

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

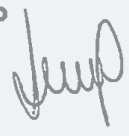
**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

MATRÍCULA

14.226

FICHA

01

Taboão da Serra - SP , 28 de fevereiro de 2014 

IMÓVEL: O Apartamento nº 44, localizado no 4º andar do Edifício San Remo, situado na Rua Marechal Floriano Peixoto nº 90, Bairro Pirajussara, nesta cidade, contendo: área útil de 50,32 metros quadrados, área de uso comum de 19,005 metros quadrados, com a área total de 69,325 metros quadrados e fração ideal do terreno de 2,3293%; correspondendo ao mesmo uma vaga descoberta para estacionamento em local indeterminado na garagem do edifício, com área útil de 9,90 metros quadrados, área de uso comum de 1,122 metros quadrados, com a área total de 11,022 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,1375%.

Código Cadastral Municipal: 36.23421 34.55.0790.01.036.5.

Proprietária: SEVERINA BENEDITA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG nº 13.519.770-SP, inscrita no CPF/MF nº 011.947.028-48, residente e domiciliada na Rua Marechal Floriano Peixoto nº 90, apto. nº 44, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro nº 01, de 23 de abril de 2001, da Matrícula nº 98.603 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/14.226 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 02, de 23 de abril de 2001, da Matrícula nº 98.603, do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapecerica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 22 de fevereiro de 2001, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Paulista, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00, que será paga em 240 meses, com

Continua no verso.

MATRÍCULA

14.226

FICHA

01

verso


taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra-SP, 28 de fevereiro de 2014.


Elaine Sarraf Martins-Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/14.226 - Prenotação nº 21.778, em data de 24 de fevereiro de 2014. **CESSÃO DE CRÉDITO** - Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Brasília-DF, Livro nº 2646-E, Folhas nº 001/003, em 05 de julho de 2006, expedida via certidão em 07 de fevereiro de 2014, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **cedeu e transferiu**, pelo valor de R\$29.608,01 (vinte e nove mil, seiscentos e oito reais e um centavo), à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, os créditos decorrentes da hipoteca objeto do transporte a que se refere a averbação nº 01. Foram apresentadas em nome da empresa transmitente a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 003172013-23001305, emitida em 08 de janeiro de 2014, válida até 07 de julho de 2014, e a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle BA4D.2420.546A.EC75, emitida em 25 de outubro de 2013, válida até 23 de abril de 2014. Taboão da Serra-SP, 28 de fevereiro de 2014.


Elaine Sarraf Martins-Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.3/14.226 - Prenotação nº 59.952, em data de 16 de abril de 2021. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 15 de abril de 2021 pela 3ª Vara Cível desta Comarca, protocolo online PH000362747, autos nº 1006473-50.2013.8.26.0609 da ação de Execução Civil movida por CONDOMÍNIO

continua na ficha 2.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14.226

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP 27 de Abril de 2021

EDIFÍCIO SAN REMO, inscrito no CNPJ/MF nº 01.255.800/0001-16, em face de SEVERINA BENEDITA DA SILVA, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$42.952,53 (quarenta e dois mil, novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e três centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Severina Benedita da Silva. Selo digital: 1484113310000000089439210. Taboão da Serra, 27 de abril de 2021.



Nilson Dalagnol Junior
Escrevente



Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponível em
em www.registradores.br