


matrícula
177.561

ficha
1

São Paulo, 8 de novembro de 19 85

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 84 localizado no 8º andar do EDIFÍCIO = EUROPA, situado à Rua Huitaça nº 63, na Vila Tapera, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 87,64 m², e área real comum de 41,02 m², perfazendo a área real total de 128,66 m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns a fração ideal de 2,3952%. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 11 feito na matrícula nº 129.408. Contribuinte:- 090.425.0038-7 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- C H R - CONSTRUTORA E COMERCIAL LIMITADA, CGC número 45.002.714/0001-77, com sede nesta Capital à Avenida Dr. Cardoso de Melo nº 1.777.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/M.129.408 - deste Registro. - 
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/ 177.561 :- Conforme registro nº 7 feito na matrícula número= 129.408, por instrumento particular de 17 de setembro de 1984, com força de escritura pública, o imóvel, em área maior, acha-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0238/21, por sua filial nesta Capital, para garantia da dívida de 79.000.000 UPCs, - correspondentes na data do título a R\$1.047.118.930, pagáveis com juros e taxa nominal de 10% ao ano, na forma do título. Figuram como fiadores, MANUEL PEREIRA DA ROCHA assistido por sua mulher ILDA CORTES DA ROCHA, CELSO TATOMU NOMURA OYA e sua mulher SAKAE KANAZAWA OYA, e HIPOLITO ANTONIO DO REGO NETO e sua mulher MARIA LUISA ZO ROVICH DO REGO.

Data da matrícula. - 
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/177.561 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula. - 
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/177.561:- Por instrumento particular de 28 de janeiro de 1986 fica CANCELADA a hipoteca mencionada na Av.1 desta matrícula, por autorização da credora.

Data:- 4 de fevereiro de 1986. 
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

177.561

ficha

01

verso

R.4/177.561: Por escritura de 05 de maio de 1.986, do 15º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.357 - fls. 278), o imóvel foi VENDIDO a MONACE ENGENHARIA E ELETRICIDADE LIMITADA (CGC nº 44.591.543/0001-40), com sede nesta Capital a Rua Antonio Campo nº 299, pelo valor de Cz\$190.000,00.
Data: 12 de março de 1.987.

MARIA DA GLORIA COSTIM BARBOSA
Oficial

Av.5/177.561:- Por escritura de 13 de dezembro de 2.001, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.816 - fls. 135, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 2.001, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 090.425.0112-1.
Data:- 10 de janeiro de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

R.6/177.561:- Por escritura de 13 de dezembro de 2.001, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.816 - fls. 135, MONACE ENGENHARIA E ELETRICIDADE LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel a NILSON ROMANELLI JUNIOR, RG sob o nº 8.701.247-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 052.422.478-19, engenheiro eletricitista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REGINA MAURA SOARES DE NOVAES ROMANELLI, RG sob o nº 13.881.583-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 04.641.038-12, arquiteta, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Huitaca, nº 63, apto 64, pelo preço de R\$ 40.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de 01 de março de 1.999, não registrado.
Data:- 10 de janeiro de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.7/177.561:- RETIFICAÇÃO (Prenotação nº 1.085.820 - 12/08/2014)
Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação, à vista do título que deu origem ao registro nº 6, para constar que o número correto do CPF de REGINA MAURA SOARES DE NOVAES ROMANELLI, é 044.641.038-12, e não como constou.
Data:- 05 de setembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846 - 2/9/2014
Hash: A1BB697B1EDC85F70065E882A1E5BA52
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
177.561

ficha
02

Continuação

R.8/177.561:- VENDA E COMPRA DA NUA PROPRIEDADE (Prenotação nº 1.085.820 - 12/08/2014)

Pela escritura lavrada em 15 de janeiro de 2008, livro 539, página 387, e ata retificativa de 28 de agosto de 2014, livro 0779, paginas 217/218, ambas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, **NILSON ROMANELLI JUNIOR** e sua mulher **REGINA MAURA SOARES DE NOVAES ROMANELLI**, já qualificados, venderam a nua propriedade do imóvel a **FERNANDO SERGIO MARQUES DE SOUZA**, RG nº 7.632.422-9-SSP/SP, CPF/MF nº 045.341.338-20, aeroviário, e **SILOE MATTOSO MENINEL**, RG nº 04545735-5-DGPC/OTC/IFPI/RJ, CPF/MF nº 029.795.746-51, do lar, brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tabapuã, nº 452, apto. 84, Vila Tapera, pelo preço de R\$124.000,00, inclusive o valor de venda e compra do usufruto.

Data:- 05 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846 - 2/9/2014
Hash: A1BB697B1EDC85F70065E882A1E5BA52
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.9/177.561:- VENDA E COMPRA DO USUFRUTO (Prenotação nº 1.085.820 - 12/08/2014)

Pela escritura lavrada em 15 de janeiro de 2008, livro 539, página 387, e ata retificativa de 28 de agosto de 2014, livro 0779, paginas 217/218, ambas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, **NILSON ROMANELLI JUNIOR** e sua mulher **REGINA MAURA SOARES DE NOVAES ROMANELLI**, já qualificados, venderam o usufruto vitalício do imóvel a **JOSE MARQUES DE SOUZA**, RG nº 3.107.309-SSP/SP, CPF/MF nº 034.642.378-34, aposentado, e sua mulher **DARCI RODRIGUES MARQUES DE SOUZA**, RG nº 4.345.351-SSP/SP, CPF/MF nº 278.777.228-50, costureira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Clodomiro Amazonas, nº 960, apto. 43A, Vila Olimpia, pelo preço de R\$124.000,00, inclusive o valor de venda e compra da nua propriedade.

Data:- 05 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846 - 2/9/2014
Hash: A1BB697B1EDC85F70065E882A1E5BA52
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula

177.561

ficha

02

verso

Av.10/177.561: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.351.124 - 30/04/2021)

Pela certidão de 13 de abril de 2021, do Juízo de Direito da 13ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1011998-10.2021.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial – despesas condominiais, tendo como valor da causa R\$27.487,04, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EUROPA**, CNPJ/MF nº 00.000.701/0001-20, em face de **DARCI RODRIGUES MARQUES DE SOUZA**, CPF/MF nº 278.777.228-50, **FERNANDO SERGIO MARQUES DE SOUZA**, CPF/MF nº 045.341.338-20, **JOSÉ MARQUES DE SOUZA**, CPF/MF nº 034.642.378-34, **SILOE MATTOSO MENINEL**, CPF/MF nº 029.795.746-51, e requerimento de 28/04/2021, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 12 de maio de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 892AEEF37402147A37B29E470DA05962
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/177.561: PENHORA (Prenotação 1.396.465 - 14/02/2022)

Pela certidão de 14 de fevereiro de 2022, do Juízo de Direito da 13ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1011998-10.2021.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EUROPA**, CNPJ nº 00.000.701/0001-20, em face de **DARCI RODRIGUES MARQUES DE SOUZA**, CPF nº 278.777.228-50, **FERNANDO SERGIO MARQUES DE SOUZA**, CPF nº 045.341.338-20, **JOSE MARQUES DE SOUZA**, CPF nº 034.642.378-34, e **SILOE MATTOSO MENINEL**, CPF nº 029.795.746-51, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$26.253,83, tendo sido nomeados depositários **FERNANDO SERGIO MARQUES DE SOUZA** e **SILOE MATTOSO MENINEL**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 04 de março de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: BF59992E25308AE1AA85D873EEEDA987
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/177.561: CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO (Prenotação nº 1.458.730 - 03/04/2023)

Pelo requerimento de 30 de março de 2023, foi solicitada a presente averbação a fim de constar o **cancelamento parcial** do registro nº 9 de usufruto, em virtude do falecimento do cusufrutuário **JOSÉ MARQUES DE SOUZA**, ocorrido em 07/08/2021,

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

177.561

ficha

03

Continuação

ficando, em consequência, consolidada a plena propriedade de **metade ideal do imóvel** em favor dos nuproprietários constantes do registro nº 8, conforme prova a certidão de óbito expedida em 15/02/2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, extraída da matrícula nº 112375 01 55 2021 4 00093 134 0023778-67.

Data: 18 de abril de 2023.

(Selo digital: 111179331000000147321123T)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ

Hash: 1458730-EFA68A26-F74B-4036-B3DD-8C0481882CA5

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis