

MATRÍCULA N.º

053255

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º 01.

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA MIRIAM RODRIGUES MOLEIRO JUNQUEIRA, constituído pelo LOTE nº 11, da QUADRA 06, do loteamento denominado "RESIDENCIAL VENTURA", situado no Bairro da Moenda, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 20,00m de frente para a referida rua; da frente aos fundos de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 12; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 10; e 20,00m nos fundos, confrontando com o lote 04, encerrando a área de 1.000,00m2.

CONTRIBUINTE nº 23462.41.50.01238.0.0001.00000 – maior área.

PROPRIETÁRIA: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade de Itatiba, na rua Quintino Bocaiúva, nº 240, sala 92, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.282.206/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/40.285, de 22 de outubro de 2002 e R.05/40.285, de 27 de agosto de 2008 – loteamento.

O Oficial,

Luis Carmo Pascoal
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em .06 de agosto de 2.012.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega
Waldemeire Rogéria Tega

R.02 em .06 de agosto de 2.012.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 10 de junho de 2011, do 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 718, fl. 059/064), a proprietária, TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada e representada por José Nogueira da Silva Neto, CPF. nº 664.802.648-00, **VENDEU O IMÓVEL** pelo valor de R\$ 15.000,00, a **JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na fazenda São Sebastião, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.522.437/0001-01, representada por Maria Sylvia Cruz Martins Junqueira, CPF. 304.074.268/09; Maria Aparecida Cruz Martins Junqueira Marche, CPF. 531.084.777/49; Maria Silvia Martins Junqueira, CPF. 092.349.888/50; Paulo Cruz Martins Junqueira, CPF. 022.388.878/81; Marcelo Cruz Martins Junqueira, CPF. 031.421.078/43 e Guilherme Monteiro Junqueira Filho, CPF. nº 013.114.888/55. Consta no título que a vendedora deixa de apresentar a C.N.D. do INSS; bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, por ter como objetivo social, a exploração de loteamento de

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

M - 53255

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MATRÍCULA N.º

053255

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

terrenos, estando o imóvel objeto da presente lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, conforme artigo 257, § 8º, inciso IV, do decreto federal nº 3.048.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 122.055.

Av.03, em 14 JUN. 2016

BLOQUEIO

Procede-se esta averbação à vista do MANDADO, expedido em 05 de maio de 2016, subscrito pela MMª. Juíza de Direito, Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Procedimento Comum - Obrigação de Fazer / Não Fazer" (processo digital nº 1004468-35.2014.8.26.0281), requerida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIO DE LOTES DO CONDOMÍNIO PRAÇAS VENTURA e como requeridos: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA; MARIA SYLVIA CRUZ MARTINS JUNQUEIRA; JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e Espólio de GUILHERME MONTEIRO JUNQUEIRA; conforme decisão proferida, foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucía Regina de Souza

Prenotado sob nº 145.292.

Av.04 em 07 de março de 2.017.

CANCELAMENTO DE BLOQUEIO

Por MANDADO expedido em 14 de fevereiro de 2017, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Drª. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de Procedimento Comum - Obrigação de Fazer / Não Fazer (Processo nº 1004468-35.2014.8.26.0281), tendo como requerente: Associação dos Proprietários de Lotes do Condomínio Praças Ventura, e como Requerido: Terra Azul Marketing Imobiliário Ltda e outros, em cumprimento deste, foi determinado o **CANCELAMENTO DO BLOQUEIO** objeto da averbação nº 03, da presente.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 149.436.

Av.5, em 17 de Julho de 2024.

PENHORA

Por Certidão de Penhora on-line, protocolo PH000521586, emitida em 27 de Junho de 2024, de acordo com o Auto ou Termo de 17/05/2024, extraída nos

continua na ficha nº 2

FICHA N.º

autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 00028748520238260281, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba/SP, tendo como exequente(s): RENE ENRIQUE MARABOLI QUIROZ (CPF nº 001.042.538-19) - DAHLSTROM HILKNER & FAVERO SOCIEDADE DE ADVOGADOS (CNPJ/MF nº 10.465.382/0001-82) e como executado(s): MARIA SYLVIA CRUZ MARTINS JUNQUEIRA (CPF nº 304.074.268-09) - TERRA AZUL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA (CNPJ/MF nº 03.282.206/0001-40) e JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 11.522.437/0001-01) o imóvel objeto desta matrícula. foi PENHORADO, comparecendo como depositário: Maria Sylvia Cruz Martins Junqueira, já qualificada; sendo o valor da dívida R\$221.447,22.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.202.051. Selo digital nº.1197763210A0000034554824P.

Av.6, em 04 de Outubro de 2024.

PENHORA

Por Certidão de Penhora on-line, protocolo PH000534623, emitida em 19 de Setembro de 2024, de acordo com o Auto ou Termo de 17/06/2024, extraída dos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 0000060320248260281 - do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 2º Ofício - Comarca de Itatiba/SP, tendo como exequentes(s) APROVEN ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL VENTURA, (CNPJ/MF nº 11.397.751/0001-00) e DAHLSTROM HILKNER & FAVERO SOCIEDADE DE ADVOGADOS., (CNPJ/MF nº 11.522.437/0001-01) e como executado(a,os,as); JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.,(CNPJ/MF nº 11.522.437/0001-01); o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a executada e também depositário, já qualificada, FOI PENHORADO; sendo o valor da dívida R\$33.645,53.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.204.161. Selo digital nº.1197763210A00000351630246.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

disponibilizado em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR