

matrícula

46473

ficha

1

São Paulo, -9. JAN. 1984

Imóvel: UMA CASA à Rua CORIOLANO nº 459 no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 12,75 m de frente por 18 m da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo visto da rua com a Rua CRASSO, com a qual faz esquina, do lado direito com o prédio nº 467 da Rua Coriolano e nos fundos com o prédio nº 378 da Rua Crasso. (Contribuinte 023 060 0006 9).

Proprietários: LUIZ BENEDITO DO NASCIMENTO (RG 242 495 e CPF 432 391 118) brasileiro, engenheiro e s/m. HERMYONE MONTEIRO DE BARROS NASCIMENTO, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 27 393 de 25 de maio de 1963 deste Cartório.

A Oficial substituta:

*Heloisa Loureiro*  
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

\* \* \*

R. 1 em -9. JAN. 1984

Conforme formal de partilha expedido em 15 de abril de 1975 pelo Juízo da 2ª Vara Distrital da Lapa, desta Capital, nos autos de inventário (proc. 473/74) de Hermyone Monteiro de Barros Nascimento, o imóvel (avaliado em R\$134 586,00) foi partilhado na seguinte proporção: 1/2 ao viúvo meeiro LUIZ BENEDITO DO NASCIMENTO, já qualificado e 1/4 para cada um dos herdeiros: MARIA CHRISTINA NASCIMENTO FERREIRA, do lar, casada com ANTONIO EMÍDIO FERREIRA e LUIZ ANTONIO MONTEIRO DE BARROS NASCIMENTO, cirurgião dentista, casado com MARIA APARECIDA MOREIRA NASCIMENTO, brasileiros, domiciliados nesta Capital. (valor venal do imóvel 8 427 282,00).

A escrevente autorizada:

*Zélia Gavazzi Ruotolo*  
Zélia Gavazzi Ruotolo

\* \* \*

R. 2 em -8. JAN. 1988

Conforme formal de partilha expedido em 23 de dezembro de 1987 pelo Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV, Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 1.952/87) de LUIZ BENEDITO DO NASCIMENTO, a parte ideal que possuía no imóvel, correspondente a 1/2 (avaliada em R\$122.912,50), foi partilhada em proporções iguais aos herdeiros: LUIZ ANTONIO MONTEIRO DE BARROS NASCIMENTO (RG 4.557.421 e CPF 661.560.258-04), já qualificado, casado com MARIA APARECIDA MOREIRA NASCIMENTO (RG 3.963.588 e CPF 530.168.828-68), professora, domicilia-

(continua no verso)

46473

matrícula

46473

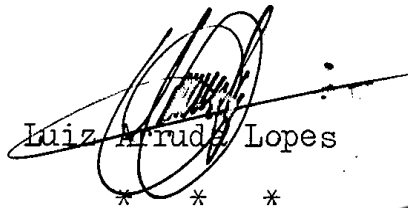
ficha

1

verso

dos à Rua Girassol nº 1.211, aptº 12 e MARIA CHRISTINA NASCIMENTO FERREIRA (RG 2.756.877), já qualificada, casada com ANTONIO EMIGDIO FERREIRA, que também assina ANTONIO EMIDIO FERREIRA (RG 661.543), brasileiro, engenheiro, domiciliados à Rua Bandim nº 181 (CPF 010.738.858-87), todos casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

O escrevente autorizado:

  
Luiz Arruda Lopes  
\* \* \*

### R.3 - COMPRA E VENDA

Em 22 de dezembro de 2011 - (prenotação nº 385.677 de 19/12/2011)  
Pela escritura pública de 01 de agosto de 2001, lavrada pelo 21º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2725, Folhas nº 109, **LUIZ ANTONIO MONTEIRO DE BARROS NASCIMENTO**, RG nº 4.557.421-SSP-SP, e sua mulher **MARIA APARECIDA MOREIRA NASCIMENTO**, RG nº 3.963.588-0-SSP-SP, e **MARIA CHRISTINA NASCIMENTO FERREIRA**, que também é conhecida por **MARIA CRISTINA NASCIMENTO FERREIRA**, RG nº 2.756.877-SSP-SP, e seu marido **ANTONIO EMIGDIO FERREIRA**, RG nº 661.543-SSP-SP, todos já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$ 120.000,00, a **ALFIO CARLOS AFFONSO ZALLI JÚNIOR**, RG nº 13.698.544-SSP-SP, CPF nº 166.323.828-60, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Barão Do Bananal, 490, apto 182, cidade de São Paulo. (valor venal de referência R\$391.412,00).

Escrevente Autorizado:

  
Alzimar Bragatto  
\* \* \*

### R.4 - INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO

Em 22 de dezembro de 2011 - (prenotação nº 385.677 de 19/12/2011)  
Pela escritura pública referida no R.3, **ALFIO CARLOS AFFONSO ZALLI JÚNIOR**, já qualificado, instituiu o usufruto do imóvel avaliado em R\$ 40.000,00, em favor de **ALFIO CARLOS AFFONSO ZALLI**, RG nº 701.434-SSP-SP, CPF nº 109.688.818-15, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Ilhéus, 15, cidade de São Paulo. (valor venal de referência proporcional R\$ 130.470,67).

Escrevente Autorizado:

  
Alzimar Bragatto

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

46.473

ficha

02



São Paulo,

**Av.5 - CLÁUSULAS**

Em 22 de dezembro de 2011 - (prenotação nº 385.677 de 19/12/2011)

Da escritura pública referida no R.3 consta que o usufruto fica gravado com as cláusulas vitalícias de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**.

Escrevente Autorizado:



Alzimar Bragatto

**Av.6 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO**

Em 22 de dezembro de 2011 - (prenotação nº 385.678 de 19/12/2011)

A requerimento datado de 19 de dezembro de 2011, fica **cancelado o usufruto** objeto do R.4, em virtude do falecimento de **ALFIO CARLOS AFFONSO ZALLI**, ocorrido em 26/10/2010, conforme certidão de óbito (matrícula nº 115162.01.55.2010.4.00114.280.0054430-00) expedida em 05/11/2010 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º subdistrito, Butantã, desta Capital. (valor venal de referência proporcional R\$ 130.470,67).

Escrevente Autorizado:



Alzimar Bragatto

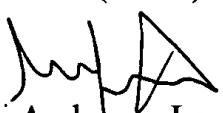
**Av.7 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 13 de junho de 2023 - (prenotação nº 598.731 de 05/06/2023)

Selo Digital: 1111383311AA0E0059873123R

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0046473-12.

Escrevente Autorizado:



Anderson Lazari

**Av.8 - PENHORA**

Em 13 de junho de 2023 - (prenotação nº 598.731 de 05/06/2023)

Selo Digital: 1111383311AA0D0059873123T

Conforme certidão judicial expedida em 05 de junho de 2023, pela 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0024508-35.2022.8.26.0100) movida por **MARICY DE MAURO ZALLI MASKOVIC**, CPF nº 031.508.728-55; **MARCIA DE MAURO ZALLI**, CPF nº 010.557.108-33, e **MARA DE MAURO ZALLI**, CPF nº 011.752.828-55, contra

continua no verso

matrícula

46.473


ficha

02

verso

**ALFIO CARLOS AFFONSO ZALLI JUNIOR**, CPF nº 166.323.828-60, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R\$17.256.181,55 (juntamente com outros 4 imóveis), figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:



Anderson Lazari  
\* \* \*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)