



casado no regime de comunhão de bens antes do advento da Lei 6.515/77 com Vera Lucia Peres Marins, residentes nesta cidade à Rua São Carlos, 241, ela portadora do RG 6.140.223-SSP-SP; Gerson Domingues Marins Junior-RG n.º 17.653.419-SSP-SP e CIX 157.526.828/00, brasileiro, menor pubere de 18 anos de idade, solteiro, estudante, residente nesta cidade à Rua Barão do Rio Branco n.º 409. TITULO-Venda e compra. FORMA DO TITULO-Escritura de 28 de fevereiro de 1.986, lavrada as fls. 09 do Livro 170 do 1º Cartório de Notas de Garça. VALOR- CZ\$ 10.000,00 (dez mil cruzados) A escrevente habilitada Renato Virgilio de Barros Rocha (Fumico Kashimura Heredia) O Oficial (Renato Virgilio de Barros Rocha).

VALOR VENAL- CZ\$ 78.289,00

Oficial- NCZ\$ 18,00

Estado NCZ\$ 4,86

Carteira NCZ\$ 3,60

Total NCZ\$ 26,46

guia n.º 18/89

R-2-M- 11.372 Garça, 25 de Janeiro de 1.989. TRANSMITENTES- Gerson Domingues Marins e sua mulher Judith Soares Marins; Jose Peres e sua mulher Dolores de Oliveira Peres; Roberto Soares Marins e sua mulher Vera Lucia Peres Marins e Gerson Domingues Marins Junior, todos já qualificados anteriormente. ADQUIRENTE- Jose Paro-RG 7.232.129-SSP-SP e CIC número 150.516.768/04, brasileiro, do comercio, casado na comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com Ilda Brandão Paro-RG 7.897.269-SSP-SP, residente nesta cidade à Rua São Carlos n.º 240. TITULO-Venda e compra. FORMA DO TITULO-Escritura de 13 de Janeiro de 1.989, lavrada as fls. 101 do Livro 184 do 1º Cartório de Notas de Garça. VALOR- CZ\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzados) A escrevente habilitada Renato Virgilio de Barros Rocha (Fumico Kashimura Heredia) O Oficial (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial- NCZ\$ 40,68

Estado NCZ\$ 10,98

Carteira NCZ\$ 8,14

Total NCZ\$ 59,80

guia n.º 18/89

(continua na ficha 02).

R.03-M.11.372-Garça,30 de dezembro de 1.993.TRANSMITENTES.- José Faro e - sua mulher dona Ilda Brandão Faro,antes ~~qualificados~~.ADQUIRENTES:- Nilton Frontera Afonso -RG. 8.144 319-SSP-SP e do CIC nº 826 299 278/49,bancario brasileiro,casado no regime da comunhão parcial de bens,no advento da lei 6.515/77 ,com Magaly Claret Gerdully Afonso,brasileira, do lar,portadora do RG. nº 11 657 264-SSP=SP,residente nesta cidade à Rua D. Pedro II nº - = 198.TITULO:- compra e venda.FORMA DO TITULO:- escritura de 02 de julho de 1.993,lavrada as fls. 14 do livro 115 do 2º Cartório de Notas desta cidade de Garça.VALOR:- Cr\$ 34.000.000,00 ( trinta e quatro milhões de cruzeiros) A escrevente (Lucia Maria Cabrini de Achilles).O Oficial (Bel. Paulo Antonio Ignácio da Silva).

V.Cr\$ 405 273,21-


Oficial- Cr\$ 20.886,00-Estado-cr\$ 5.639,22-Carteira-CR\$ 4.177,20.G.244/93

R.04 - M.11.372 - Garça, 27/12/2.011. Através de escritura pública de 12/08/1.994, do 2º Cartório de Notas desta cidade de Garça/SP, livro nº 118, fls. 070, os proprietários NILTON FRONTERA AFONSO e sua mulher MAGALY CLARET GERDULLY AFONSO, anteriormente qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA, a ROBERTO COSTA GONZALES, RG. 13.483.908-0-SSP/SP, CPF. 058.491.658-27, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Vitória, nº 578, o IMÓVEL, pelo preço de R\$900,00 (novecentos reais), (V.Venal: R\$25.850,50). A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 123651.  
Em. R\$410,49 - Est. R\$116,67 - Ap. R\$86,42 - R.Civil R\$21,61 - T.Justica R\$21,61 (Guia nº 243/2.011).

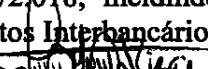
AV.05 - M.11.372 - Garça, 27/12/2.011. A requerimento do proprietário ROBERTO COSTA GONZALES, anteriormente qualificado, datado de 08/12/2.011, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que ele teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de seu casamento com Luciana Cristina Frasson, realizado em 14/10/2.005, pelo regime da separação total de bens (Pacto Antenupcial registrado sob nº 18.363, neste Registro Imobiliário), passando ela a assinar-se LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, consoante se verifica da Certidão de Casamento expedida em 14/10/2.005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do município e comarca de Marília/SP. A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 123652.  
Em. R\$10,91 - Est. R\$3,10 - Ap. R\$2,30 - R.Civil R\$0,57 - T.Justica R\$0,57 (Guia nº 243/2.011)

AV.06 - M.11.372 - Garça, 27/12/2.011. Através do mesmo requerimento que ensejou a AV.05, é feita a presente averbação a fim de ficar constado que LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, é portadora da Carteira de Identidade RG. nº 25.172.989-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 260.234.308-05. A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 123652.  
Em. R\$10,91 - Est. R\$3,10 - Ap. R\$2,30 - R.Civil R\$0,57 - T.Justica R\$0,57 (Guia nº 243/2.011).

(CONTINUA NO VERSO)

R.07 - M.11.372 - Garça, 24/04/2.015. Através de Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária, Cessão de Direitos Creditórios e Fidejussória nº 385.200.959, lavrada em 13/04/2.015, pelo Tabelionato de Notas e 2º de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro nº 281, páginas 241/250, o proprietário ROBERTO COSTA GONZALES, casado com LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, anteriormente qualificado, na qualidade de interveniente garante, deu ao financiador BANCO DO BRASIL S/A. (CNPJ. 00.000.000/5398-80), sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua Agência Empres.Marília/SP, prefixo 3852-0, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, além de outro, o IMÓVEL objeto desta matrícula, avaliado em R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), para garantia do pagamento do crédito rotativo aberto, até o limite de R\$1.000.000,00 (hum milhão de reais), destinado a empréstimo de capital de giro ao financiamento para aquisição de bens e serviços realizados pela FINANCIADA: RCG - TECNOLOGIA ELETROMECAÂNICA LTDA. (CNPJ. 01.281.020/0001-40), sociedade empresária limitada, com sede em São Paulo/SP, à Rua Cenno Sbrighi, nº 27, Sala 51, Bairro Água Branca, junto aos seus fornecedores, cujo limite de crédito poderá ser usado de uma só vez, ou em parcelas, observado o disposto nas demais cláusulas e respeitado o valor mínimo para cada utilização e reutilização, que deverão ser realizadas por meio de solicitação ao financiador ou por meios eletrônicos disponíveis, ressalvada a necessidade de entrega da proposta assinada pela financiada junto a agência do financiador, prefixo 3852, incidindo encargos financeiros correspondentes à taxa medida dos certificados de depósitos interbancários CDI, acrescidos da sobretaxa efetiva anual indicada no item 3 da proposta de utilização de crédito firmada por ocasião das liberações, calculados com base na taxa equivalente diária (ano de 252 dias úteis), sendo o prazo de vigência do instrumento até o dia 02/04/2.016, podendo a renovação ser automática e sucessivamente por períodos de 12 (doze) meses, figurando ainda, como FIANÇADORES: ROBERTO COSTA GONZALES e sua mulher LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, já qualificados; com as demais cláusulas e condições constantes do título. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 135034.

Em.R\$1.290,82-Est.R\$366,86 -Ap.R\$271,75 -R.Civil R\$67,94 -T.J.R\$67,94 -Iss R\$64,54 (Guia 75/2.015).

R.08 - M.11.372 - Garça, 15/03/2.016. Através da Cédula de Crédito Bancário nº 385.201.041, emitida nesta praça de Garça/SP, em 26/02/2.016, por RCG - TECNOLOGIA ELETROMECAÂNICA LTDA. (CNPJ. 01.281.020/0001-40), com sede em São Paulo/SP, à Rua Cenno Sbrighi, nº 27, Sala 51, Bairro Água Branca, o proprietário ROBERTO COSTA GONZALES, na qualidade de interveniente hipotecante/avalista, com a outorga uxória de LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, anteriormente qualificados, deu ao financiador BANCO DO BRASIL S/A. (CNPJ. 00.000.000/5398-80), sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua Agência Empr.Marília/SP, EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, além de outros (02), o IMÓVEL objeto desta matrícula, para garantia do pagamento do crédito deferido a emitente, no valor de R\$1.000.000,00 (hum milhão de reais), destinado exclusivamente a garantir a provisão de fundos em conta corrente de depósitos, até a concorrência desse valor, não sendo permitido qualquer aplicação do crédito em investimentos fixos, pagável na mesma praça de emissão, através de 18 (dezoito) parcelas de capital, nos vencimentos e valores nominais discriminados na cláusula forma de pagamento, vencendo-se a primeira em 10/09/2.016 e a última em 10/02/2.018, incidindo encargos financeiros correspondentes a 140% da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI); com as demais cláusulas e condições constantes do título. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 137874, em 03/03/2.016

Em. R\$1.221,52 - Est. R\$347,18 - Ap. R\$178,98 - R.C. R\$64,29 - T.J. R\$83,83 - MP R\$58,63 - Iss R\$61,07 (Guia nº 50/2.016).

R.09 - M.11.372 - Garça, 30/05/2.016. Através da Cédula de Crédito Bancário nº 385.201.053, emitida na praça de Marília/SP, em 19/05/2.016, por RCG - TECNOLOGIA ELETROMECAÂNICA LTDA. (CNPJ. 01.281.020/0001-40), com sede em São Paulo/SP, à Rua Cenno Sbrighi, nº 27, Sala 51, Bairro Água Branca, onde o proprietário ROBERTO COSTA GONZALES, na qualidade de interveniente  
 (CONTINUA NA FICHA 03)

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

hipotecante/avalista, com a outorga uxória de LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, anteriormente qualificados, deu ao financiador BANCO DO BRASIL S/A. (CNPJ. 00.000.000/5398-80), sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua Agência Empr.Marília/SP, EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, além de outros (04), o IMÓVEL objeto desta matrícula, para garantia do pagamento do saldo devedor das dívidas contraídas pela emitente, no valor total de R\$4.980.017,57 (quatro milhões, novecentos e oitenta mil, dezessete reais e cinquenta e sete centavos), com a intenção de novar, concernente às operações de créditos contratadas anteriormente com o Banco do Brasil S/A., inclusive as dívidas relativas a Adiantamento a Depositantes, indicadas na cédula, pagável através de 58 (cinquenta e oito) prestações mensais e sucessivas, nos vencimentos e valores nominais discriminados na cédula, vencendo-se a primeira em 14/07/2.016 e a última em 14/04/2.021, incidindo encargos financeiros correspondentes a taxa efetiva de 187,71% ao ano da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), e outros encargos pactuados; figurando ainda como AVALISTAS: LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, já qualificada; e, ABR - ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA. (CNPJ. 09.541.617/0001-99), sociedade empresária limitada, com sede em São Paulo/Capital, na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, apto. 22, Edifício Porto Angra, Bairro Casa Verde; com as demais cláusulas e condições constantes do título. A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro), Prot. 138515, em 24/05/2.016 Em. R\$1.863,25 - Est. R\$529,56 - Ap. R\$273,02 - R.C. R\$98,07 - T.J. R\$127,88 - MP R\$89,44 - Iss R\$93,16 (Guia nº 97/2.016).

AV.10- M.11.372 - Garça, 24 de Novembro de 2017. A presente averbação é feita a requerimento do interessado, devidamente instruído com a Decisão expedida em 24 de Outubro de 2.017, pela 2ª Vara Judicial desta Comarca de Garça/SP, nos termos do Artigo 828, da Lei nº 13.105/2.015 (novo CPC), a fim de ficar constando o AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, distribuída sob nº 1003495-24.2017.8.26.0201, figurando como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. e como executados: RCG TECNOLOGIA ELETROMECÂNICA LTDA e ROBERTO COSTA GONZALES, cujo valor da causa é R\$821.289,36 (oitocentos e vinte e um mil, duzentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos). O Substituto do Oficial, ~~Marcelo Carrascossi Sasso~~ (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotado sob n. 143.007, em 23/11/2017. Em. R\$15,67 - Est. R\$4,45 - Ap. R\$3,05 - R.C. R\$0,82 - T.J. R\$1,08 - MP R\$0,75 - Iss R\$0,78 (Guia nº 218/2.017).

AV.11- M.11.372 - Garça, 28 de Fevereiro de 2018. A presente averbação é feita a requerimento do interessado, devidamente instruído com a Certidão expedida em 11/12/2.017, pela 2ª Vara Judicial desta Comarca de Garça/SP, nos termos do Artigo 828, da Lei nº 13.105/2.015 (novo CPC), a fim de ficar constando o AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, distribuída sob nº 1004269-54.2017.8.26.0201, figurando como exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ. 60.701.190/0001-04); e como executados: ROBERTO COSTA GONZALES; LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES; e, ABR ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA (CNPJ. 09.541.617/0001-99), cujo valor da causa é R\$1.222.023,44 (um milhão, duzentos e vinte e dois mil, vinte e três reais e quarenta e quatro centavos). A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotado sob n. 143.546, em 24/01/2018. Em. R\$16,06 - Est. R\$4,57 - Ap. R\$3,12 - RC. R\$0,85 - TJ. R\$1,10 - MP. R\$0,77 - Iss. R\$0,80 - TOTAL R\$27,27 (Guia nº 40/2.018).

AV.12- M.11.372 - Garça, 24 de Julho de 2018. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 12 de Julho de 2018, protocolo PH000219744, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 1003410-382017), requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. 60.701.190/0001-04, em face de ROBERTO COSTA GONZALES, CPF. 058.491.658-27, e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, CPF. 260.234.308-05, VERIFICA-SE que, além de outros (5), este IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 06/10/2.017, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO Roberto Costa Gonzales. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de

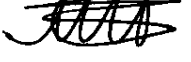
(CONTINUA NO VERSO)


MATRÍCULA  
11.372Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisFICHA  
3


VERSO

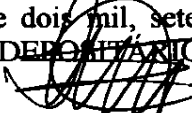
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 144.910, em 13/07/2018.  
Em. R\$120,91 - Est. R\$34,38 - Ap. R\$23,52 - RC. R\$6,36 - TJ. R\$8,30 - MP. R\$5,80 - Iss. R\$6,05 - TOTAL R\$205,32. - (Guia nº 136/2.018).

AV.13- M.11.372 - Garça, 29 de Abril de 2019. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 22 de Fevereiro de 2018, protocolo PH000258653, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 1004269-5420178260201), requerida por ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ. 60.701.190/0001-04, em face de LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, CPF. 260.234.308-05; ROBERTO COSTA GONZALES, CPF. 058.491.658-27; e, ABR - ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA, CNPJ. 09.541.617/0001-99, VERIFICA-SE que além de outros 11 (onze), este IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 22/02/2018, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$1.222.023,44 (um milhão, duzentos e vinte e dois mil, vinte e três reais e quarenta e quatro centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO: Roberto Costa Gonzales. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 147.062, em 29/03/2019.  
Em. R\$159,31 - Est. R\$45,29 - SF. R\$30,99 - RC. R\$8,38 - TJ. R\$10,93 - MP. R\$7,65 - Iss. R\$7,97 - TOTAL R\$270,52. (Guia nº 080/2.019) - Selo Digital: 1197013310A00000136715193.

AV.14- M.11.372 - Garça, 26 de Julho de 2019. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 25 de Junho de 2019, protocolo PH000273307, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 1005039-4720178260201), requerida por ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ. 60.701.190/0001-04, em face de LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, CPF. 260.234.308-05; ROBERTO COSTA GONZALES, CPF. 058.491.658-27; e, ABR - ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA., CNPJ. 09.541.617/0001-99, VERIFICA-SE, que além de outros (11), o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 23/07/2018, para garantia do pagamento da dívida, no valor total de R\$285.608,66 (duzentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e oito reais e sessenta e seis centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO: Roberto Costa Gonzales. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 147.816, em 26/06/2019.  
Em. R\$111,93 - Est. R\$31,81 - SF. R\$21,77 - RC. R\$5,89 - TJ. R\$7,68 - MP. R\$5,37 - Iss. R\$5,60 - TOTAL R\$190,05. (Guia nº 139/2.019) - Selo Digital: 1197013310A0000013921019K.

AV.15- M.11.372 - Garça, 22 de Julho de 2020. Através da Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 08 de Junho de 2018, pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, assinado digitalmente, extraído dos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1003409-53.2017.8.26.0201, requerida pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, Bairro Jabaquara, em face de ROBERTO COSTA GONZALES e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, anteriormente qualificados, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Decisão proferida em 04/10/2017, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$482.783,43 (quatrocentos e oitenta e dois mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e três centavos). Foram nomeados como FIEIS DEPOSITÁRIOS: Roberto Costa Gonzales e Luciana Cristina Frasson Gonzales. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 150.822, em 20/07/2020.  
Em. R\$129,89 - Est. R\$36,92 - SF. R\$25,27 - RC. R\$6,84 - TJ. R\$8,92 - MP. R\$6,24 - Iss. R\$6,49 - TOTAL R\$220,57. (Guia nº 106/2.020) - Selo Digital: 1197013310A00000147908208.

AV.16- M.11.372 - Garça, 14 de Setembro de 2020. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 04 de Setembro de 2020, protocolo 0010627-57.2019.5.15.0098, pela Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de Ordem: 0010627-57.2019.5.15.0098), requerida por KELY CRISTINA FORNI BARALDI, CPF. 312.120.998-18,

(CONTINUA NA FICHA N.º 4)

Operador Nacional  
MATRÍCULA do Sistema de Registro  
11.372 Eletrônico de Imóveis


FICHA

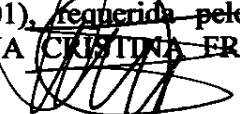
4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

em face de ROBERTO COSTA GONZALES, CPF. 058.491.658-27, e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, CPF. 260.234.308-05, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 04/09/2020, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$3.781.654,30 (três milhões, setecentos e oitenta e um mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO Roberto Costa Gonzales. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação ~~de entrega~~ será analisada nos autos pelo Magistrado. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação n° 151.270, em 08/09/2020.  
Isenta de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000014994920E.

AV.17- M.11.372- Garça, 26 de Maio de 2022. Fica definitivamente CANCELADA a penhora objeto da AV.12 -M.11.372, nos termos do Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, expedido em 26 de Abril de 2022, assinado digitalmente pela MM.ª Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Proc. n° 1003410-38.2017.8.26.0201), ~~requerida pelo BANCO ITAÚ S/A, em face de ROBERTO COSTA GONZALES, e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, todos anteriormente qualificados.~~ O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotado sob n° 156.979, em 18/05/2022.

Em. R\$257,97 - Est. R\$73,32 - SF. R\$50,18 - RC. R\$13,58 - TJ. R\$17,70 - MP. R\$12,38 - Iss. R\$12,90 - TOTAL R\$438,03. (Guia n° 21/2.022) - Selo Digital: 1197013310A00000168386227.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualização digitalizada  
em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

