

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.701 FICHA Nº 1

LIVRO Nº 02

PRES. VENCESLAU 30 de julho de 2012

O SUBSTITUTO DO OFICIAL, *Paulo A. Duenhas*

DISTRITO PRESIDENTE VENCESLAU-SP

INSCRIÇÃO: 01-02-123-0126-001

MUNICÍPIO PRESIDENTE VENCESLAU-SP

LOCALIZAÇÃO "ANTONIO MARQUES DA SILVA" - AVENIDA - Nº. 2.620 - PARTE DO LOTE Nº. 05 (CINCO), DA QUADRA 02 (DOIS) - VILA SANTA PAULA.

MATRÍCULA Nº 16.701

FICHA Nº 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**UMA RESIDÊNCIA DE MADEIRA**, com frente para a Avenida Antônio Marques da Silva, nº. 2.620, com a área construída de 58,10 metros quadrados, no ano de 1.965, e respectivo **TERRENO**, constituído por parte do lote nº. 05 (cinco), da quadra 02 (dois), situado na "VILA SANTA PAULA", perímetro urbano desta cidade e comarca de Presidente Venceslau, Estado de São Paulo, com a área de 270,00m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), começando as divisas a 85,00m (oitenta e cinco metros) da esquina da Avenida Antônio Marques da Silva, com a Rua Targino Antunes Lopes, medindo 15,00m (quinze metros) de frente com a Avenida Antônio Marques da Silva; daí deflete à direita na distância de 18,00m (dezoito metros) da frente aos fundos, dividindo com parte do lote nº. 05 (cinco); daí deflete à direita na distância de 15,00m (quinze metros) de fundos, dividindo com parte do lote nº. 05 (cinco); e, finalmente deflete à direita na distância de 18,00m (dezoito metros) da frente aos fundos, dividindo com o lote nº. 04 (quatro), até o ponto de partida, confrontando: ao norte com parte do lote nº. 05 (cinco); ao sul, com o lote nº. 04 (quatro); a leste com parte do lote nº. 05 (cinco); e, a oeste com a Avenida Antônio Marques da Silva.

**REGISTRO ANTERIOR: R-6/M-9.255**, de 29 de dezembro de 2011, deste Oficial de Registro de Imóveis.

**PROPRIETÁRIA: CLÁUDIA APARECIDA ARIA**, portadora da cédula de identidade RG nº. 43.237.491-7-SSP/SP, expedida em 19/07/2001 e inscrita no CPF sob o nº. 349.168.348-36, brasileira, separada judicialmente, das prendas domésticas, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Marques da Silva, nº. 2.620, Vila Santa Paula.

Presidente Venceslau, 30 de julho de 2012. O Escrevente Substituto (GINLEY SOUZA SANTOS). O Substituto do Oficial, *Paulo A. Duenhas*  
(PAULO ANTONIO DUENHAS).

**AV-1/M-16.701, em 03 de junho de 2019. Protocolo nº. 79.428 de 31/05/2019.**

Por certidão de penhora, datada de 31 de maio de 2019, extraída dos autos da ação de execução civil - número de ordem: 10040815420188260483, Protocolo da Penhora Online nº. PH000269331, do Juizado Especial Civil desta comarca, onde figura como exequente: **Rita de Cassia Pitarello Cardoso**, inscrita no CPF sob o nº. 112.691.088-08; e, como executada: **Claudia Aparecida Aria**, inscrita no CPF sob o nº. 349.168.348-36, com o valor da dívida de R\$ 452,70 (quatrocentos e cinquenta e dois reais e setenta centavos), a qual fica arquivada na pasta própria nº. 117, às folhas 13, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. A executada Claudia Aparecida Aria, foi nomeada como

(CONTINUA NO VERSO)

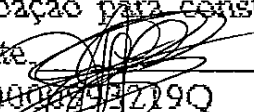
COMARCA DE PRES. VENCESLAU

ESTADO DE SÃO PAULO

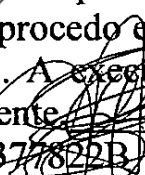
OFICIAL,

depositária. O Escrevente  (Ginley Souza Santos). Selo digital TJ/SP nº. 1207823F10000000005377822B.

AV-2/M-16.701, em 17 de outubro de 2019. Protocolo nº. 80.133 de 09/10/2019.

Por ofício judicial, datado de 30 de setembro de 2019, extraído dos autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial – Espécie de Títulos de Crédito, Processo Digital nº. 1004081-54.2018.8.26.0483, Ordem nº. 1540/2018, do Juizado Especial Cível desta comarca, o qual fica arquivado na pasta própria nº. 118, às folhas 055, procedo esta averbação para constar que fica cancelada a penhora constante da AV-1. O Escrevente  (Ginley Souza Santos). Selo digital TJSP nº. 1207823F100000000053778229Q

AV-3/M-16.701, em 17 de outubro de 2022. Protocolo nº. 86.392 de 05/10/2022.

Por certidão de penhora, datada de 05 de outubro de 2022, extraída dos autos da ação de execução civil - número de ordem: 10015752220218260024, Protocolo da Penhora Online nº. PH000438148, do 1º Ofício Judicial da comarca de Andradina/SP, onde figura como exequente: **Fabiana Gasque Navarro Bezerra**, inscrita no CPF sob o nº. 137.034.178-46; e, como executadas: 1) **Claudia Aparecida Aria**, inscrita no CPF sob o nº. 349.168.348-36; e, 2) **Marcos Gonçalves Vieira**, inscrito no CPF sob o nº. 288.855.988-97, com o valor da dívida de R\$ 12.047,34 (doze mil quarenta e sete reais e trinta e quatro centavos), a qual fica arquivada na pasta própria nº. 127, às folhas 092, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. A executada **Claudia Aparecida Aria**, foi nomeada como depositária. O Escrevente  (Ginley Souza Santos). Selo digital TJ/SP nº. 120782331000000005377822B

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALORIZADO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

COMARCA DE PRES. VENCESLAU  
ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 16.701  
FICHA Nº 1vº

(Continua na Ficha nº )

Observações