



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0102203-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)**

MATRÍCULA
102.203

FICHA
01

Santos, 26 de setembro de 2023

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 13, localizado no 1º andar do empreendimento denominado **EDIFÍCIO SÃO JORGE**, situado à Rua Dr. Arthur Porchat de Assis nº 01 e Avenida Conselheiro Nébias nºs 828 a 838, nesta cidade de **Santos-SP**, contém: vestíbulo, living, dois dormitórios, corredor, banheiro, terraço de serviço, despensa, W.C. de serviço e cozinha e possui a área própria de 82,00 metros quadrados, participa com 9,53 metros quadrados na área comum edificada e 0,936% na área do terreno, confrontando pela frente com o apartamento nº 14 e corredor do andar, do lado esquerdo com a área de iluminação interna do edifício e hall do andar, do lado direito com a área de recuo do Edifício sobre a rua Arthur Assis e nos fundos com o apartamento nº 12 e novamente com a mesma área interna de iluminação.

CADASTRO MUNICIPAL: 66.049.002.061

PROPRIETÁRIO: OLEGÁRIO RODRIGUES, brasileiro, do comércio, casado com **ESTHER PEREIRA LOPES**, portuguesa, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Dr. Arthur Assis, nº 1.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 57.019 de 11/12/1970. A Especificação Condominial encontra-se averbada à margem da Transcrição nº 21.342 aos 03/09/1962 e a Convenção de Condomínio registrada sob nº **338** no Livro 3 – Registro Auxiliar aos 11/09/1978, todas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. **Prenotação nº 397.284 de 28/08/2023.**

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti
Oficial Substituto
Selo digital: 112474311C3A20039728423K

Av.1 / M-102.203 - TRANSPORTE
Averbado aos 26 de setembro de 2023 - Prenotação nº 397.284 de 28/08/2023

Procede-se a presente a fim de constar que o imóvel acha-se gravado com os seguintes ônus:
1) Nos termos da Av.1 de 23/04/2021 (prenotação nº 365.116 de 09/04/2021) da transcrição 57.019, consta que por certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000361748, aos 08/04/2021, pela Escrivã/Diretora da 8ª Vara Cível Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 22/03/2021 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1018884-28.2020.8.26.0562, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO JORGE, CNPJ nº 66.508.318/0001-96, em relação a NELIO LIMA GONCALVES, CPF nº 047.659.678-59, visando o recebimento da importância de R\$9.198,14 (nove mil e cento e noventa e oito reais e quatorze centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, NELIO LIMA GONCALVES. Consta do título que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 Vigente), arts. 790 e 792 – Data da decisão: 22/03/2021, Folhas: 138/139; e **2) Nos termos da Av.2 de 16/03/2022 (prenotação nº 378.033 de 09/03/2022) da transcrição 57.019**, consta que por requerimento firmado em Santos-SP aos 09/03/2022, acompanhado de Mandado de Averbação expedido por meio eletrônico aos 21/02/2022, procede-se a presente a fim de constar a **existência da Ação de Cumprimento de Sentença – Inadimplemento**, que se processa sob nº 0017058-86.2017.8.26.0562, perante a 5ª Vara Cível de Santos-SP, proposta por ROBERTA RODRIGUES VASQUES, em relação a NELIO LIMA GONÇALVES. Consta do título para que se proceda a presente independente da titularização do imóvel.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743311C3A50039728423A

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.dores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=483E3AC0-9014-4124-AF4F-78FEBE469662>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0102203-61

MATRÍCULA

102.203

FICHA

01

VERSO

R.2 / M-102.203 - ALIENAÇÃO JUDICIAL

Registrado em 26 de setembro de 2023 - Prenotação nº 397.284 de 28/08/2023

Pela Carta de Alienação expedida aos 12/05/2009, extraída dos autos da ação de Procedimento Ordinário nº 562.01.2002.010057-0/000000-000 - Ordem nº 644/2002, processados perante a 2ª Vara Cível de Santos-SP, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO JORGE, CNPJ nº 66.508.318/0001-96, em relação a OLEGÁRIO RODRIGUES, o imóvel foi alienado a NÉLIO LIMA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, RG nº 13.618.836-SSP-SP, CPF nº 047.659.678-59, com domicílio e residência em Santos-SP, na Avenida Presidente Wilson, nº 99, apto. 13, Pompeia, pelo preço de R\$87.000,00. Valor venal: R\$132.891,00.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211C3A40039728423E

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Protocolo nº 502503

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **102203 (CNM nº 112474.2.0102203-61)** e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 09 de outubro de 2024.

Juliana Esteves de Santana Formoso, Escrevente Autorizada (assinatura digital).

Atenção: Para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, devendo ser armazenado em meio eletrônico e/ou impressa e conservada à impressão; sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just.	Min.Púb.	ISS	Total
R\$42,22	R\$12,00	R\$8,21	R\$2,22	R\$2,90	R\$2,03	R\$0,84	R\$70,42

Recolhimento conforme Art. 12 da Lei 11.331/2002

Selo Digital: 1124743C31600300502503243



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=483E3AC0-9014-4124-AF4F-78FEBE469662>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec