

matrícula 22.937

ficha 1

São Paulo, 04 de março de 1977.-

IMÓVEL:- PRÉDIO situado à Rua Paes da Silva, nº 547, antiga = Rua 12, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, e seu TERRENO, medindo 4 m de frente, por 20 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 80 m2, medidas aproximadas, confrontando de um lado com o prédio 543, de outro com o prédio nº 551 e nos fundos com terreno de Eugenio Marteletti. - - - - - Contribuinte:- 187.171.022.4.-

PROPRIETÁRIOS:- MARIA APARECIDA RAMOS DE OLIVEIRA PAULINETTI, do comércio, e s/marido GINO PARES PAULINETTI, do lar, brasileiros, dom. n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- 21.545 e 39.699 d/ Registro.-

PROPRIETÁRIA da benfeitoria:- REGIOLAR LTDA, com sede n/ Capital, (CGC. 61.365.631/0001-47), conforme inscrição nº 15.602 d/ Registro.-

Handwritten signature and stamp: CARLOS CARLOS, Oficial Público

Av.1/22.937:- Conforme inscrição nº 15.602 d/ Registro, o imóvel acha-se comprometido em área maior, a REGIOLAR LTDA, já qualificada, e esta pela Av.5, prometeu ceder e transferir, a MIGUEL NEGRO NETO, casado com LENY APARECIDA NEVES NEGRO, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da inscrição nº 15.602, mas tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.-

Data da matrícula. Aut. e. Zandoná

RUTE CALEMI ZANONÁ, Escrivã - Autoriz

"continua no verso"

R.2/22.937:- Por escr. de 18/01/77, do 17º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 1.530, fls. 25), o imóvel foi transmitido, a título de venda e compra, a MIGUEL NEGRO NETO, (RG.2.405.348 e CIC 334.099.518), brasileiro, do comércio, casado com LENY APARECIDA NEVES NEGRO, dom. n/ Capital, pelo valor de - - - Cr.\$600,00, sendo Cr.\$41,00 o valor da venda, com a anuência da proprietária da benfeitoria, ficando, assim, parcialmente cumprida a inscrição nº 15.602, e totalmente a averbação nº 5, feita a margem da mesma.-

Data da matrícula. *Auto e Janderson*

RUTE CALEM ZANDONÁ, Escrivã Autárq

R.3/22.937:- Por escr. de 12/06/79, do Cart. de Notas de Capela do Socorro, d/ Capital, (liv. 89, fls. 64vº), os proprietários MIGUEL NEGRO NETO, já qualificado e s/mulher LENY APARECIDA NEVES NEGRO, (RG 6.166.867), do lar, brasileira, dom. na Cidade de Serra Negra, n/ Estado, (CIC em comum com o marido), VENDERAM o imóvel a JOSÉ PEREIRA CARVALHO, (RG. 2.932.089 e CIC 610.493.798-53), brasileiro, proprietário, casado com NERINA CARVALHO, dom. n/ Capital, pelo valor de Cr.\$500.000,00.-

Data:- 26 de junho de 1.979. *Auto e Janderson*

RUTE CALEM ZANDONÁ
Oficial Major Subst.

R.4/22.937:- Por escritura de 06 de julho de 1982, do Cartorio de Notas de Santo Amaro, desta Capital, (livro 148ax. fls. 179vº), os proprietários:- JOSÉ PEREIRA CARVALHO, já qualificado e sua mulher NERINA CARVALHO, (RG. 6.338.315), do lar, brasileira, (CIC em comum com o marido), domiciliada nesta Capital, VENDERAM o imóvel, a JOSÉ JULIO HENRIQUES, (RG. 5.605.456 e CIC 196.858.828-00), brasileiro, do comércio, casado com DORA APARECIDA HENRIQUES, domiciliado nesta Capital, por Cr.\$2.000.000,00.-

Data:- 27 de julho de 1982.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/22.937:- Por escritura de 09 de janeiro de 1989 do Tabelionato do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro 151 folhas 157, JOSÉ JULIO HENRIQUES, RG.5.605.456-SP, do comércio e sua mulher DORA APARECIDA HENRIQUES, RG.8.230.139-SP, do lar

"continua na ficha 2"

matrícula
22.937

ficha
2

Continuação

brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, CIC. em comum 196.858.828-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cancioneiro de Evora nº 174, apto. 41, VENDERAM o imóvel a OSCAR TOFANELI, RG. 8.901.757-SP, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com MARIA IVANE DE OLIVEIRA TOFANELI, RG. 10.892.685-SP, do lar, brasileiros, CIC. em comum 708.130.608-00, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Bento Barbosa nº 573, pelo valor de R\$ 6.000.000,00.-

Data:- 16 de fevereiro de 1989.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA COSTA BARROSO
Oficial

Av.6/22.937: Por escritura de 09 de maio de 1.997, do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 365-AX, fl.234, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 26 de maio de 1.997, pelo Cartório do Registro Civil do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, extraída do registro nº 14.780, feito à fl.207F do livro B-50, procede-se a presente para constar **que OSCAR TOFANELI, adquirente do imóvel conforme R.5, é casado com MARIA IVANE DE OLIVEIRA TOFANELI no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e não no regime da comunhão de bens, antes da vigência da referida Lei, como constou no referido registro.**

Data: - 09 de junho de 1997.

[Assinatura]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/22.937: Pela escritura mencionada na Av.6, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 1.997, expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar **que o imóvel é lançado pelo contribuinte nº 087.171.0022-4, e não 187.171.022-4, como constou por ocasião da abertura desta matrícula.**

Data: - 09 de junho de 1997.

[Assinatura]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/22.937: Pela escritura mencionada na Av.6, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 1.997, expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar **que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 115,00m². Esta averbação é feita em virtude de não constar nos assentos registrários,**

- Continua no verso -

matrícula

22.937

ficha

02

Verso

até a presente data, a área construída do referido prédio.

Data: - 09 de junho de 1997.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/22.937: Pela escritura mencionada na Av.6, **OSCAR TOFANELI** e sua mulher **MARIA IVANE DE OLIVEIRA TOFANELI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 806.052.578/68, administradora de empresas, já qualificados, **VENDERAM a NUA PROPRIEDADE** do imóvel a **ROSANA RUSSI**, RG 19.841.335-SP, CPF 090.974.218/96, brasileira, solteira, maior, supervisora de garantia, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua da Paz, nº 1.368, pelo preço de R\$28.666,67.
Data: - 09 de junho de 1997.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.10/22.937: Pela escritura mencionada na Av.6, **OSCAR TOFANELI** e sua mulher **MARIA IVANE DE OLIVEIRA TOFANELI**, já qualificados, **VENDERAM o USUFRUTO** do imóvel a **JOÃO APPARECIDO RUSSI**, RG 2.781.458-SP, CPF 255.905.968/15, brasileiro, aposentado, e sua mulher, **ERONILDES RESENDE RUSSI**, RG 34.847.054-X-SP, CPF 274.995.878/43, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Paz, nº 1.368, Chácara Santo Antonio, pelo preço de R\$14.333,33.
Data: - 09 de junho de 1997.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.11/22.937:- Por escritura de 04 de maio de 1999 do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 3199, fls. 179, **ROSANA RUSSI**, **JOÃO APPARECIDO RUSSI** e sua mulher **ERONILDES RESENDE RUSSI**, já qualificados, **VENDERAM o imóvel a ADRIANO GONÇALVES**, RNE nº W-196.561-K-SE/DPMAF e CPF/MF nº 086.034.138-00, aposentado, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com **TERESA DE JESUS CALIXTO GONÇALVES**, RNE nº W-196.564-E-SE/DPMAF e CPF/MF nº 213.055.408-32, do lar, portugueses, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rio da Prata nº 158, pelo preço de R\$50.000,00.
Data: 17 de maio de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

22.937

ficha

03

Continuação

R.12/22.937: PARTILHA (Prenotação nº 1.161.089 - 08/09/2016)

Pelo formal de partilha de 19 de agosto de 2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0069548-63.2010.8.26.0002) de arrolamento comum - inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **ADRIANO GONÇALVES**, CPF/MF nº 086.034.138-00, ocorrido em 03/10/2010, e conforme partilha homologada por sentença de 08/10/2015, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado ao herdeiro filho, **MANOEL JOSÉ GONÇALVES**, RG nº 11.335.285, CPF/MF nº 052.187.34870, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANNA CRISTINA TAVARES NOGUEIRA GONÇALVES**, RG nº 13.527.087-0, CPF/MF nº 117.853.718-86, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Washington Luiz, 1226, apartamento 24, Aeroporto, pelo valor estimativo de R\$136.425,00.
Data: 16 de setembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 4A82164078C59BF2BF0BCC18E0E260D9
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/22.937: PENHORA (Prenotação nº 1.161.089 - 08/09/2016)

Pelo mandado de 11 de janeiro de 2012, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 583.00.2005.105595-0/000000-000 ordem nº 1685/2005) da ação de indenização movida por **SOLANGE MARIA MASCARENHAS SILVA**, em face de **VIACÃO ASSIS CÂNDIDO MOTA LTDA. e outros**, e sentença proferida em 08/10/2015, transitada em julgado, nos autos do processo nº 0069548-63.2010.8.26.0002, da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, a parte ideal correspondente a 31,81% do imóvel de propriedade de **MANOEL JOSÉ GONÇALVES** foi penhorada para garantia da dívida de R\$120.144,22.
Data: 16 de setembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 4A82164078C59BF2BF0BCC18E0E260D9
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/22.937: PENHORA (Prenotação nº 1.161.089 - 08/09/2016)

Pelo mandado de 13 de fevereiro de 2013, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0105596-91.2005.8.26.0100) da ação de cumprimento de sentença movida por **FRANCISCO VIEIRA DE ARAUJO e outros**, em face de **VIACÃO ASSIS CÂNDIDO MOTA LTDA. e outros**, e sentença proferida em 08/10/2015, transitada em julgado, nos autos do

- Continua no verso -

matricula

22.937

ficha

03

verso

processo nº 0069548-63.2010.8.26.0002, da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, a parte ideal correspondente a 68,19% do imóvel de propriedade de MANOEL JOSÉ GONÇALVES foi penhorada para garantia da dívida de R\$538.496,26.

Data: 16 de setembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSE APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 4A82164078C59BF2BF0BCC18E0E260D9
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/22.937: **PENHORA** (Prenotação 1.163.944 - 11/10/2016)

Pela certidão de 20 de outubro de 2016, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0105595-09.2005.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **SOLANGE MARIA MASCARENHAS SILVA**, CPF/MF nº 497.637.925-68, em face de **MANOEL JOSÉ GONÇALVES**, CPF/MF nº 052.187.348-70, **ANNA CRISTINA TAVARES NOGUEIRA GONÇALVES**, CPF/MF nº 117.853.718-86, e **VIAÇÃO ASSIS CANDIDO MOTA LTDA ME**, CNPJ/MF nº 44.364.065/0001-91, a parte ideal correspondente a 68,19% do imóvel, de propriedade de **MANOEL JOSÉ GONÇALVES** foi penhorada para garantia da dívida de R\$124.827,98, tendo sido nomeado depositário **MANOEL JOSÉ GONÇALVES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 25 de outubro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 7EA780FEDE1D8F8794551FF0C5CCC560
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.16/22.937: **RETIFICAÇÃO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, e à vista do título que deu origem a averbação nº 15, é feita a presente averbação a fim de constar que o referido título trata-se de certidão de 20 de outubro de 2016, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0105595-09.2005.8.26.0100), e não como constou.

Data: 27 de outubro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: E8C4673936ECA602E283DEF364F1DBB5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*