

matrícula

190.510

ficha

01

São Paulo,

13 de junho de 2008

IMÓVEL:- O CONJUNTO COMERCIAL, TIPO "B" nº 102, localizado no 1º pavimento do EDIFÍCIO denominado "GREEN OFFICE MORUMBI" situado na RUA DOMINGOS LOPES DA SILVA, nº 890, e RUA DESEMBARGADOR DALMO DO VALLE NOGUEIRA, na Vila Suzana, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 31,16m², a área comum de 34,17m², nela incluída a área de garagem de 8,40m, correspondente ao uso de 1 vaga na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 65,33m², correspondendo no terreno a fração ideal de 0,9432%.

CADASTRO:- CONTRIBUINTES NÚMEROS 171.190.0002-1 e 171.190.0003-8, em maior área.

PROPRIETÁRIA:- WEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 69.107.381/0001-09, com sede nesta Capital, à Rua dos Três Irmãos, 62, conjunto 107.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4/173.557, R.4/173.558 de 21 de março de 2005, matrícula 178.139 de 16 de setembro de 2005, (usão), (Especificação de Condomínio registrada sob nº 5 na matrícula 178.139, e Convenção de Condomínio sob nº 9.071 no Livro Três de Registro Auxiliar deste Registro).

O Escrevente Autorizado,

Sérgio Dias dos Santos

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

190.510

ficha

01

verso

Av.1 em 13 de junho de 2008

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio de 24 de março de 2008, para constar que a proprietária **WEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada por Fábio Felício Infanzozzi e César Augusto Auge, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo número 474.601

Av.2 em 11 de Janeiro de 2010

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 03 de dezembro de 2009, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 171.190.0405-1.**

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Bernardo Oswaldo Francez

São Paulo, 11 de janeiro de 2010

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

190.510

ficha

02

O Escrevente Autorizado,



Carlos Ramalho Ferrari

R.3 em 11 de Janeiro de 2010

VENDA E COMPRA

Nos termos da escritura lavrada em 09 de dezembro de 2009, no 14º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 3133, página 033), a proprietária, **WEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada por Fabio Felício Infanzozzi, RG 9.948.131/SP, CPF 021.852.798-58 e Herman Auge, RG 4.714.367/SP, CPF 021.491.808-47, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a **RRS PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES LTDA**, CNPJ 09.227.817/0001-71, com sede nesta Capital, na Rua Domingos Lopes da Silva, 890, cj. 102, representada por Raquel Celma da Silva, RNE 243286-H, CPF 221.507.178-83, pelo valor de R\$107.964,98. Consta declarado do título que a vendedora deixa de apresentar as Certidões do Certidão Negativa de Débito, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social, bem com a Certidão Conjunta de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, tendo em vista que se enquadra nas disposições contidas no inciso IV do parágrafo 8º do artigo 257 do Decreto 3.048/99, o qual foi alterado pelo Decreto nº 3.265/99 ou seja, tem como objetivo social as atividades mencionadas no referido inciso, sendo certo ainda que, o imóvel objeto da presente é lançado contabilmente em seu ativo

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

190.510

ficha

02

verso

circulante, não tendo, em nenhuma ocasião, constado como integrante de seu ativo permanente.

O Escrevente Autorizado, _____



Carlos Ramalho Ferrari

Microfilme: Protocolo número 512.587

R.04 em 25 de outubro de 2019

Prenotação 766.820 de 30 de setembro de 2019.

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 20 de setembro de 2019, no 22º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 4.677, páginas 169/174), a proprietária pelo R.3, **RRS PARTICIPAÇÕES E LOCAÇÕES LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a BARBARA VIEIRA COELHO DE ARAUJO ANTUNES, RG 10.152.082-3-SSP/SP, CPF 029.163.767-12, e seu marido, **GERALDO ANTUNES PINTO JUNIOR**, RG 15.235.504-SSP/SP, CPF 091.025.268-83, empresários, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos Lopes da Silva, 890, Apartamento 104, pelo valor de R\$270.000,00.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

Selo Nº 111328321LM000222786WP197



(continua na ficha 03)

Atualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

190.510

ficha

03

São Paulo,

21 de junho de 2024

Av.05 em 21 de junho de 2024

Prenotação 922.615 de 04 de junho de 2024.

PENHORA - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 04 de junho de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Cláudia Paulilo Pardo, Escrevente Chefe, da 1ª Vara Cível - Foro Regional XV - Butantã, tendo como Escrivã/Diretora Patrícia Greici Estrella Almeida, extraída dos autos da ação de execução civil (Proc. 1007888-25-2023), movida por ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra PALAIMA ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA, CNPJ nº 21.391.846/0001-70, e os proprietários pelo R.4, GERALDO ANTUNES PINTO JUNIOR, e sua mulher BARBARA VIEIRA COELHO DE ARAUJO ANTUNES, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, Barbara Vieira Coelho de Araujo Antunes, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$437.642,77.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328331EQ001295455RH243

visuálização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR