

matrícula  
14.640

ficha  
01

São Paulo, 19 de julho

de 1977

O apartamento n. 7, do Edifício Lígia Maria, à Avenida Lins de Vasconcelos n. 1140, no Cambuci - 12º subdistrito, localizado no 1º andar, com a área útil de 102,82m²., uma área comum de 17,62m²., e a área total construída de 120,44m²., cabendo-lhe a quota parte ideal de 5,8572% no terreno, em seu todo. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 512,50m².-

PROPRIETÁRIA: DINAH BRITTO PALMEIRA, brasileira, casada, funcionária pública, domiciliada nesta Capital, à Avenida Lins de Vasconcelos n. 1140.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 58.479 deste em 31.08.61.-

CONTRIBUINTE: 034.040.0128.1.-

O OFICIAL *subsc.*

R.1 - M. 14.640 - 19/07/77

Por escritura de 21 de dezembro de 1976, do 22º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1543, fls. 208, oferecida por certidão de 05 de julho de 1977, das mesmas notas, a proprietária transmitiu por venda feita a GLACI TEREZINHA GUIMARÃES PISANTE, brasileira, solteira, maior, do comércio domiciliada nesta Capital, à Av. Jurucê n. 904, RG 7.614.053, cic nº. 227.876.638, pelo preço de R\$ 30.000,00, o imóvel desta matrícula.-

*Wânia Zanirato*  
WÂNIA ZANIRATO - Escr. Autorizada

R. 2/M. 14.640, em 11 de dezembro de 1.980.

Por instrumento particular de 09 de dezembro de 1.980, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, GLACI TEREZINHA GUIMARÃES PISANTE, CPF. nº ..... 227.587.638-34, domiciliada e residente nesta Capital, à Alameda dos Indígenas nº 229 - Planalto Paulista, já qualificada, transmitiu por Venda feita à LUIZ FELIPPE DELPHIM PEREIRA, brasileiro, viúvo, contador, RG. - nº 884.424/SSP/SP, CPF. 005.745.898-72, domiciliado e residente nesta Capital, à Alameda dos Indígenas nº 229 - Planalto Paulista, pelo valor de R\$1.500.000,00, o imóvel objeto desta.

*Wânia Zanirato*  
WÂNIA ZANIRATO  
Escrevente Autorizada

Av. 3/M. 14.640, em 11 de dezembro de 1.980.

Pelo mesmo instrumento referido no R. 2, na forma das citadas Leis, LUIZ

matrícula

14.640

ficha

01

verso

FELIPPE DELPHIM PEREIRA, já qualificado, deu em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, situada à Avenida Paulista, nº 1.842, CGC. nº 00.360.305/0237-40, para garantir a dívida do valor de Cr\$1.003.500,00, equivalente a 1.512,297305 UPC, pelo prazo de 10 anos, a ser pago através de 120 prestações mensais, do valor inicial total de Cr\$15.771,89, já incluídos dos acessórios, juros de 10% a.a., vencendo-se a primeira delas a contar 30 dias da data do título e demais condições constantes do título, sendo o imóvel avaliado em . . . . . Cr\$1.270.269,00.

*Wânia Zanirato*  
WÂNIA ZANIRATO  
Escrevente Autorizada

AV.04/M. 14.640 em 21 de junho de 1.991.

D.R.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 3 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular, datado de 22 de abril de 1.991.

*Antonio Jose da Silva Affonso*  
ANTONIO JOSE DA SILVA AFFONSO  
Escrevente Autorizado

\* \* \*

AV.05/M. 14.640 em 21 de junho de 1.991.

Do extrato que serviu para a feitura da presente, verifica-se que o ato nº 3 praticado nesta matrícula refere-se a registro e não como erroneamente ficou constando, o que ora se corrige nos termos do § 1º do art. 213 da Lei 6.015/73. O Oficial,

\* \* \*

R. 6 /M. 14.640 em 31 de agosto de 1.993.

SAD

Por escritura de 30 de julho de 1.993, do 22º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2.756, fls. 151, LUIZ FELIPPE DELPHIM PEREIRA, viúvo, domiciliado nesta Capital, à Praça da Sé, nº 158, 5º andar, transmitiu por VENDA feita a GLACI TERESINHA - GUIMARÃES PISANTE, solteira, maior, brasileira, do comércio, RG. nº 7.614.053-2-SSP-SP, e GPF/MF. nº 227.587.638-34, domiciliada nesta Capital, à Avenida Lins de Vasconcelos, nº 1.140, aptº 07, Cambuci, nesta Capital, ambos já qualificados, pelo

continua na ficha 02

matrícula

14.640

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 19 de julho de 1977.

preço de Cr\$1.375.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

*JOSE DE ALMEIDA*  
Escritor Autorizado

\*\_\*\_\*

R-7/M.14.640 em 24 de março de 2004 rc  
Por escritura lavrada aos 09 de março de 2.004, pelo 22º  
Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.550, folhas  
109, a proprietária, **GLACI TERESINHA GUILMARÃES PISANTE**,  
solteira, maior, artesã, já qualificada, domiciliada nesta  
Capital, na Avenida Chibarás, nº 653, 4º andar, transmitiu  
por **VENDA** feita a **MARIA REGINA DE MENDONÇA FERREIRA**,  
brasileira, solteira, maior, bibliotecária, RG nº  
5.058.067-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 571.449.318-49,  
domiciliada nesta Capital, na Avenida Lins de Vasconcelos,  
nº 1140, ap. 07, pelo preço de R\$55.000,00, o imóvel objeto  
desta matrícula.

*Nilton Luiz Foloni*  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

R-8/M.14.640 em 11 de setembro de 2006 rc  
Por instrumento particular de 16 de maio de 2006, a  
proprietária, **MARIA REGINA DE MENDONÇA FERREIRA**, solteira,  
maior, já qualificada, **COMPROMETEU-SE A VENDER** em caráter  
irrevogável e irretratável a **IGREJA INTERNACIONAL RENOVAÇÃO  
EVANGÉLICA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.121.797/0001-61,  
com sede na Alameda Jau, nº 511, cj. 164, Jardim Paulista,  
nesta Capital, pelo preço de R\$110.000,00, o imóvel objeto  
desta matrícula, pagável na forma e demais condições  
constantes do título.

*SÉRGIO MATEUS ROMÃO*  
Escritor Autorizado

\* \* \*

R-9/M.14.640 em 05 de dezembro de 2006 rc  
Por escritura lavrada aos 14 de novembro de 2006, pelo 27º  
Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1.626, págs.  
375/376, a proprietária **MARIA REGINA DE MENDONÇA FERREIRA**,  
solteira, maior, já qualificada, em cumprimento ao

continua no verso

matricula  
14.640

ficha  
02  
verso

compromisso registrado sob nº 08 nesta matrícula, transmitiu por **VENDA** feita a **IGREJA INTERNACIONAL RENOVAÇÃO EVANGÉLICA**, com sede na Alameda Jau, nº 511, apto nº 164, Jardim Paulista, nesta Capital, já qualificada, pelo preço de R\$110.000,00, o imóvel objeto desta matrícula,

SÉRGIO MATEUS ROMERO  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

R-10/M.14.640 em 31 de outubro de 2007 sm  
**PROTOCOLO OFICIAL Nº 410.818**

Por ofício datado de 10 de outubro de 2007, expedido nos autos da ação penal proposta pela Justiça Pública, Inquérito Policial nº 713/2002 - 6º Distrito Policial - Cambuci, delito ocorrido a partir do ano de 1984 contra Estevam Hernandes Filho, RG nº 6.434.543-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 700.655.748-20, brasileiro, casado, empresário, filho de Estevam Hernandes e Efigenia Hernandes, com endereço residencial: Rua Dr. Valentino Sola, nº 81, Vila Mariana, nesta Capital; residencial: Rua Luiz Molina, nº 33, Jd. Vila Mariana, nesta Capital; residencial: Rua Apeninos, nº 1088, Paraíso, nesta Capital; residencial: Rua Newton de Feliciano, nº 134, Jd. Aurélia, nesta Capital; Comercial: Avenida Lins de Vasconcelos, nº 1108, Cambuci, nesta Capital; Residencial: Torbay Drive, nº 12.582 - 33.428 - Boca Raton, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **IGREJA INTERNACIONAL RENOVAÇÃO EVANGÉLICA** foi objeto de sequestro.

*João Coelho*  
JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-11/M.14.640 em 01 de fevereiro de 2013  
**PROTOCOLO OFICIAL Nº 542.882 (CANCELAMENTO DE SEQUESTRO).**  
Fica **CANCELADO** o **SEQUESTRO** registrado sob nº 10 nesta matrícula, nos termos do Ofício datado de 11 de janeiro de 2013, expedido nos autos da Ação Penal - Procedimento Sumário - Crimes contra a Economia Popular, nº 0063631-94.2002.8.26.0050 (Inquérito Policial nº 713/2002), processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro Central Criminal - Barra Funda, deste Estado, e respectivo Cartório.

*João Coelho* JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrivente Autorizado

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula

14.640

ficha

03

São Paulo, 19 de julho de 1977

R-12/M.14.640 em 22 de julho de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 691.801 (HIPOTECA).**

Selo Digital:142935321125890069180119S

Pela escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária e outras avenças lavrada em 18 de junho de 2019, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0869-E, páginas 089/094, a proprietária, **IGREJA INTERNACIONAL RENOVAÇÃO EVANGÉLICA**, inscrita no CNPJ sob nº 06.121.797/0001-61, com sede na Rua Maria Carlota, nº 870, Vila Esperança, na cidade de São Paulo, SP, deu em **primeira, única e especial HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, à **OLINDA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 50.939.438/0001-08, com sede na Rua Bernadino de Campos, nº 141, Centro, na cidade de Santo André, SP, para garantia da dívida assumida pela **IGREJA CRISTÃ APOSTÓLICA RENASCER EM CRISTO**, inscrita no CNPJ sob nº 57.742.959/0001-10, com sede na Rua Doutor Almeida Lima, nº 1.290, Mooca, na cidade de São Paulo, SP, na data do título, do valor de **R\$2.309.974,20**, sendo que a hipoteca vigorará até a liquidação total da dívida, cujo pagamento da última parcela ocorrerá em 30 de abril de 2023, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

OFICIAL INTERINA

\*\*\*\*\*

**AV.13/14.640 - PENHORA** - Averbado em 11 de agosto de 2022 - **Protocolo nº 781.233 de 29/07/2022** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 29 de julho de 2022, auto realizado em 01 de agosto de 2018, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 0178271-76.2010.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 9º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, movida por: **ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A.**, CNPJ nº 61.695.227/0001-93, em face de: **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SOU CARETA, DROGAS BAH!**, CNPJ nº 06.121.785/0001-37, e, **IGREJA INTERNACIONAL RENOVAÇÃO EVANGÉLICA**, CNPJ nº 06.121.797/0001-61, o imóvel objeto desta, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$704.568,04**, tendo sido nomeada depositária: **IGREJA INTERNACIONAL RENOVAÇÃO EVANGÉLICA**, já qualificada.

(Selo Digital:142935331000000083027622D)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

**AV.14/14.640 - PENHORA** - Averbado em 30 de julho de 2024 - **Protocolo nº 847.783 de 22/07/2024** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 22 de julho de 2024, auto realizado em 03 de maio de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 0010182-08.2018.8.26.0554, processados perante o Juízo de Direito do 8º Ofício Cível do Foro Central de Santo André, deste Estado, movida por **OLINDA COMERCIO E**

continua no verso

matrícula  
**14.640**

ficha  
**03**

verso

**PARTICIPAÇÃO LTDA., CNPJ nº 50.939.438/0001-08, em face de: IGREJA CRISTA APOSTOLICA RENASCER EM CRISTO, CNPJ nº 57.742.959/0001-10, constando ainda como terceiro: IGREJA INTERNACIONAL RENOVAÇÃO EVANGÉLICA, CNPJ nº 06.121.797/0001-61, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de IGREJA INTERNACIONAL RENOVAÇÃO EVANGÉLICA, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$1.305.149,26 (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeada depositária: IGREJA INTERNACIONAL RENOVAÇÃO EVANGÉLICA, já qualificada.**

(Selo Digital:1429353310000001277856240)

Michele Santana de Assis Alves  
Escrevente Autorizada

Giovanni Dias de Carvalho - Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)