



O N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

88.104

FICHA

001

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0088104-56

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2HDH-7RYP6-RX565>

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo **lote 12**, da **quadra 02**, com frente para à **Avenida Marginal 1** onde mede 12,00 metros, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 32,07 metros e divide-se com o lote 13, do outro lado mede 32,36 metros e divide-se com o lote 11, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 29, encerrando a área de **386,58 metros quadrados**, distante 57,34 metros da Avenida Projetada A1, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 312924000. **PROPRIETÁRIA:- AUFER AGROPECUÁRIA S.A**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antonio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O **Oficial,**

R.001/88.104:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 01 de Outubro de 2001, no livro 124, às páginas 337, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A** (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital deste Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de R\$.16.800,00 (Dezesseis Mil e Oitocentos Reais).- São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O **OFICIAL,**

AV.2/88104 - Protocolo n° 667.412 de 26/08/2024 (selo digital: 1114273310000001018190241):- Requereu-se a presente para constar que o credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, do imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Conceição, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o n° 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESSP), conforme registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESSP, sob n° 550.768/12-9, pelo valor de R\$ 35.944,56 (trinta e cinco mil, novecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 30 de setembro de 2024.- O **Oficial,**



O N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

88.105

001

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0088105-53

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPPB8-8FUFS-281444U>

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 13, da quadra 02, com frente para à Avenida Marginal 1 onde mede 12,00 metros, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 31,79 metros e divide-se com o lote 14, do outro lado mede 32,07 metros e divide-se com o lote 12, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 30, encerrando a área de **383,16 metros quadrados**, distante 45,34 metros da Avenida Projetada A1, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 312925000. **PROPRIETÁRIA:- AUFER AGROPECUÁRIA S.A**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antonio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O Oficial,

R.001/88.105:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 01 de Outubro de 2001, no livro 124, às páginas 337, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A** (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital deste Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de R\$.16.800,00 (Dezesseis Mil e Oitocentos Reais).- São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O OFICIAL,

AV.2/88105 - Protocolo nº 667.412 de 26/08/2024 (selo digital: 111427331000000101819124Z):- Requereu-se a presente para constar que o credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, do imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Conceição, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESSP), conforme registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESSP, sob n.º 550.768/12-9, pelo valor de R\$ 35.573,04 (trinta e cinco mil, quinhentos e setenta e três reais e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 30 de setembro de 2024.- O Oficial,



Validar aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPPB8-8FJFS-28144>

IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:**88105** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 11 de outubro de 2024.**

Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 667412

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000101820124M



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KL9W-T6SRZ-H5>

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 14, da quadra 02, com frente para à Avenida Marginal 1 onde mede 12,00 metros, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 31,50 metros e divide-se com o lote 15, do outro lado mede 31,79 metros e divide-se com o lote 13, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 31, encerrando a área de **379,74 metros quadrados**, distante 33,34 metros da Avenida Projetada A1, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 312926000. **PROPRIETÁRIA:- AUFER AGROPECUÁRIA S.A**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antonio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:- R.002** da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O Oficial,

R.001/88.106:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 01 de Outubro de 2001, no livro 124, às páginas 337, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A** (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital deste Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de **R\$ 16.800,00** (Dezesseis Mil e Oitocentos Reais).- São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O OFICIAL,

AV.2/88106 - Protocolo nº 667.412 de 26/08/2024 (selo digital: 111427331000000101819224X):- Requereu-se a presente para constar que o credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, do imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Amador Bueno, n.º 474, conforme registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob n.º 550.768/12-9, pelo valor de **R\$ 35.294,40** (trinta e cinco mil, duzentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos).- São José do Rio Preto, 30 de setembro de 2024.- O Oficial



Validar aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KL9W-T6SRZ-H5ZZZ>

IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:**88106** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 11 de outubro de 2024.**

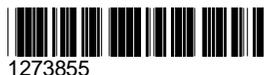
Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 667412

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000101820224K



O N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

88.107

001

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0088107-47

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C-JA4V-HWDR7-JE>

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 15, da quadra 02, que assim se descreve: pela frente em duas dimensões que partindo da divisa do lote 14, mede 7,64 metros até um ponto, daí mede 4,36 metros até encontrar a divisa do lote 16 e divide-se com a **Avenida Marginal 1**, pelo lado direito de quem dá Avenida olha para o imóvel mede 31,27 metros e divide-se com o lote 16, do outro lado mede 31,50 metros e divide-se com o lote 14, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 32, encerrando a área de **376,42 metros quadrados**, distante 21,34 metros da Avenida Projetada A1, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 312927000. **PROPRIETÁRIA:- AUFER AGROPECUÁRIA S.A**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antonio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:- R.002** da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, 18 de **Outubro de 2.001**. O Oficial,

R.001/88.108:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 01 de Outubro de 2001, no livro 124, às páginas 337, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A** (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital deste Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de R\$.16.800,00 (Dezesseis Mil e Oitocentos Reais).- São José do Rio Preto, 18 de **Outubro de 2.001**. O OFICIAL,

AV.2/88107 - Protocolo n° 667.412 de 26/08/2024 (selo digital: 111427331000000101819324V):- Requeru-se a presente para constar que o credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, do imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Conceição, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o n° 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESSP), conforme registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESSP, sob n° 550.768/12-9, pelo valor de R\$ 34.922,88 (trinta e quatro mil, novecentos e vinte e dois reais e oitenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 30 de setembro de 2024.- O Oficial,



emissão
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJA4V-HWDR7-JE>

IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:**88107** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a

emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 11 de outubro de 2024.**

Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 667412

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000101820324I