certidão de penhora expedida em 28/4/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Maria Valéria de Ávila Silveira Bello, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Fórum Vergueiro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução fiscal nº 1536393702020, em que figuram, como exequente, Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - SF, CNPJ 46.392.130/0003-80 e, como executada, Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ 55.476.063/0001-00, consta que os direitos de devedora fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 12/4/2021, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$139.509,26. Prenotação nº 350574, de 28/4/2021. Selo digital: 1111953E13505741981700217.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

(continua na ficha 5)

matrícula

89171

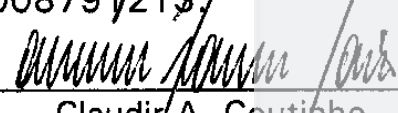
ficha

5

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.14-89171. 21/OUTUBRO/2021. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento datado de 04/10/2021, firmado nesta cidade de São Paulo, instruído com certidão expedida em 23/02/2021, por José Eduardo Aith, Coordenador da Unidade de Proc. Judicial das 41ª a 45ª Varas Cíveis do Fórum Central Cível, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi **distribuída** em 16/07/2018, à 44ª Vara Cível do Fórum João Mendes Junior desta Comarca de São Paulo, e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença nº 0053624-28.2018.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Lyen Hee Lee, CPF 115.633.358-08, e como executadas, **Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda.**, CNPJ 55.476.063/0001-00, e Habitacon Projeto Imobiliário Tiffany's SPE Ltda., CNPJ 09.454.402/0001-30. Valor da causa, atualizado em 14/07/2020, R\$1.145.221,31. Prenotação nº 356464, de 11/10/2021. Selo Digital: 1111953E13564642008791213.

Averbado por 
Renata Paula de Souza
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.15-89171. 16/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda.**, CNPJ 55.476.063/0001-00, conforme comunicado nº 202202.0319.01995762-IA-420, de 3/2/2022, extraído do processo nº 10021994420165020031, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360579, de 7/2/2022. Selo digital: 1111953E13605792028852220.

Averbado por 
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

89171

ficha

5

verso

PENHORA

AV.16-89171. 13/SETEMBRO/2022. Da certidão expedida em 17/8/2022, transmitida e recebida em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Jéssica Augusti Latorre dos Santos, da 4ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 10857484720188260100, em que figuram, como exequente, Banco Pan S.A., CNPJ 59.285.411/0001-13, e como executados, Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ 55.476.063/0001-00, Flavio Ciobotariu, CPF 873.858.648-72 e Simone Ciobotariu, CPF 260.460.958-40, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 28/5/2020 e nomeada depositária a executada Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda. Valor da dívida: R\$5.887.352,95. Prenotação nº 367663, de 17/8/2022. Selo digital: 111195331367663205984922V.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.17-89171. 13/SETEMBRO/2022. Da certidão expedida em 22/8/2022, transmitida e recebida em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Jose Ivanildo Leite da Silva, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais, Foro Vergueiro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução fiscal nº 1548123-83.2017.8.26.0090, em que figuram, como exequente, Município de São Paulo, CNPJ 46.395.000/0001-39, e como executada, Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ 55.476.063/0001-00, consta que o

> (continua na ficha 6)

matrícula

89171

ficha

6

imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 08/8/2022 e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$122.679,12. Prenotação nº 367823, de 23/8/2022. Selo digital: 1111953E13678232062927220.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.18-89171. 28/SETEMBRO/2022. Da certidão expedida em 23/09/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Jose Ivanildo Leite da Silva, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais, do Fórum Vergueiro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução fiscal nº 1533014-92.2018.8.26.0090, em que figuram, como exequente, Município de São Paulo, CNPJ 46.395.000/0001-39, e como executada, Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ 55.476.063/0001-00, consta que os direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 08/08/2022 e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$156.562,67. Prenotação nº 368983, de 23/09/2022. Selo digital: 1111953E1368983207022622P.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

PENHORA

AV.19-89171. 2/FEVEREIRO/2024. Da certidão de penhora expedida em 19/1/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Fabíola Silva Pereira, do 15º Ofício Cível do

(continua no verso)

matrícula

89171

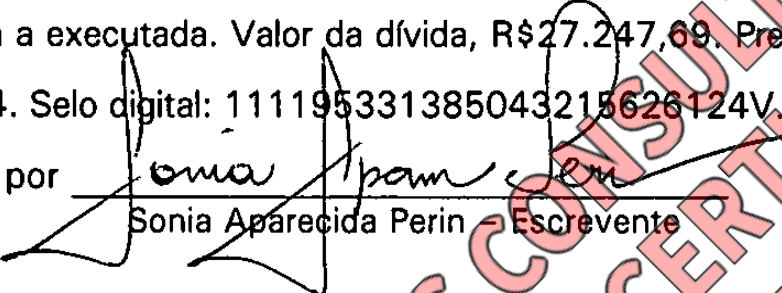
ficha

6

verso

Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 10736230820228260100, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Centro Empresarial Pinheiros, CNPJ 04.408.773/0001-62, e, como executada, Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ 55.476.063/0001/00, consta que os direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 31/8/2023, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida, R\$27.247,69. Prenotação nº 385043, de 22/1/2024. Selo digital: 111195331385043215626124V.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

PENHORA

AV.20-89171. 23/ABRIL/2024. Da certidão expedida em 10/04/2024, transmitida e recebida em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Davi Marcos Gonzaga, da Unidade de Processamento Judicial III, do Fórum Central Cível, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução fiscal nº 0200209-98.2008.8.26.0100, em que figuram, como exequente, João Geraldo Antunes da Silva, CPF 020.860.798-69, e como executada, Habitacon Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ 55.476.063/0001-00, consta que os direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 21/03/2024 e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$235.267,00. Prenotação nº 387908, de 12/04/2024. Selo digital: 111195331387908217053424E.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal - Escrevente